



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 279 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN VINJE STÅL AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 705	6 690 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 705</b>	<b>6 690 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 389	318 634
Annen driftskostnad		2 444 967	1 370 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 502 356</b>	<b>1 689 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 349</b>	<b>5 000 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171 988	513 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 988</b>	<b>513 856</b>
Annen finanskostnad		35	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 953</b>	<b>513 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>574 302</b>	<b>5 514 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 347	1 213 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	347 560	4 395 618
Overføringer annen egenkapital	5	100 395	-94 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	161 921	190 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 921</b>	<b>190 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	703 626	269 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	141 136	141 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 762</b>	<b>410 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 683</b>	<b>600 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 181	
Andre kortsiktige fordringer		280 855	158 685
Konsernfordringer	7	28 953 664	31 285 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 654 699</b>	<b>31 443 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33	33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654 733</b>	<b>31 443 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 512 100</b>	<b>6 512 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 171 585	17 071 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 171 585</b>	<b>17 071 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 683 685</b>	<b>23 583 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		971 850	201 634
Kortsiktig konserngjeld	7	5 901 358	8 259 646
Annen kortsiktig gjeld		104 522	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 279 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN VINJE STÅL AS  
Forretningsadresse: Beddingen 8  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Vinje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 279 366  
JOHAN VINJE STÅL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 705	6 690 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 904 705</b>	<b>6 690 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 389	318 634
Annen driftskostnad		2 444 967	1 370 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 502 356</b>	<b>1 689 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>402 349</b>	<b>5 000 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		171 988	513 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 988</b>	<b>513 856</b>
Annen finanskostnad		35	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>171 953</b>	<b>513 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 347	1 213 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	347 560	4 395 618
Overføringer annen egenkapital	5	100 395	-94 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>



Organisasjonsnr: 946 279 366  
JOHAN VINJE STÅL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	161 921	190 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 921</b>	<b>190 238</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	703 626	269 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	141 136	141 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 762</b>	<b>410 520</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 006 683</b>	<b>600 758</b>
--------------------------	--	------------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		420 181	
Andre kortsiktige fordringer		280 855	158 685
Konsernfordringer	7	28 953 664	31 285 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 654 699</b>	<b>31 443 780</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		33	33
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33</b>	<b>33</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 654 733</b>	<b>31 443 813</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 512 100</b>	<b>6 512 100</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		17 171 585	17 071 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 171 585</b>	<b>17 071 190</b>



Sum egenkapital	23 683 685	23 583 290
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	971 850	201 634
Kortsiktig konserngjeld	5 901 358	8 259 646
Annen kortsiktig gjeld	104 522	
Sum kortsiktig gjeld	6 977 730	8 461 281
Sum gjeld	6 977 730	8 461 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 661 415	32 044 571



Organisasjonsnr: 946 279 366  
JOHAN VINJE STÅL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	31281.00	100.00	3128100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Vinje AS	31281.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	31281.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Johan Vinje Stål AS**

**Organisasjonsnr. 946279366**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 910518488



Johan Vinje Stål AS

## Årsmelding 2020

### Virksomhetens art

Selskapets eiendomsmasse i Trondheim har vært delvis utleid i 2020. Leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold og noe påkostninger på driftseiendommene. Eiendommene anses som godt vedlikeholdt. Den totale eiendomsmassen utgjorde 8600 kvm kontor og lager på Nyhavna.

Administrasjonstjenester kjøpes fra morselskapet.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	2 904 705	6 690 314
Driftsresultat	402 349	5 000 765
Årsresultat	447 955	4 301 313
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	30 661 415	32 044 571
Egenkapital	23 683 685	23 583 290
Egenkapitalprosent	77,2%	73,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg frakr. 6 690 314 kr. i fjor til 2 904 705 kr. i år, en reduksjon på kr. -56,6 %. Årsresultatet blekr. 447 955 kr. mot 4 301 313 kr. i fjor, en reduksjon på -89,6 %.

