



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 058 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 138 726	14 451 259
Annen driftsinntekt		216 655	2 523 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 355 381</b>	<b>16 974 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 550	217 766
Lønnskostnad	2	3 857 197	3 985 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 280 030	1 164 600
Annen driftskostnad	2	5 074 051	3 912 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 322 829</b>	<b>9 280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 032 552</b>	<b>7 694 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 274 017	14 484 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 723 719	9 444 607
Annen renteinntekt		37 534	43 003
Annen finansinntekt		2 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 037 763</b>	<b>23 971 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 334 035	4 039 355
Annen rentekostnad		12 295 197	14 942 581
Annen finanskostnad		6 120 404	2 634 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 749 636</b>	<b>21 616 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 288 128</b>	<b>2 354 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 320 680</b>	<b>10 049 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 246 354	2 220 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			949 711
Avsatt til annen egenkapital		21 074 326	6 880 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	109 019 365	113 667 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	353 982	469 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>109 373 347</b>	<b>114 137 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1, 4	242 144 021	222 032 562
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	189 173 548	248 931 630
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 080 571	3 464 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 398 140</b>	<b>480 429 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 771 487</b>	<b>594 566 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	341 551	168 181
Andre kortsiktige fordringer	8	19 349 317	14 851 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 690 868</b>	<b>15 019 459</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 545	188 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 545</b>	<b>188 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 770 413</b>	<b>15 208 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>571 541 900</b>	<b>609 775 294</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	41 997 514	31 720 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 997 514</b>	<b>31 720 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>42 683 479</b>	<b>32 406 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 472 769	5 271 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 472 769</b>	<b>5 271 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	399 583 000	433 611 487
Langsiktig konserngjeld	8	99 175 327	116 246 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 758 327</b>	<b>549 857 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 231 096</b>	<b>555 129 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 040 414	2 800 823
Leverandørgjeld		2 667 559	2 275 109
Skyldig offentlige avgifter		280 029	190 420
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	19 639 324	16 973 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 627 326</b>	<b>22 239 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 858 422</b>	<b>577 369 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 541 900</b>	<b>609 775 294</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 968 058 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 64  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 138 726	14 451 259
Annen driftsinntekt		216 655	2 523 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 355 381</b>	<b>16 974 959</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		111 550	217 766
Lønnskostnad	2	3 857 197	3 985 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 280 030	1 164 600
Annen driftskostnad	2	5 074 051	3 912 069
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 322 829</b>	<b>9 280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 032 552</b>	<b>7 694 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 274 017	14 484 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 723 719	9 444 607
Annen renteinntekt		37 534	43 003
Annen finansinntekt		2 493	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 037 763</b>	<b>23 971 700</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 334 035	4 039 355
Annen rentekostnad		12 295 197	14 942 581
Annen finanskostnad		6 120 404	2 634 831
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 749 636</b>	<b>21 616 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 288 128</b>	<b>2 354 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 246 354	2 220 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag		949 711
Avsatt til annen egenkapital	21 074 326	6 880 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 4, 6 109 019 365 113 667 980			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 6 353 982 469 782			
<b>Sum varige driftsmidler 6 109 373 347 114 137 762</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1, 4 242 144 021 222 032 562			
Lån til foretak i samme konsern 4, 8 189 173 548 248 931 630			
Investeringer i tilknyttet selskap 1 6 000 000 6 000 000			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5 080 571 3 464 936			
<b>Sum finansielle anleggsmidler 442 398 140 480 429 128</b>			
<b>Sum anleggsmidler 551 771 487 594 566 890</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer 4			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 7 341 551 168 181			
Andre kortsiktige fordringer 8 19 349 317 14 851 278			
<b>Sum fordringer 19 690 868 15 019 459</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 79 545 188 944			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 79 545 188 944</b>			
<b>Sum omløpsmidler 19 770 413 15 208 403</b>			
<b>SUM EIENDELER 571 541 900 609 775 294</b>			

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	41 997 514	31 720 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 997 514</b>	<b>31 720 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>42 683 479</b>	<b>32 406 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	4 472 769	5 271 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 472 769</b>	<b>5 271 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	399 583 000	433 611 487
Langsiktig konserngjeld	8	99 175 327	116 246 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 758 327</b>	<b>549 857 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 231 096</b>	<b>555 129 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	4	3 040 414	2 800 823
Skyldig offentlige avgifter		2 667 559	2 275 109
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	280 029	190 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 639 324</b>	<b>16 973 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 858 422</b>	<b>577 369 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>571 541 900</b>	<b>609 775 294</b>



Organisasjonsnr: 968 058 142  
BERGEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00



