



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 188 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Amsrudvegen 7 2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	53 940	94 684
Sum kostnader		53 940	94 684
Driftsresultat		-53 940	-94 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	3		
Inntekt fra tilknyttet foretak	3		
Inntekt fra datterselskap	3	2 173 400	480 000
Annen renteinntekt		13 799	15 556
Annen finansinntekt	3	2 376	
Sum finansinntekter		2 189 575	495 556
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		102 872	
Annen rentekostnad		948	64
Annen finanskostnad		1 010 000	
Sum finanskostnader		1 113 820	64
Netto finans		1 075 754	495 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 814	400 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	629	-16 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 185	417 412
Årsresultat	5	1 021 185	417 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 185	417 412
Totalresultat		1 021 185	417 412
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til tilleggsutbytte	5		500 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 185	
Skatteeffekt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-82 588
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 021 185	417 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 941	51 570
Sum immaterielle eiendeler		50 941	51 570
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
Inventar og utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 129 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	5 139 799
Sum anleggsmidler		4 330 740	5 341 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer		46 903	128 824
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 653 400	3 534 367
Sum fordringer		2 700 303	3 663 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 767 794	1 870 666
Sum investeringer		1 767 794	1 870 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 113 804	516 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 804	516 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 581 901	6 050 087
SUM EIENDELER		11 912 641	11 391 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 311 830	6 290 645
Sum opptjent egenkapital		7 311 830	6 290 645
Sum egenkapital		11 620 735	10 599 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906
Sum kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906
Sum gjeld		291 906	791 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 912 641	11 391 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSTUEN INVEST AS
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steffen Johanstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning varige driftsmidler	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	53 940	94 684
Sum kostnader		53 940	94 684
Driftsresultat		-53 940	-94 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	3		
Inntekt fra tilknyttet foretak	3		
Inntekt fra datterselskap	3	2 173 400	480 000
Annen renteinntekt		13 799	15 556
Annen finansinntekt	3	2 376	
Sum finansinntekter		2 189 575	495 556
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		102 872	
Annen rentekostnad		948	64
Annen finanskostnad		1 010 000	
Sum finanskostnader		1 113 820	64
Netto finans		1 075 754	495 492
Ordinært resultat før skattekostnad		1 021 814	400 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	629	-16 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 021 185	417 412
Årsresultat	5	1 021 185	417 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 021 185	417 412
Totalresultat		1 021 185	417 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til tilleggsutbytte	5		500 000
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 021 185	
Skatteeffekt konsernbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-82 588
Overført til udekket tap	5		
Sum overføringer og disponeringer		1 021 185	417 412



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 941	51 570
Sum immaterielle eiendeler		50 941	51 570
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
Inventar og utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 129 799	5 139 799
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	5 139 799
Sum anleggsmidler		4 330 740	5 341 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode tilknyttet selskap	7		
Andre fordringer		46 903	128 824
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	2 653 400	3 534 367
Sum fordringer		2 700 303	3 663 191
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 767 794	1 870 666
Sum investeringer		1 767 794	1 870 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 113 804	516 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 113 804	516 230
Sum omløpsmidler		7 581 901	6 050 087
SUM EIENDELER		11 912 641	11 391 456



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 597 320	1 597 320
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	7 311 830	6 290 645
Sum opptjent egenkapital		7 311 830	6 290 645

Sum egenkapital 11 620 735 10 599 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906
Sum kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906

Sum gjeld 291 906 791 906

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 11 912 641 11 391 456



Organisasjonsnr: 989 188 801
JOHANSTUEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johanstuen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johanstuen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: FNO48-LAH71-SC503-AUE1F-C8K13-7TVZI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Johanstuen Invest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 31. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: FN048-LAH71-SC503-AUE1F-C8K13-7TVZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-31 13:15:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN048-LAH71-SC5O3-AUE1F-C8K13-7TVZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

JOHANSTUEN INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP3S

Org.nr.: 989 188 801



JOHANSTUEN INVEST AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	53 940	94 684
Sum driftskostnader		53 940	94 684
DRIFTSRESULTAT		-53 940	-94 684
Finansinntekt og finanskostnad			
Inntekt fra datterselskap	3	2 173 400	480 000
Annen renteinntekt		13 799	15 556
Annen finansinntekt	3	2 376	0
Verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler		102 872	0
Annen rentekostnad		948	64
Annen finanskostnad		1 010 000	0
Resultat av finansposter		1 075 754	495 492
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 021 814	400 809
Skattekostnad på ordinært resultat	4	629	-16 603
ORDINÆRT RESULTAT		1 021 185	417 412
ÅRSRESULTAT	5	1 021 185	417 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggsutbytte	5	0	-500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-1 021 185	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	82 588
SUM OVERFØRINGER		-1 021 185	-417 412

