



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 959 787
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CIVIS AS
Forretningsadresse:	Lundestadtoppen 2 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Bagstevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 931	12 056
Sum kostnader		21 931	12 056
Driftsresultat		-21 931	-12 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 727
Annen finansinntekt		778 653	18
Sum finansinntekter		778 653	7 745
Annen finanskostnad			76 647
Sum finanskostnader			76 647
Netto finans		778 653	-68 902
Ordinært resultat før skattekostnad		756 722	-80 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 722	-80 958
Årsresultat	8	756 722	-80 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	756 722	-80 958
Sum overføringer og disponeringer		756 722	-80 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	88 308	163 308
Lån til foretak i samme konsern	5		1 035 377
Andre fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 308	1 198 685
Sum anleggsmidler		118 308	1 198 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 339 027	
Sum fordringer		1 339 027	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	174 387	22 006
Sum omløpsmidler		1 513 414	22 006
SUM EIENDELER		1 631 722	1 220 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	54 349	54 349
Sum innskutt egenkapital		89 349	89 349
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	1 490 600	733 878
Sum opptjent egenkapital		1 490 600	733 878
Sum egenkapital		1 579 949	823 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	51 773	386 776
Sum annen langsiktig gjeld		51 773	386 776
Sum langsiktig gjeld		51 773	386 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 688
Sum kortsiktig gjeld			10 688
Sum gjeld		51 773	397 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 722	1 220 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471347

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 959 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIVIS AS
Forretningsadresse: Lundestadtoppen 2
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bagstevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 997 959 787
CIVIS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	21 931	12 056
Sum kostnader		21 931	12 056
Driftsresultat		-21 931	-12 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			7 727
Annen finansinntekt		778 653	18
Sum finansinntekter		778 653	7 745
Annen finanskostnad			76 647
Sum finanskostnader			76 647
Netto finans		778 653	-68 902
Ordinært resultat før skattekostnad		756 722	-80 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 722	-80 958
Årsresultat	8	756 722	-80 958
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	756 722	-80 958
Sum overføringer og disponeringer		756 722	-80 958



Organisasjonsnr: 997 959 787
CIVIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	88 308	163 308
Lån til foretak i samme konsern	5		1 035 377
Andre fordringer		30 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 308	1 198 685
Sum anleggsmidler		118 308	1 198 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	1 339 027	
Sum fordringer		1 339 027	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	174 387	22 006
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler **1 513 414** **22 006**

SUM EIENDELER **1 631 722** **1 220 691**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	54 349	54 349
Sum innskutt egenkapital		89 349	89 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 490 600	733 878
Sum opptjent egenkapital		1 490 600	733 878

Sum egenkapital **1 579 949** **823 227**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	51 773	386 776
Sum annen langsiktig gjeld		51 773	386 776
Sum langsiktig gjeld		51 773	386 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 688
Sum kortsiktig gjeld			10 688
Sum gjeld		51 773	397 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 631 722	1 220 691



Organisasjonsnr: 997 959 787
CIVIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35000.00	1.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Bagstevold	35000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



5000.00 5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5938.00	5687.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10938.00	10687.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Evenrød Terrasse AS	100.00%	100.00%	177576.00	4073.00

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Civis AS	Traraveien 52 1605 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Civis AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Civis AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 756 722. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no
Medlem av Revisorforeningen



re^ovisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 15. juni 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-vision.no
Medlem av Revisorforeningen



Civis AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Civis AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>21 931</u>	<u>12 056</u>
Driftsresultat		<u>-21 931</u>	<u>-12 056</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 727
Annen finansinntekt		778 653	18
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>76 647</u>
Netto finansposter		<u>778 653</u>	<u>-68 902</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>756 722</u>	<u>-80 958</u>
Årsresultat	8	<u>756 722</u>	<u>-80 958</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>756 722</u>	<u>-80 958</u>



Civis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	88 308	163 308
Lån til foretak i samme konsern	5	0	1 035 377
Andre fordringer		30 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 308</u>	<u>1 198 685</u>
Sum anleggsmidler		<u>118 308</u>	<u>1 198 685</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>1 339 027</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 339 027</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>174 387</u>	<u>22 006</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 513 414</u>	<u>22 006</u>
Sum eiendeler		<u>1 631 722</u>	<u>1 220 691</u>



Civis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	35 000	35 000
Overkurs	7	54 349	54 349
Sum innskutt egenkapital		<u>89 349</u>	<u>89 349</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>1 490 600</u>	<u>733 878</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 490 600</u>	<u>733 878</u>
Sum egenkapital		<u>1 579 949</u>	<u>823 227</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>51 773</u>	<u>386 776</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 773</u>	<u>386 776</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>10 688</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 688</u>
Sum gjeld		<u>51 773</u>	<u>397 464</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 631 722</u>	<u>1 220 691</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 31. mai 2021

Bjørn Bagstevold
daglig leder, styreleder



Civis AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20.



Civis AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	5 000
Andre tjenester	5 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelse s- år	Kontor	Eier- andel	Resultat	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Evenrød Terrasse AS	2018	Fredrikstad	100 %	4 073	177 576	88 308

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregelen for små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Fordringer ved salg av Lundestadtoppen 2 AS	293 650	0
Ansvarlig lån gitt til datterselskap	265 000	1 035 377
Sum	<u>558 650</u>	<u>1 035 377</u>

Selskapet har gitt lån til datterselskap. Lånet renteberegnes ikke.

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	51 774	51 774
Ansvarlig lån til aksjonær	0	335 004
Sum	<u>51 774</u>	<u>386 778</u>



Civis AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	35 000	1	35 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Bagstevold, Styrets leder og daglig leder	35 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	35 000	54 349	733 878	823 227
Årsresultat	0	0	756 722	756 722
Egenkapital 31.12.	35 000	54 349	1 490 600	1 579 949

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	756 722	-80 958
Permanente forskjeller	10 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-765 000	0
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-229 610
Alminnelig inntekt	1 722	-310 568
Anvendt fremførbart underskudd	-1 722	0
Årets skattegrunnlag	0	-310 568

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-520 333	-522 055
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-520 333	-522 055
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-520 333	-522 055
Sum	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.