Årsak til redusert inntekt og resultat er at en del av eiendommene ikke har vært utleid hele året. Det er også foretatt en del rehabilitering.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har kontrakt om fortsatt utleie av eiendom og at selskapets egenkapital er god.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er pr årsskiftet ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Johan Vinje Stål AS

## Årsmelding 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 447 955:

Avgitt konsernbidrag	347 560
Overføring annen egenkapital	100 395
<b>Totalt</b>	<b>447 955</b>

TRONDHEIM den ..... 2021

Marius Vinje  
Styreleder

Leif Inge Bjerkan  
Styremedlem

Cathrine Vinje Muri  
Daglig leder/Adm.dir/Styremedl.



Johan Vinje Stål AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 705	6 690 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 705</b>	<b>6 690 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 389	318 634
Annen driftskostnad		2 444 967	1 370 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 502 356</b>	<b>1 689 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>402 349</b>	<b>5 000 765</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		171 988	513 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 988</b>	<b>513 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		35	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>117</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 953</b>	<b>513 739</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>574 302</b>	<b>5 514 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 347	1 213 191
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	347 560	4 395 618
Overføringer annen egenkapital	5	100 395	(94 305)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	161 921	190 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 921</b>	<b>190 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	703 626	269 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	141 136	141 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 762</b>	<b>410 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 006 683</b>	<b>600 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 181	0
Fordringer på konsernselskap	7	28 953 664	31 285 095
Andre kortsiktige fordringer		280 855	158 685
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 654 699</b>	<b>31 443 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33	33
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 654 733</b>	<b>31 443 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	3 384 000	3 384 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 512 100</b>	<b>6 512 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 171 585	17 071 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 171 585</b>	<b>17 071 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 683 685</b>	<b>23 583 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		971 850	201 634
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 901 358	8 259 647
Annen kortsiktig gjeld		104 522	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>

Trondheim ..... 2021

-----  
Marius Vinje  
Styrets leder-----  
Leif Inge Bjerkan  
Styremedlem-----  
Cathrine Vinje Muri  
Daglig leder/Adm.direktør  
Styremedlem

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale i 2018.

#### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av eiendom.



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 500
Samlet honorar til revisor	20 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

##### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 536 075
+ Tilgang	491 631
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 027 706</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 266 692
+ Ordinære avskrivninger	57 389
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 324 080</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>703 626</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	10-17

Selskapets bygninger på Nyhavna står på festet grunn. Festekontrakten løper til 01.10.2039. Selskapet har også kunst, som er et ikke avskrivbart driftsmiddel til kr 141 136.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	574 302
Endring i midlertidige forskjeller	-128 712
Ytet konsernbidrag	445 590
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	98 030
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>98 030</b>
+ endring i utsatt skattefordel	28 317
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>126 347</b>

Noter for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	98 030
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-98 030
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 31 281 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 128 100. Johan Vinje AS eier 100 % av aksjene.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	3 128 100	20 455 190	23 583 290
Tilført fra årsresultat		100 395	100 395
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 128 100</b>	<b>20 555 585</b>	<b>23 683 685</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontori i Beddingen 8 i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-816 383	-965 189

Noter for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

+ Gevinst- og tapskonto	80 375	100 469
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-736 008</b>	<b>-864 720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	736 008	864 720
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>736 008</b>	<b>864 720</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>161 921</b>	<b>190 238</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	28 953 664	
31 285 095		
Andre langsiktige fordringer		0
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 953 664</b>	<b>31 285 095</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	445 590	5 635 408
Annen kortsiktig gjeld	5 455 768	2 624 239
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 901 358</b>	<b>8 259 647</b>

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskapet er solidarisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler. Morselskapet har en trekkrettighet på tilsammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var det ikke benyttet av denne rettigheten.

Rettigheten er sikret med pant i Styrmannsgt. 6, gnr. 439, bnr 49 i Trondheim.