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP35

Org.nr: 989 188 801

**JOHANSTUEN INVEST AS****BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022**

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	50 941	51 570
Sum immatrielle eiendeler		50 941	51 570
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		150 000	150 000
Sum varige driftsmidler	6	150 000	150 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 129 799	5 139 799
Sum finansielle anleggsmidler		4 129 799	5 139 799
SUM ANLEGGSMIDLER		4 330 740	5 341 369
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		46 903	128 824
Tilgode datterselskap	7	2 653 400	3 534 367
Sum fordringer		2 700 303	3 663 191
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	3	1 767 794	1 870 666
Sum investeringer		1 767 794	1 870 666
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3 113 804	516 230
Sum betalingsmidler		3 113 804	516 230
SUM OMLØPSMIDLER		7 581 901	6 050 087
SUM EIENDELER		11 912 641	11 391 456

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-5YE1V-V3GIO-1MP35

Org.nr: 989 188 801



JOHANSTUEN INVEST AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 597 320	1 597 320
Overkurs	5	2 711 585	2 711 585
Sum innskutt egenkapital		4 308 905	4 308 905
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 311 830	6 290 645
Sum opptjent egenkapital		7 311 830	6 290 645
SUM EGENKAPITAL		11 620 735	10 599 550
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906
Sum kortsiktig gjeld	7	291 906	791 906
SUM GJELD		291 906	791 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 912 641	11 391 456

Gjøvik, 31.03.2023
Styret i JOHANSTUEN INVEST AS

Per Steffen Johanstuen
styreleder

Org.nr: 989 188 801

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP35



JOHANSTUEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYEIV-V3GIO-1MP35



JOHANSTUEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Datterselskap og andre markedsbaserte plasseringer

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Inntektsført resultat / utbytte	Andel resultat
DS						
Edvin Hansen Eiendom AS	Hunndalen	100%	978 954	664 175	752 000	752 849
Edvind Hansen AS	Hunndalen	78,97%	3 150 845	2 411 493	1 421 400	1 318 173
Sum			4 129 799	3 075 668	2 173 400	2 071 022

Markedsbaserte aksjer og verdipapirfonds andeler

Bokført verdi	1 742 442
Kostpris	1 845 318
Markedsverdi	1 742 442

Verdsettelse

Investeringene i datterselskapene Edvin Hansen Eiendom AS og Edvind Hansen AS vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP35

**JOHANSTUEN INVEST AS**
NOTER TIL REGNSKAP 2022**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	629	-16 603
Skattekostnad ordinært resultat	629	-16 603
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 021 814	400 809
Permanente forskjeller	-1 061 595	-428 896
Skattepliktig inntekt	-39 781	-28 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-179 060	-179 060	0
Sum	-179 060	-179 060	0
Inntektsført avsatt utbytte	42 642	0	-42 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 130	-55 349	39 781
Grunnlag for utsatt skattefordel	-231 548	-234 409	-2 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 941	-51 570	-629

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 597 320	2 711 585	6 290 645	10 599 550
Pr 01.01.2022	1 597 320	2 711 585	6 290 645	10 599 550
Årets resultat			1 021 185	1 021 185
Pr 31.12.2022	1 597 320	2 711 585	7 311 830	11 620 735

Selskapets styre vurderer selskapets likviditet og egenkapital som god også etter utbyttet utbetales.

Organisasjonsnummer 989 188 801

Penneo Dokumentnr: 602GN-SBH8P-76JPE-SYEIV-V3GIO-1MP35



JOHANSTUEN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	329 060
Anskaffelseskost 31.12.2022	329 060
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	-179 060
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	-179 060
Bokført verdi 01.01.2022	150 000
Bokført verdi 31.12.2022	150 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Edvind Hansen AS (datterselskap)	1 421 400	0
Fordring Gunnar Jensen AS (datterselskap)	0	230 000
Fordring Edvin Hansen Eiendom AS (datterselskap)	1 232 000	480 000
Sum	2 653 400	710 000
Gjeld		
Marianne Johanstuen	-286 906	-286 906
Per Steffen Johanstuen	0	-500 000
Sum	-286 906	-786 906

Transaksjoner mellom konsern-selskaper; Leie er belastet Edvind Hansen AS fra Edvin Hansen Eiendom AS på kr 921.000,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYEIV-V3GIO-1MP3S



JOHANSTUEN INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAP 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JOHANSTUEN INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 118 820	1,4	1 597 320
Sum	1 118 820		1 597 320

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Steffen Johanstuen	1 118 820	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Steffen Johanstuen	styreleder	1 118 820
Totalt antall aksjer		1 118 820

Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP3S

Organisasjonsnummer 989 188 801



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steffen Johanstuen

Styrets leder

På vegne av: Johanstuen Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-306432

IP: 87.248.xxx.xxx

2023-03-31 10:22:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 602GN-SBH8P-76JPE-SYE1V-V3GIO-1MP3S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>