



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1  
2743 HARESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	514 443	24 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 443</b>	<b>24 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 443</b>	<b>-24 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	201 240
Annen finansinntekt		13 057	349 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 486</b>	<b>550 728</b>
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad	2	24 398	50 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 488</b>	<b>50 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 002</b>	<b>500 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 444</b>	<b>475 164</b>
Skattekostnad på resultat			38 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 444	436 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	99 944	99 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 944</b>	<b>99 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 944</b>	<b>99 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 494 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 494 814</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	975 025	999 423
<b>Sum investeringer</b>		<b>975 025</b>	<b>999 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 541	236 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 541</b>	<b>236 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 168 566</b>	<b>4 731 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 268 510</b>	<b>4 831 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		588 031	588 031



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 031</b>	<b>688 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 579 743	4 104 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 743</b>	<b>4 104 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 267 774</b>	<b>4 792 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	
Betalbar skatt			38 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736</b>	<b>38 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736</b>	<b>38 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 268 510</b>	<b>4 831 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYDØST INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppasvingen 1  
2743 HARESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	514 443	24 878
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 443</b>	<b>24 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 443</b>	<b>-24 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	201 240
Annen finansinntekt		13 057	349 488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 486</b>	<b>550 728</b>
Annen rentekostnad		90	
Annen finanskostnad	2	24 398	50 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 488</b>	<b>50 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 002</b>	<b>500 042</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-524 444</b>	<b>475 164</b>
Skattekostnad på resultat			38 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 444	436 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

2

99 944

99 944

Sum finansielle anleggsmidler

99 944

99 944

Sum anleggsmidler

99 944

99 944

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

3 000 000

3 494 814

Sum fordringer

3 000 000

3 494 814

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

975 025

999 423

Sum investeringer

975 025

999 423

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

193 541

236 897

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

193 541

236 897

Sum omløpsmidler

4 168 566

4 731 134

SUM EIENDELER

4 268 510

4 831 078

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

588 031

588 031

Sum innskutt egenkapital

688 031

688 031

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 579 743

4 104 187

Sum opptjent egenkapital

3 579 743

4 104 187



Sum egenkapital	4 267 774	4 792 218
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	736	
Betalbar skatt		38 860
Sum kortsiktig gjeld	736	38 860
Sum gjeld	736	38 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 268 510	4 831 078



Organisasjonsnr: 991 057 277  
SYDØST INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Sydøst Invest AS 991 057 277

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Sydøst Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	514 443	24 878
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 443</b>	<b>24 878</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-514 443</b>	<b>-24 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 429	201 240
Annen finansinntekt		13 057	349 488
Annen rentekostnad		90	0
Annen finanskostnad	2	24 398	50 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 002</b>	<b>500 042</b>
Resultat før skattekostnad		-524 444	475 164
Skattekostnad på resultat		0	38 860
<b>Resultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-524 444	436 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>-524 444</b>	<b>436 304</b>



### Balanse

Sydøst Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	99 944	99 944
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>99 944</b>	<b>99 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>99 944</b>	<b>99 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000 000	3 494 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 494 814</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	975 025	999 423
<b>Sum investeringer</b>		<b>975 025</b>	<b>999 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 541	236 897
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 168 566</b>	<b>4 731 134</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 268 510</b>	<b>4 831 078</b>



### Balanse

Sydøst Invest AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		588 031	588 031
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>688 031</b>	<b>688 031</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 579 743	4 104 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 743</b>	<b>4 104 187</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 267 774</b>	<b>4 792 218</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		736	0
Betalbar skatt		0	38 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>736</b>	<b>38 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>736</b>	<b>38 860</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 268 510</b>	<b>4 831 078</b>

Harestua, 27.03.2023  
Styret i Sydøst Invest AS

---

Bjørnar Evje  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

## Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
<b>Markedsbaserte aksjer</b>				
Eika Egenkapitalbevis	725 000	975 025	975 025	-24 398
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>725 000</b>	<b>975 025</b>	<b>975 025</b>	<b>-24 398</b>
<b>Andre finansielle instrumenter</b>				
Sparebank1 Ringerike Hadeland	99 944	265 174	99 944	0
<b>Sum andre finansielle instrumenter</b>	<b>99 944</b>	<b>265 174</b>	<b>99 944</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>824 944</b>	<b>1 240 199</b>	<b>1 074 969</b>	<b>-24 398</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Utarbeidet av ECIT