Det er pant på 50 mill i eiendommer hos Johan Vinje Stål AS vedrørende lån som Johan Vinje AS har i Danske bank.



**Årsregnskap 2020  
for  
Johan Vinje Stål AS**

**Organisasjonsnr. 946279366**

**Utarbeidet av:**

Bachke & Co. A/S  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Fjordgata 11  
7010 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 910518488



Johan Vinje Stål AS

## Årsmelding 2020

### Virksomhetens art

Selskapets eiendomsmasse i Trondheim har vært delvis utleid i 2020. Leieforhold har fulgt inngåtte kontrakter. Det er i løpet av året foretatt løpende vedlikehold og noe påkostninger på driftseiendommene. Eiendommene anses som godt vedlikeholdt. Den totale eiendomsmassen utgjorde 8600 kvm kontor og lager på Nyhavna.

Administrasjonstjenester kjøpes fra morselskapet.

### Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019
Driftsinntekter	2 904 705	6 690 314
Driftsresultat	402 349	5 000 765
Årsresultat	447 955	4 301 313
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Balansesum	30 661 415	32 044 571
Egenkapital	23 683 685	23 583 290
Egenkapitalprosent	77,2%	73,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr. 6 690 314 kr i fjor til kr. 2 904 705 kr i år, en reduksjon på -56,6 %.

Årsresultatet ble kr. 447 955 kr. mot kr. 4 301 313 kr i fjor, en reduksjon på -89,6 %.

Årsak til redusert inntekt og resultat er at en del av eiendommene ikke har vært utleid hele året.

Det er også foretatt en del rehabilitering.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at selskapet har kontrakt om fortsatt utleie av eiendom og at selskapets egenkapital er god.

Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som god.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø og personale

Det er pr årsskiftet ingen ansatte i selskapet.

### Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 2 menn.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Johan Vinje Stål AS

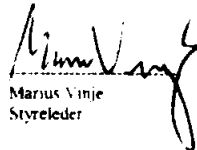
## Årsmelding 2020

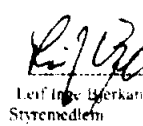
### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

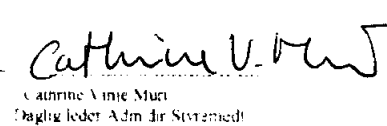
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 447 955

Avgitt konsernbidrag	347 560
Overføring annen egenkapital	100 395
<b>Totalt</b>	<b>447 955</b>

TRONDHEIM den 21/5 2021

  
Marus Vinje  
Styreleder

  
Leif Inge Bjerkkan  
Styremedlem

  
Cathrine Vinje Muri  
Daglig leder, Adm dir Styremedl



Johan Vinje Stål AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 904 705	6 690 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 904 705</b>	<b>6 690 314</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	57 389	318 634
Annen driftskostnad		2 444 967	1 370 915
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 502 356</b>	<b>1 689 549</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>402 349</b>	<b>5 000 765</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		171 988	513 856
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171 988</b>	<b>513 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		35	117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	<b>117</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>171 953</b>	<b>513 739</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>574 302</b>	<b>5 514 504</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	126 347	1 213 191
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	347 560	4 395 618
Overføringer annen egenkapital	5	100 395	(94 305)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>447 955</b>	<b>4 301 313</b>

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366

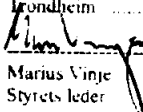



Johan Vinje Stål AS

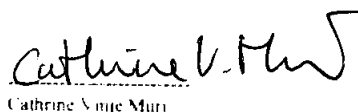
## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	161 921	190 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 921</b>	<b>190 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	793 626	269 384
Driftsløsøre, inventar, verktøy, konform	3	141 136	141 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>844 762</b>	<b>410 520</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 006 683</b>	<b>600 758</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 181	1
Fordringer på konsernselskap	7	28 953 664	31 265 065
Andre kortsiktige fordringer		280 888	158 687
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 654 699</b>	<b>31 443 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33	33
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>29 654 733</b>	<b>31 443 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 128 100	3 128 100
Annen innskutt egenkapital	5	2 384 000	2 284 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 512 100</b>	<b>6 512 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 171 585	17 071 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 171 585</b>	<b>17 071 190</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>23 683 685</b>	<b>23 583 290</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		971 850	201 634
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 901 358	5 289 647
Annen kortsiktig gjeld		104 522	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 977 730</b>	<b>8 461 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 661 415</b>	<b>32 044 571</b>

