



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 203 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 21  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ola Sterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	42 174	29 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 174</b>	<b>29 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 174</b>	<b>-29 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		190	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>190</b>	<b>184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 984</b>	<b>-29 197</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 984</b>	<b>-29 197</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 984</b>	<b>-29 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-41 984	-29 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 984</b>	<b>-29 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 110 104	2 060 345
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 110 104</b>	<b>2 060 345</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 110 104</b>	<b>2 060 345</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 111</b>	<b>341 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 111</b>	<b>341 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 193 215</b>	<b>2 401 512</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	145 715	187 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>145 715</b>	<b>187 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 715</b>	<b>287 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 100 000	2 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841 500	
Annen kortsiktig gjeld		6 000	13 814
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 500</b>	<b>13 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 947 500</b>	<b>2 113 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 193 215</b>	<b>2 401 513</b>



## Gast Eiendom AS

---

# Årsberetning 2017

## Gast Eiendom AS

Adresse: Kongevegen 21, 2750 GRAN

Org.nr: 991 203 087 MVA

### Virksomhetens art

Gast Eiendom AS driver med kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Gran kommune.

### Utvikling i resultat og stilling

Selskapet har ikke hatt drift i inntektsåret utover eierskap og tilrettelegging av tomteareal for fremtidig salg til boligbygging. Totalkapitalen var ved utgangen av året 3 193 215 kroner, sammenlignet med 2 401 513 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2017 var 8 % sammenlignet med 12 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Arbeidsmiljø/ likestilling

Selskapet har i 2017 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ett medlem. Styret har bestått av en mann.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for bransjen.

Gran, 2. februar 2018  
Styret for Gast Eiendom AS

---

Lars Ola Sterud  
styrets leder



## Gast Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har lønnede ansatte i inntektsåret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har pr 31.12.2017 lån til aksjonærer/ nærstående med til sammen kr 2 100 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Tomteområdet er oppført til anskaffelseskost.



## Gast Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Betongforbedring Holding AS	50	50 %	50 %
Sterud Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	187 698	287 698
Årsresultat	0	-41 984	-41 984
Egenkapital 31.12.2017	100 000	145 714	245 714

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 984	-29 197
Årets skattegrunnlag	-41 984	-29 197

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2017	2016
Honorarer avsatt	-6 000	-6 000
Sum	-6 000	-6 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-202 868	-160 884
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-208 868	-166 884
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-208 868	-166 884
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper balanseføres ikke utsatt skattefordel.