



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 508 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre O. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 410	1 310 970
Sum inntekter		1 861 409	1 310 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 758	2 436
Annen driftskostnad	3,4,5,6	471 620	298 200
Sum kostnader		522 057	315 469
Driftsresultat		1 339 352	995 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 135	13 052
Sum finansinntekter		23 135	13 052
Annen finanskostnad		1 155 570	767 219
Sum finanskostnader		1 155 570	767 219
Netto finans		-1 132 435	-754 167
Ordinært resultat før skattekostnad		206 918	241 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 918	241 334
Årsresultat		206 918	241 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	31 778 123	29 500 000
Maskiner og anlegg	2	324 738	70 642
Sum varige driftsmidler		32 102 861	29 570 642
Sum anleggsmidler		32 102 861	29 570 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 755	63 000
Sum fordringer		74 755	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	298 752	2 824 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 752	2 824 522
Sum omløpsmidler	9	373 507	2 887 522
SUM EIENDELER		32 476 369	32 458 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 101	252 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		461 101	252 802
Sum egenkapital	10	521 101	312 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 892 022	20 049 480
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 997 618	11 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 889 640	32 048 480
Sum langsiktig gjeld		31 889 640	32 048 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 127	90 589
Annen kortsiktig gjeld		10 500	6 293
Sum kortsiktig gjeld	9	65 627	96 882
Sum gjeld		31 955 267	32 145 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 476 369	32 458 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483971

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 508 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRØVENLIA 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Andre O. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 929 508 823
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 861 410	1 310 970
Sum inntekter		1 861 409	1 310 970
Kostnader			
Lønnskostnad	1	21 679	14 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	28 758	2 436
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	471 620	298 200
Sum kostnader		522 057	315 469
Driftsresultat		1 339 352	995 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 135	13 052
Sum finansinntekter		23 135	13 052
Annen finanskostnad		1 155 570	767 219
Sum finanskostnader		1 155 570	767 219
Netto finans		-1 132 435	-754 167
Ordinært resultat før skattekostnad		206 918	241 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 918	241 334
Årsresultat		206 918	241 333



Organisasjonsnr: 929 508 823
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	31 778 123	29 500 000
Maskiner og anlegg	2	324 738	70 642
Sum varige driftsmidler		32 102 861	29 570 642
Sum anleggsmidler		32 102 861	29 570 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 755	63 000
Sum fordringer		74 755	63 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	298 752	2 824 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 752	2 824 522
Sum omløpsmidler	9	373 507	2 887 522
SUM EIENDELER		32 476 369	32 458 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 101	252 802
Sum opptjent egenkapital		461 101	252 802
Sum egenkapital	10	521 101	312 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	19 892 022	20 049 480



Øvrig langsiktig gjeld	12	11 997 618	11 999 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 889 640	32 048 480
Sum langsiktig gjeld		31 889 640	32 048 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 127	90 589
Annen kortsiktig gjeld		10 500	6 293
Sum kortsiktig gjeld	9	65 627	96 882
Sum gjeld		31 955 267	32 145 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 476 369	32 458 164



Organisasjonsnr: 929 508 823
PRØVENLIA 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	546 912	439 924	546 877	644 919
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	2 359	0	0	0
Inndekning av finanskostnader	1 312 139	871 046	1 315 770	1 314 390
Sum inntekter	1 861 409	1 310 970	1 862 647	1 959 309
Driftskostnader				
Styrehonorar	19 000	13 000	15 000	19 000
Andre personalkostnader	1 2 679	1 833	1 830	2 680
Avskrivninger	2 28 758	2 436	6 600	42 900
Strøm fellesareal	11 408	0	0	11 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 307	0	0	3 500
Vedlikehold	3 25 504	0	36 000	36 000
Innleid hjelp	4 12 240	19 342	19 300	18 000
Revisjonshonorar	5 000	3 750	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	52 773	38 866	57 200	56 600
Andre honorarer	15 550	8 721	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	612	1 000	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	94 238	75 353	108 800	104 850
Kostnader maskiner o.l.	598	349	0	1 000
Årskontingent GOBB	5 400	2 700	5 400	5 400
Forsikringer	35 293	28 423	39 000	42 000
Kommunale avgifter	5 208 810	104 633	218 620	282 409
Bomiljøtiltak	223	0	3 000	3 000
Annen kostnad	6 2 276	15 451	4 500	3 000
Sum driftskostnader	522 057	315 469	529 180	644 729
Driftsresultat	1 339 352	995 500	1 333 467	1 314 580
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	23 135	12 522	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	0	530	2 800	3 500
Sum finansinntekt	23 135	13 052	2 800	3 500
Rentekostnader	1 155 570	767 219	1 152 650	1 149 380
Sum finanskostnader	1 155 570	767 219	1 152 650	1 149 380
Sum finansinntekt- og kostnad	-1 132 435	-754 168	-1 149 850	-1 145 880
Årsresultat	206 918	241 333	183 617	168 700

