



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 932 940	6 751 805
Annen driftsinntekt		2 516 689	2 663 417
Sum inntekter		8 449 629	9 415 222
Kostnader			
Varekostnad		234 020	81 735
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 225 369	1 612 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 489 151	2 439 291
Annen driftskostnad	4	4 146 386	3 979 866
Sum kostnader		9 094 925	8 113 013
Driftsresultat		-645 297	1 302 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	679 349	2 602 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	361 812	281 145
Annen renteinntekt		6 437	10 694
Sum finansinntekter		1 047 598	2 894 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 205 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 829 595	1 784 731
Annen rentekostnad		657	1 551
Sum finanskostnader		1 830 252	2 991 588
Netto finans		-782 653	-97 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 427 950	1 205 113
Skattekostnad på ordinært resultat	9	425 251	277 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 853 201	927 840
Årsresultat		-1 853 201	927 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 490 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-290 274	-1 562 927
Annen innskutt egenkapital		-1 562 927	
Sum overføringer og disponeringer		-1 853 201	927 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		425 251
Sum immaterielle eiendeler			425 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 005 676	42 694 222
Maskiner og anlegg	8	131 267	126 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	767 352	731 040
Sum varige driftsmidler		41 904 294	43 551 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	253 604	253 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 740 828	18 250 648
Sum finansielle anleggsmidler		18 994 432	18 504 252
Sum anleggsmidler		60 898 726	62 480 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	363 428	1 484 469
Andre fordringer		341 193	345 374
Konsernfordringer	6	698 237	4 184 469
Sum fordringer		1 402 858	6 014 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 311	174 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 311	174 782
Sum omløpsmidler		1 577 169	6 189 094
SUM EIENDELER		62 475 896	68 669 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13		1 562 927
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 662 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 853 201	1 562 927
Sum opptjent egenkapital		-1 853 201	-1 562 927
Sum egenkapital	13	-1 753 201	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 853 788	63 909 719
Sum annen langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Sum langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 753	425 057
Skyldige offentlige avgifter		150 592	89 503
Kortsiktig konserngjeld	6		3 579 167
Annen kortsiktig gjeld		1 232 964	566 514
Sum kortsiktig gjeld		2 375 309	4 660 241
Sum gjeld		64 229 096	68 569 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 475 896	68 669 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691538

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 082 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERMINALEN 7 AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 932 940	6 751 805
Annen driftsinntekt		2 516 689	2 663 417
Sum inntekter		8 449 629	9 415 222
Kostnader			
Varekostnad		234 020	81 735
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 225 369	1 612 122
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 489 151	2 439 291
Annen driftskostnad	4	4 146 386	3 979 866
Sum kostnader		9 094 925	8 113 013
Driftsresultat		-645 297	1 302 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	679 349	2 602 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	361 812	281 145
Annen renteinntekt		6 437	10 694
Sum finansinntekter		1 047 598	2 894 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 205 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 829 595	1 784 731
Annen rentekostnad		657	1 551
Sum finanskostnader		1 830 252	2 991 588
Netto finans		-782 653	-97 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	425 251	277 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 853 201	927 840
Årsresultat		-1 853 201	927 840
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 490 767
Udekket tap		-290 274	-1 562 927
Annen innskutt egenkapital		-1 562 927	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 853 201

927 840



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		425 251
Sum immaterielle eiendeler			425 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 005 676	42 694 222
Maskiner og anlegg	8	131 267	126 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	767 352	731 040
Sum varige driftsmidler		41 904 294	43 551 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	253 604	253 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 740 828	18 250 648
Sum finansielle anleggsmidler		18 994 432	18 504 252
Sum anleggsmidler		60 898 726	62 480 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	363 428	1 484 469
Andre fordringer		341 193	345 374
Konsernfordringer	6	698 237	4 184 469
Sum fordringer		1 402 858	6 014 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 311	174 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 311	174 782
Sum omløpsmidler		1 577 169	6 189 094
SUM EIENDELER		62 475 896	68 669 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13		1 562 927
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 662 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	1 853 201	1 562 927
Sum opptjent egenkapital		-1 853 201	-1 562 927
Sum egenkapital	13	-1 753 201	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 853 788	63 909 719
Sum annen langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Sum langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 753	425 057
Skyldige offentlige avgifter		150 592	89 503
Kortsiktig konserngjeld	6		3 579 167
Annen kortsiktig gjeld		1 232 964	566 514
Sum kortsiktig gjeld		2 375 309	4 660 241
Sum gjeld		64 229 096	68 569 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 475 896	68 669 960



Organisasjonsnr: 998 082 749
TERMINALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1937564.00	1404862.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260728.00	198655.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27077.00	8605.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2225369.00	1612122.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27325.00	25000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27325.00	25000.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TERMINALEN 7 AS
7080 HEIMDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Regnskapshuset Borg AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Org.nr. 922364184

Utarbeidet med:
Total Arsoppgjør



Resultatregnskap for 2020
TERMINALEN 7 AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 932 940	6 751 805
Annen driftsinntekt		2 516 689	2 663 417
Sum driftsinntekter		8 449 629	9 415 222
Varekostnad		(234 020)	(81 735)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 225 369)	(1 612 122)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(2 489 151)	(2 439 291)
Annen driftskostnad	4	(4 146 386)	(3 979 866)
Sum driftskostnader		(9 094 925)	(8 113 013)
Driftsresultat		(645 297)	1 302 209
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	679 349	2 602 654
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	361 812	281 145
Annen renteinntekt		6 437	10 694
Sum finansinntekter		1 047 598	2 894 493
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 205 306)
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	(1 829 595)	(1 784 731)
Annen rentekostnad		(657)	(1 551)
Sum finanskostnader		(1 830 252)	(2 991 588)
Netto finans		(782 653)	(97 096)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 427 950)	1 205 113
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(425 251)	(277 273)
Ordinært resultat		(1 853 201)	927 840
Årsresultat		(1 853 201)	927 840
Overføringer			
Konsernbidrag		0	2 490 767
Udekket tap		(290 274)	(1 562 927)
Annen innskutt egenkapital		(1 562 927)	0
Sum		(1 853 201)	927 840

