



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	6 000
Annen driftsinntekt		588 736	569 836
Sum inntekter		592 736	575 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	658 888	1 282 156
Sum kostnader		683 990	1 307 258
Driftsresultat		-91 254	-731 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 644	6 116
Sum finansinntekter		6 644	6 116
Annen rentekostnad		8 993	5 035
Sum finanskostnader		8 993	5 035
Netto finans		-2 349	1 081
Resultat før skattekostnad		-93 603	-730 341
Årsresultat		-93 603	-730 341
Annen egenkapital		-93 603	-730 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 847	0
Sum fordringer		84 847	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum omløpsmidler		168 119	191 262
SUM EIENDELER		4 700 344	4 723 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 294 923	2 388 526
Sum opptjent egenkapital		2 294 923	2 388 526
Sum egenkapital		2 296 323	2 389 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 064	117 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 064	2 305 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 527	27 985
Annen kortsiktig gjeld		430	76
Sum kortsiktig gjeld		106 957	28 061
Sum gjeld		2 404 021	2 333 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 344	4 723 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311528

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 890 085
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000	6 000
Annen driftsinntekt		588 736	569 836
Sum inntekter		592 736	575 836
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2	658 888	1 282 156
Sum kostnader		683 990	1 307 258
Driftsresultat		-91 254	-731 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 644	6 116
Sum finansinntekter		6 644	6 116
Annen rentekostnad		8 993	5 035
Sum finanskostnader		8 993	5 035
Netto finans		-2 349	1 081
Resultat før skattekostnad		-93 603	-730 341
Årsresultat		-93 603	-730 341
Annen egenkapital		-93 603	-730 341



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 847	0
Sum fordringer		84 847	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum omløpsmidler		168 119	191 262
SUM EIENDELER		4 700 344	4 723 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 294 923	2 388 526



Sum opptjent egenkapital		2 294 923	2 388 526
Sum egenkapital		2 296 323	2 389 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	109 064	117 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 064	2 305 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 527	27 985
Annen kortsiktig gjeld		430	76
Sum kortsiktig gjeld		106 957	28 061
Sum gjeld		2 404 021	2 333 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 344	4 723 487



Organisasjonsnr: 931 890 085
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring
Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes.
Anleggsmidler
Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi.
Omløpsmidler
Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22000.00	22000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3102.00	3102.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25102.00	25102.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
60404.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931890085
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 000	6 000
Annen driftsinntekt		588 736	569 836
Sum driftsinntekter		592 736	575 836
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-25 102	-25 102
Annen driftskostnad	2	-658 888	-1 282 156
Sum driftskostnader		-683 990	-1 307 258
Driftsresultat		-91 254	-731 422
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		6 644	6 116
Sum finansinntekter		6 644	6 116
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-8 993	-5 035
Sum finanskostnader		-8 993	-5 035
Netto finans		-2 349	1 081
Årsresultat		-93 603	-730 341
Overføringer			
Annen egenkapital		-93 603	-730 341
Sum overføringer		-93 603	-730 341



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 532 225	4 532 225
Sum varige driftsmidler		4 532 225	4 532 225
Sum anleggsmidler		4 532 225	4 532 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		84 847	0
Sum fordringer		84 847	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 272	191 262
Sum omløpsmidler		168 119	191 262
SUM EIENDELER		4 700 344	4 723 487



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 294 923	2 388 526
Sum opptjent egenkapital		2 294 923	2 388 526
Sum egenkapital		2 296 323	2 389 926
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	109 064	117 500
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 188 000	2 188 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 297 064	2 305 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 527	27 985
Annen kortsiktig gjeld		430	76
Sum kortsiktig gjeld		106 957	28 061
Sum gjeld		2 404 021	2 333 561
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 344	4 723 487

SPARBU, 28.01.2026

Knut Asbjørn Aasland
styrets leder / Styrets leder

Ann Helen Røvik Eek
styremedlem

Kent Skjeflo
styremedlem



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG
931 890 085

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er også satt opp etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring

Inntektene tas med etter hvert som de inntjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidlene er vurdert til anskaffelsesverdi.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	25 102	25 102

Note 2 - Annen driftskostnad

Vedlikeholdsutgifter 2025 består av:

Bytte av garasjeporter	kr	25 500,-
Maling og maleutstyr	kr	5 692,-
Pipehatter/fuglenetting	kr	13 419,-
Plenklipping	kr	5 562,-
Vedlikehold veranda	kr	85 165,-
Skadedyrsavtale	kr	10 836,-

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelsesverdien for bygg er lik bokført verdi på kr 4 328 360. Bygget blir ikke avskrevet da det holdes godt vedlike hvert år. Det samme gjelder for garasjene verdi kr 203 865. Bygget ble anskaffet i 1982.



LIHAUGVEGEN BORETTSLAG

931 890 085

Note 4 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	1 400	1 400
Totalt innskutt kapital	1 400	1400
Opptjent 01.01	2 388 526	3 118 867
Årsresultat	- 93 603	- 730 341
Totalt opptjent 31.12	2 294 923	2 388 526
Total egenkapital	2 296 323	2 389 926

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	60 404
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Andelsinnskudd/Annen langsiktig gjeld

Økonomisk oversikt for hver leilighetstype

	1	2	3	4
Husleie	33 064	37 723	47 786	57 226
I prosent	5,61	6,40	8,11	9,72
Kostpris inkl påkost	254 531	290 396	367 863	440 533
Andel annen formue	9 414	10 741	13 606	16 294
Annen gjeld	128 861	147 019	186 238	223 028

Endring i disponible midler

	2025	2024
Disponible midler 01.01.	163 200	776 041
Årets resultat	-93 603	-730 341
Nytt lån		117 500
Avdrag lån	8 436	
Endring i disponible midler	-102 039	-612 841
Disponible midler 31.12.	61 161	163 200



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Lihaugvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lihaugvegen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8Q1FL-Q1KNL-ZDGY-JECPA-8Q3LG-NTSMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-01-29 15:01:54 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 8Q1FL-Q1KNL-Z0GYU-JECRA-8Q3L6-NTSMS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.