Trondheim 21/5 - 2021

 Marius Vinje  
Styrets leder

 Leif Inge Bjerkkan  
Styremedlem

 Cathrine Vinje Muri  
Daglig leder / Adm. direktør  
Styremedlem

Årsregnskap for Johan Vinje Stål AS

Organisasjonsnr. 946279366



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har avviklet sin pensjonsavtale i 2018.



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapets inntekter gjelder i hovedsak utleie av eiendom.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	20 500
Samlet honorar til revisor	20 500

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstabell

#### Fomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 536 075
+ Tilgang	491 631
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 027 706</b>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 266 692
+ Ordinære avskrivninger	57 389
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 324 080</b>

**Balanseført verdi pr 31/12** 703 626

Procentsats for ord. avskr. 10-17

Selskapets bygninger på Nyhavna står på festet grunn. Festekontrakten løper til 01.10.2039.  
Selskapet har også kunst. som er et ikke avskrivbart driftsmiddel til kr 141 136.



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	574 302
Endring i midlertidige forskjeller	-128 712
Ytet konsernbidrag	445 590
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	98 030
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>98 030</b>
+ endring i utsatt skattefordel	28 317
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>126 347</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	98 030
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-98 030
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 31 281 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 128 100. Johan Vinje AS eier 100 % av aksjene.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 128 100	20 455 190	23 583 290
Tilført fra årsresultat		100 395	100 395
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 128 100</b>	<b>20 555 585</b>	<b>23 683 685</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Johan Vinje AS som har forretningskontor i Beddingen 8 i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås hos morselskapet.



Johan Vinje Stål AS

## Noter 2020

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-816 383	-965 189
+ Gevinst- og tapskonto	80 375	100 469
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-736 008</b>	<b>-864 720</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	736 008	864 720
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>736 008</b>	<b>864 720</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>161 921</b>	<b>190 238</b>

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	28 953 664	31 285 095
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>28 953 664</b>	<b>31 285 095</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	445 590	5 635 408
Annen kortsiktig gjeld	5 455 768	2 624 239
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 901 358</b>	<b>8 259 647</b>

Selskapet har en konsernkontoavtale med Danske Bank AS hvor det enkelte selskapet er solidarisk ansvarlig. Teknisk sett innebærer konsernkontosystemet en rett for de deltakende selskaper i konsernet til felles å utnytte innvilget kreditt og selskapenes innestående midler. Morselskapet har en trekkrettighet på tilsammen 12 mill. kroner ut over konsernselskapenes innestående midler. Ved årsskiftet var det ikke benyttet av denne rettigheten.

Rettigheten er sikret med pant i Styrermannsgt. 6, gnr. 439, bnr 49 i Trondheim.

Det er pant på 50 mill i eiendommer hos Johan Vinje Stål AS vedrørende lån som Johan Vinje AS har i Danske bank.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Johan Vinje Stål AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Johan Vinje Stål AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 447 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 350ID-PLB4A-65WFZ-ZXWX8-UFXXE-TB6E1



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Johan Vinje Stål AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 17. juni 2021  
Deloitte AS

Morten Alsos  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 350ID-PLB4A-65WFZ-2XWX8-UFNXXE-TB6E1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Morten Alsos

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1916891

IP: 84.52.xxx.xxx

2021-06-18 07:19:52Z



Penneo DokumentInøkkel: 350ID-PLB4A-65WFZ-2XWX8-UFNXE-TB6E1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>