# Årsregnskap 2020

## Bergen Bygg AS



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		14 138 726	14 451 259
Annen driftsinntekt		216 655	2 523 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 355 381</b>	<b>16 974 959</b>
Varekostnad		111 550	217 766
Lønnskostnad	2	3 857 197	3 985 588
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 280 030	1 164 600
Annen driftskostnad	2	5 074 051	3 912 069
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 322 829</b>	<b>9 280 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 032 552</b>	<b>7 694 936</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		32 274 017	14 484 090
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 723 719	9 444 607
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		36 620	33 121
Annen renteinntekt		914	9 882
Annen finansinntekt		2 493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 334 035	4 039 355
Annen rentekostnad		12 295 197	14 942 581
Annen finanskostnad		6 120 404	2 634 831
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 288 128</b>	<b>2 354 932</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		23 320 680	10 049 868
Skattekostnad på ordinært resultat	10	2 246 354	2 220 144
<b>Ordinært resultat</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	949 711
Avsatt til annen egenkapital		21 074 326	6 880 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 074 326</b>	<b>7 829 724</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	109 019 365	113 667 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	353 982	469 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>109 373 347</b>	<b>114 137 762</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1, 4	242 144 021	222 032 562
Lån til foretak i samme konsern	4, 8	189 173 548	248 931 630
Investeringer i tilknyttet selskap	1	6 000 000	6 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 080 571	3 464 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>442 398 140</b>	<b>480 429 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>551 771 487</b>	<b>594 566 890</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	341 551	168 181
Andre kortsiktige fordringer	8	19 349 317	14 851 278
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 690 868</b>	<b>15 019 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	79 545	188 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 770 413</b>	<b>15 208 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>571 541 900</b>	<b>609 775 294</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bergen Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		585 965	585 965
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 965</b>	<b>685 965</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	41 997 514	31 720 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>41 997 514</b>	<b>31 720 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>42 683 479</b>	<b>32 406 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	10	4 472 769	5 271 699
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	399 583 000	433 611 487
Langsiktig konserngjeld	8	99 175 327	116 246 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>498 758 327</b>	<b>549 857 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 040 414	2 800 823
Leverandørgjeld		2 667 559	2 275 109
Skyldig offentlige avgifter		280 029	190 420
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	19 639 324	16 973 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 627 326</b>	<b>22 239 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 858 422</b>	<b>577 369 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>571 541 900</b>	<b>609 775 294</b>
Bergen, 31.08.2021 Styret i Bergen Bygg AS			
_____ Jan Willy Rasmussen Styrets leder/daglig leder			
Bergen Bygg AS		Side 4	



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 1 Aksjer i datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.20	Resultat 31.12.20
JW Bygg AS	100%	1 710 002	1 379 241	202 216
Ustedalen Hotel AS	100%	59 468 648	78 164 059	-7 461 393
JWR Eieneom AS	100%	37 674 974	15 928 466	5 969 094
Bolettgruppen AS	100%	47 365 611	8 150 579	3 638 508
Jani AS	100%	2 050 000	5 383 023	1 195 684
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	100%	23 032 137	4 744 776	2 413 587
Keysers 6 AS	100%	12 100 000	10 690 525	-572 589
Keysers 8 AS	100%	10 100 000	13 346 081	- 772 421
Nyborg Magasin AS	100%	30 000	7 524	- 6 893
Fosswinckelsgate Invest AS	100%	3 813 123	126 584	- 117 397
Rosenbergsgate 36 A AS	100%	23 597 695	8 242 462	1 104 936
Liavannet Panorama AS	100%	7 030 000	7 169 319	- 370 452
Nordåsdalen 22 AS	100%	8 694 482	2 864 626	-49 639
PåHøyden Eiendom AS	100%	5 477 349	4 749 907	- 826 942
<b>Totalt</b>		<b>242 144 021</b>		

#### Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel i %	Bokført verdi	EK 31.12.20	Resultat 31.12.20
Bjelkarøy Hovedgård AS	50%	6 000 000	3 493 0600	85 810

Selskapet har forretningskontor i Bergen Kommune.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Bergen Bygg AS, jfr. RL 3-2, 4 ledd, men Bergen Bygg AS sitt morselskap JW Invest AS utarbeider konsernregnskap.



## Noter

### Bergen Bygg AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	3 301 955	3 334 442
Arbeidsgiveravgift	456 678	481 069
Pensjonskostnader	69 198	64 532
Andre ytelser	29 366	105 545
<b>Sum</b>	<b>3 857 197</b>	<b>3 985 588</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
Lønn	628 650	0
Pensjonsutgifter	12 573	0
Annen godtgjørelse	4 392	0

Selskapet har plikt til å ha pensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har slik ordning.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr.128 650,- eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr.8 675,-,- eks mva

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Bergen Bygg AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>aksjer</b>	<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>Prosent</b>
JW Invest AS	100	1 000	100 000	100 000	100 %

Styrets leder eier indirekte 100% av aksjene



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant pr 31.12.2020:

Gjeld til kredittinstitusjoner- lån	399 583 000
Gjeld til kredittinstitusjoner- kassekreditt	3 040 414
Bokført verdi pantsatte eiendommer	109 019 365
Bokført verdi pantsatte aksjer	2 050 000

Obligasjonens størrelse 583 382 388

Kausjonsansvar ovenfor datterselskaper 34 500 000

I tillegg har datterselskaper stilt sikkerhet for selskapets gjeld.

