



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB&I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranevegen 312
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Årseth Nepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 384	1 428 335
Sum inntekter		1 417 384	1 428 335
Kostnader			
Varekostnad		392 196	615 789
Lønnskostnad	4	740 236	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	17 000
Annen driftskostnad	4	539 081	403 861
Sum kostnader		1 679 513	1 036 650
Driftsresultat		-262 129	391 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		390	195
Sum finansinntekter		442	195
Annen rentekostnad		7 531	4 229
Sum finanskostnader		7 531	4 229
Netto finans		-7 089	-4 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 218	387 652
Skattekostnad på resultat	5	-8 501	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 717	302 368
Årsresultat		-260 717	302 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 717	302 368
Totalresultat		-260 717	302 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-260 717	302 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-260 717	302 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 200	211 200
Sum varige driftsmidler		33 200	211 200
Sum anleggsmidler		33 200	211 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7	48 591	72 864
Sum fordringer		48 591	72 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 072	189 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 072	189 711
Sum omløpsmidler		86 663	262 574
SUM EIENDELER		119 863	473 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 395	323 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		62 395	323 112
Sum egenkapital	8	92 395	353 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		8 501
Sum avsetninger for forpliktelser			8 501
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			159 708
Sum annen langsiktig gjeld			159 708
Sum langsiktig gjeld		0	168 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 141	-154 343
Betalbar skatt	5	-160	77 619
Skyldig offentlige avgifter		554	29 176
Annen kortsiktig gjeld		3 933	
Sum kortsiktig gjeld		27 468	-47 547
Sum gjeld		27 468	120 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 863	473 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686752

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 022 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB&I EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tranevegen 312
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Årseth Nepstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 022 411
BB&I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 417 384	1 428 335
Sum inntekter		1 417 384	1 428 335
Kostnader			
Varekostnad		392 196	615 789
Lønnskostnad	4	740 236	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	17 000
Annen driftskostnad	4	539 081	403 861
Sum kostnader		1 679 513	1 036 650
Driftsresultat		-262 129	391 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	
Annen finansinntekt		390	195
Sum finansinntekter		442	195
Annen rentekostnad		7 531	4 229
Sum finanskostnader		7 531	4 229
Netto finans		-7 089	-4 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-269 218	387 652
Skattekostnad på resultat	5	-8 501	85 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-260 717	302 368
Årsresultat		-260 717	302 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-260 717	302 368
Totalresultat		-260 717	302 368
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	-260 717	302 368
Sum overføringer og disponeringer		-260 717	302 368



Organisasjonsnr: 925 022 411
BB&I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

33 200

211 200

Sum varige driftsmidler

33 200

211 200

Sum anleggsmidler

33 200

211 200

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

Andre kortsiktige

fordringer

7

48 591

72 864

Sum fordringer

48 591

72 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

38 072

189 711

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 072

189 711

Sum omløpsmidler

86 663

262 574

SUM EIENDELER

119 863

473 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

62 395

323 112

Sum opptjent egenkapital

62 395

323 112

Sum egenkapital

8

92 395

353 112

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

8 501



Sum avsetninger for forpliktelser		8 501
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		159 708
Sum annen langsiktig gjeld		159 708
Sum langsiktig gjeld	0	168 209
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 141	-154 343
Betalbar skatt	-160	77 619
Skyldig offentlige avgifter	554	29 176
Annen kortsiktig gjeld	3 933	
Sum kortsiktig gjeld	27 468	-47 547
Sum gjeld	27 468	120 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	119 863	473 774



Organisasjonsnr: 925 022 411
BB&I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BB&I EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 417 384	1 428 335
Sum driftsinntekter		1 417 384	1 428 335
Varekostnad		392 196	615 789
Lønnskostnad	4	740 236	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	17 000
Annen driftskostnad	4	539 081	403 861
Sum driftskostnader		1 679 513	1 036 650
Driftsresultat		-262 129	391 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		390	195
Annen rentekostnad		7 531	4 229
Resultat av finansposter		-7 089	-4 034
Resultat før skattekostnad		-269 218	387 652
Skattekostnad på resultat	5	-8 501	85 284
Resultat		-260 717	302 368
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-260 717	302 368
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	-260 717	302 368
Sum overføringer		-260 717	302 368



BALANSE

BB&I EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 200	211 200
Sum varige driftsmidler		33 200	211 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		33 200	211 200
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	48 591	72 864
Sum fordringer		48 591	72 864
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	38 072	189 711
Sum omløpsmidler		86 663	262 574
Sum eiendeler		119 863	473 774



BALANSE

BB&I EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		62 395	323 112
Sum opptjent egenkapital		62 395	323 112
Sum egenkapital	8	92 395	353 112
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	0	8 501
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	159 708
Sum annen langsiktig gjeld		0	159 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 141	-154 343
Betalbar skatt	5	-160	77 619
Skyldig offentlige avgifter		554	29 176
Annen kortsiktig gjeld		3 933	0
Sum kortsiktig gjeld		27 468	-47 547
Sum gjeld		27 468	120 662
Sum egenkapital og gjeld		119 863	473 774

Styret i Bb&i Eiendom AS

Kenneth Årseth Nepstad
styreleder

Tomasz Zbigniew Orzechowski
styremedlem/daglig leder



BB&I Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 1/1	237.000
Tilgang	237.000
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	29.800
Bokført verdi 31/12	18.600
Årets avskrivninger	4.000

Selskapet anvender lineære avskrivninger. 20-25 %

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer, pålydende kr. 1.000,00 pr. aksje.

Aksjene eies av:

Tomasz Zbigniew Orzechowski	15 aksjer (styremedlem)
Kenneth Nepstad	15 aksjer (styreleder)
Totalt	30 aksjer

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2022	2021
Lønninger	629.501	0
Arbeidsgiveravgift	91.109	0
Obligatorisk tjenestepensjon	16.667	0
Andre ytelser/kostnader	2.959	0
Sum lønnskostnader	740.236	0

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 1.



Note 5 Skatter

Resultat før skatter	-260.717
Permanente forskjeller	95.011
Endring midlertidige forskjeller	-4.697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-170.403

Betalbar skatt 22% 0

Årets skattekostnad består av:

Betalbare skatter	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.22	31.12.21
Grunnlag	0	38.640
Utsatt skattefordel 22%	0	8.500

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 0.-.

Note 7 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende redusert med tapsavsetning med kr. 0,00.
Fordring på styreleder utgjør kr. 72.864.

Note 8 Egenkapital

Egenkapital ved stiftelse	353.113
Årets resultat	-260.717
Egenkapital 31/12-2	92.395