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	31 778 123	29 500 000
Andre driftsmidler	2	324 738	70 642
Sum anleggsmidler		32 102 861	29 570 642
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		10 475	2 056
Andre fordringer		64 280	60 944
Bankinnskudd	8	298 752	2 824 522
Sum omløpsmidler	9	373 507	2 887 522
Sum eiendeler		32 476 369	32 458 164
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		461 101	252 802
Sum egenkapital	10	521 101	312 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	19 892 022	20 049 480
Borettslagsinnskudd	12	11 800 000	11 800 000
Annen langsiktig gjeld		197 618	199 000
Sum langsiktig gjeld		31 889 640	32 048 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 127	90 589
Annen kortsiktig gjeld		10 500	6 293
Sum kortsiktig gjeld	9	65 627	96 882
Sum egenkapital og gjeld		32 476 369	32 458 164

Dato: 25.02.2025

Sted: Gjøvik

Glenn Andre O. Svendsen
Styreleder

Linn-Jeanette Bjerkeengen
Styremedlem

Rune Strande
Styremedlem

239 - Prøvenlia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.24

5400 Arbeidsgiveravgift	2 679
Sum	2 679

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser Ariens Compact	Robotklipper	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 990	40 088	0
Årets tilgang :	0	0	282 855
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 990	40 088	282 855
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 698	9 354	14 143
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 292	30 734	268 712
Årets avskrivninger :	6 598	8 018	14 143
Anskaffelsesår :	2023	2023	2024
Antatt levetid i år :	5	5	10

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6603 Vedlikehold elektro	19 912
6620 Vedlikehold utstyr	5 592
Sum	25 504

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 240
Sum	12 240

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	169 093
7761 Eiendomsskatt	39 717
Sum	208 810

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	664
7770 Gebyr - bank	574
7790 Driftskostnader	849
7799 Gebyrer Klare Finans	189
Sum	2 276

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	29 500 000	0	29 500 000	2022+2023
Carporter	0	2 278 123	2 278 123	2024
Sum bygninger	29 500 000	2 278 123	31 778 123	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	2 790 640	58 474
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	206 918	241 333
Tilbakeføring avskrivning	28 758	2 436
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 560 978	-18 700 000
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	0	-73 078
Opptak av langsiktig lån	0	14 414 000
Avdrag langsiktig lån	-157 458	-632 525
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	7 480 000
B. Årets endring disponible midler	-2 482 760	2 732 166
C. Disponible midler 31.12	307 880	2 790 640

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	74 755	63 000
Bankinnskudd og kontanter	298 752	2 824 522
Sum omløpsmidler	373 507	2 887 522
Kortsiktig gjeld	-65 627	-96 882
Disponible midler	307 880	2 790 640

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	60 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	252 802
Årets resultat	206 918
Forskuddsbetalt fellesgjeld	1 382
Opptjent egenkapital pr 31.12.	461 101
Total egenkapital 31.12.	521 101

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Carporter		
Lånenummer:	60308119370	60308117459	60308116029
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2022
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Betingelser:		Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2053	31.03.2063	30.09.2062
Opprinnelig lånebeløp:	2 694 000	11 220 000	6 480 000
Lånesaldo 01.01:	2 685 398	10 952 677	6 411 405
Avdrag i perioden:	35 168	76 055	46 235
Lånesaldo 31.12:	2 650 230	10 876 622	6 365 170
Saldo 5 år frem i tid:	2 439 550	10 419 548	6 088 934
Andelssaldo 01.01:	0	199 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 382	0
Andelssaldo 31.12:	0	197 618	0
Sum pantegjeld for lån:	2 650 230	11 074 240	6 365 170

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308116029	6	1 060 862	6 365 172
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308117459	4	1 895 057	7 580 228
	1	1 747 006	1 747 006
	1	1 549 388	1 549 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308119370	4	246 717	986 868
	2	221 267	442 534
	6	203 471	1 220 826

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2022 er kr 4 320 000, + innskudd fra 2023 kr 7 480 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

239 - Prøvenia 2 borettslag - 929 508 823

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f51c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906>

visma sign
www.vismasign.com



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Linn-Jeanette Bjerkeengen

6b05872c-4fe1-4183-a125-569bab760075 - 2025-04-10 11:58:39 UTC +03:00
BankID - 9074b798-c439-4f8c-aab4-9f17f2b5baba - NO

Glenn Andre Olsby Svendsen

651504a1-4703-4977-b3ac-e83ae0a15361 - 2025-04-14 13:55:48 UTC +03:00
BankID - 075d99c1-10ce-4fde-8001-0c20aa7e134d - NO

Rune Strande

4f944a93-8c48-4109-9f18-cbae8e7087dd - 2025-04-14 18:38:13 UTC +03:00
BankID - 543c4232-50e9-427d-812c-fcf317a2b537 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenk rjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autorite: til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/2f1f5*c9-6279-40f4-87c1-18fb2b959906

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Prøvenlia 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prøvenlia 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Pennec Dokumentnøkkel: R7FT3-XLZIX-1SNNH-KVWK7-O3ZHF-LGO75



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Prøvenia 2 Borettslag

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 22. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr.: R7FT3-XLZIX-15NNH-KV/K7-O32HF-LG075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-22 12:25:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R7FT3-XLZIX-1SNNH-KV1K7-O3ZHF-LG075

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](#). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilkjenningstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.