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TERMINALEN 7 AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	0	425 251
Sum immaterielle eiendeler		0	425 251
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	41 005 676	42 694 222
Maskiner og anlegg	8	131 267	126 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	767 352	731 040
Sum varige driftsmidler		41 904 294	43 551 363
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	253 604	253 604
Lån til foretak i samme konsern	6	18 740 828	18 250 648
Sum finansielle anleggsmidler		18 994 432	18 504 252
Sum anleggsmidler		60 898 726	62 480 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11	363 428	1 484 469
Andre fordringer		341 193	345 374
Konsernfordringer	6	698 237	4 184 469
Sum fordringer		1 402 858	6 014 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	174 311	174 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 311	174 782
Sum omløpsmidler		1 577 169	6 189 094
Sum eiendeler		62 475 896	68 669 960

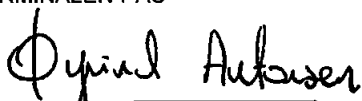


Balanse pr. 31. desember 2020

TERMINALEN 7 AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	7, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	0	1 562 927
Sum innskutt egenkapital		100 000	1 662 927
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(1 853 201)	(1 562 927)
Sum opptjent egenkapital		(1 853 201)	(1 562 927)
Sum egenkapital	13	(1 753 201)	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	61 853 788	63 909 719
Sum annen langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Sum langsiktig gjeld		61 853 788	63 909 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		991 753	425 057
Skyldige offentlige avgifter		150 592	89 503
Kortsiktig konserngjeld	6	0	3 579 167
Annen kortsiktig gjeld		1 232 964	566 514
Sum kortsiktig gjeld		2 375 309	4 660 241
Sum gjeld		64 229 096	68 569 960
Sum egenkapital og gjeld		62 475 896	68 669 960

HEIMDAL 25.08.21
TERMINALEN 7 AS


Øyvind Antonsen
Styreformann



Noter 2020 TERMINALEN 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i samsvar med leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 937 564	1 404 862
Arbeidsgiveravgift	260 728	198 655
Andre relaterte ytelser	27 077	8 605
Sum	2 225 369	1 612 122

Foretaket har sysselsatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 325	25 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 325	25 000

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Terminalen Entreprenør AS	Trondheim	100%	-161 444	-696 493
Terminalen Rigg AS	Trondheim	100%	1 088 620	658 728

Konsernregnskap er ikke utarbeidet ettersom selskapet og datterselskapene inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som er konsernspiss.

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Type	2020	2019
Langsiktig fordring/lån til selskap i samme konsern	18 740 828	18 250 648
Kortsiktige konsernfordringer	690 397	4 184 469
Langsiktig konserngjeld	61 853 788	63 909 719
Kortsiktig konserngjeld	0	3 579 167

Konsernmellomværende er renteberegnet i henhold til låneavtalene. Avdragstid er ikke regulert, men tilbakebetaling kan skje etter nærmere avtale mellom partene.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lord Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom		Maskiner og anlegg	Driftsløse inventar o.l	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 902 532	51 410 033	194 000	2 611 083	62 117 648
Tilgang i året	0	501 102	54 000	286 981	842 082
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 902 532	51 911 135	248 000	2 898 064	62 959 730
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(16 618 340)	(67 900)	(1 880 044)	(18 566 285)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(18 807 988)	(111 200)	(2 136 248)	(21 055 436)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	7 902 532	33 103 146	136 800	761 816	41 904 295
Årets avskrivninger		(2 189 648)	(43 300)	(256 203)	(2 489 151)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	20 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 427 950)	1 205 113
Konsernbidrag	679 349	2 602 654
+/- Permanente forskjeller	(679 422)	(1 392 303)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	881 702	777 827
Årets skattegrunnlag	(546 321)	3 193 291
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		702 524
Sum		702 524
+/- Endring i utsatt skatt	425 251	(425 251)
Skattekostnad i resultatregnskapet	425 251	277 273
Betalbar skatt i skattekostnad		702 524
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(702 524)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(1 932 959)	(2 814 661)	881 702
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(546 321)	546 321
Netto forskjeller	(1 932 959)	(3 360 982)	1 428 023
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	3 360 982	(3 360 982)
Sum midlertidige forskjeller	(1 932 959)	0	(1 932 959)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(425 251)	0	(425 251)

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 739 416



Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	363 428	1 484 469
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	363 428	1 484 469

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 71 950. Skyldig skattetrekk er kr 71 924.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 562 927	(1 562 927)	100 000
Årets resultat			(1 853 201)	(1 853 201)
Annen innskutt EK overf Udekket tap		(1 562 927)	1 562 927	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(1 853 201)	(1 753 201)

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr 679 346.

Selskapets regnskap viser at aksjekapitalen er tapt og at bokført egenkapital er negativ. Det kan påvises betydelig merverdi i selskapets eiendom slik at den relle egenkapital er positiv. Basert på dette mener styret at selskapets egenkapitaler forsvarlig og at regnskapet kan avlegges under forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Terminalen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terminalen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terminalen 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Granbo, Henrik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-08-25 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.