#### Note 5 Bunden skattetrekkmidler

Herav er kr 72,- bunden skattetrekkmidler.



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	124 133 592	1 354 118	54 500	125 542 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	515 615			515 615
- Avgang i året	4 000 000			4 000 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>120 649 207</b>	<b>1 354 118</b>	<b>54 500</b>	<b>122 057 824</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 629 844	1 054 636		12 684 480
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>109 019 363</b>	<b>299 482</b>	<b>54 500</b>	<b>109 373 344</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 164 230	115 800		1 280 030
Økonomisk levetid	0-100 år	3-8 år		

#### Note 7 Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Bergen Bygg AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap m.v.

	2020	2019
Jani AS, gjeld	-4 667 878	-3 942 333
JW Bygg AS, fordring	-1 069 934	-8 574 671
JW Invest AS, fordring	1 320 124	19 862 956
Fjellsdalen Eiendom AS, fordring	0	-102 156
Ustedalen Hotell AS, fordring	152 418 708	172 243 140
Nordre Langarinden 5 AS, gjeld	0	115 745
AS Vestlandske Paraplyfabrikk, gjeld	2 763 174	-189 998
Bolettgruppen AS, gjeld	-34 650 639	-31 686 221
JWR Eiendom AS, gjeld	-53 828 847	-53 751 576
Halheimslia 10 AS, gjeld	0	-7 559 349
Langarinden 2 AS, gjeld	0	-2 112 947
Langarinden Eiendom AS	0	-3 603 746
Nordåsdalen 22 AS, gjeld	-3 478 987	-3 212 581
Keysers 6 AS	1 809 576	10 682 861
Keysers 8 AS	7 884 840	11 579 040
Rosenbergsgaten 36 A AS	-1 479 042	-1 491 921
PåHøyden Eiendom AS	7 767 979	11 973 565
Fosswinkelsgate Invest AS	1 669 479	1 454 088
Nyborg Magasin AS	1 040	-18 960
Liavannet Panorama AS	13 538 627	21 020 235
<b>Sum fordring</b>	<b>189 173 548</b>	<b>248 931 630</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>99 175 327</b>	<b>116 246 459</b>

#### Mottatt konsernbidrag;

JWR Eiendom	7 765 635	2 226 934
Jani AS	1 787 837	1 234 042
JW Bygg AS	352 164	1 262 381
Langarinden Eiendom AS	0	46 259
AS Vestlandske Paraplyfabrikk	3 139 411	4 034 131
Bolettgruppen AS	4 690 646	1 279 145
Langarinden 2 AS	0	2 960 888
Rosenbergsgaten 36 A AS	1 416 584	1 422 476
Nordåsdalen 22 AS	0	64 093
Halheimslia 10 AS	0	137 573
<b>Sum mottatt konsernbidrag;</b>	<b>19 152 277</b>	<b>14 667 922</b>



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Avgitt konsernbidrag:

JW Invest AS, gjeld	0	-1 217 577
Ustedalen Hotel AS	-7 514 663	-6 995 258
Nordre Langarinden 5 AS		-154 747
Keysers 6 AS	-1 491 171	-499 312
Keysers 8 AS	-2 587 823	-810 515
Fosswinkelsgate Invest AS	-150 508	-221 688
Nordåsdalen 22 AS	-63 640	0
PåHøyden Eiendom AS	-1 380 839	-1 083 618
Liavannet Panorama AS	-653 552	-999 351
<b>Sum avgitt konsernbidrag</b>	<b>-13 842 196</b>	<b>-11 982 066</b>

Det er beregnet 4% rente på mellomværende

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>585 965</b>	<b>31 720 100</b>	<b>32 406 065</b>
Årets resultat disponering			21 074 326	21 074 326
Konsernbidrag avgitt			-10 796 912	-10 796 912
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>585 965</b>	<b>41 997 514</b>	<b>42 683 479</b>



## Noter

### Bergen Bygg AS

#### Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 045 284	2 595 609
Endring i utsatt skatt	-798 930	-375 465
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 246 354</b>	<b>2 220 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 320 680	10 049 868
Permanente forskjeller	-13 109 982	41 709
Endring i midlertidige forskjeller	3 631 499	1 706 657
Mottatt konsernbidrag	0	183 832
Avgitt konsernbidrag	-13 842 196	-11 982 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 168 218	-562 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 045 283	-2 650 155
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 213 501	3 212 842
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 403 509	4 064 678	-338 831
Fordringer	-6 810	-20 000	-13 190
Gevinst- og tapskonto	15 934 070	19 917 590	3 983 520
<b>Sum</b>	<b>20 330 769</b>	<b>23 962 268</b>	<b>3 631 499</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 330 769</b>	<b>23 962 268</b>	<b>3 631 499</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 472 769</b>	<b>5 271 699</b>	<b>798 930</b>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i **Bergen Bygg AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

**Uavhengig revisors beretning**

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

### *Konklusjon*

Vi har revidert **Bergen Bygg AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 074 326. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for **Bergen Bygg AS**



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen  
Statsautorisert revisor