



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 052 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 091	1 572 451
Sum inntekter		1 748 091	1 572 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		408 364	455 943
Sum kostnader		544 364	591 943
Driftsresultat		1 203 727	980 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3, 3	48 080	32 730
Sum finansinntekter		48 080	32 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	732 962	571 041
Annen rentekostnad	3, 3	4 789	1 313
Sum finanskostnader		737 751	572 354
Netto finans		-689 671	-539 624
Ordinært resultat før skattekostnad		514 056	440 884
Skattekostnad på resultat	4	113 092	96 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 964	343 889
Årsresultat	5	400 964	343 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 964	343 889
Totalresultat		400 964	343 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 822	249 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		80 142	93 890
Sum overføringer og disponeringer		400 964	343 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 536 000	12 672 000
Sum varige driftsmidler	2	12 536 000	12 672 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		12 536 000	12 672 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 283	19 354
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		8 283	19 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 641	339 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 641	339 983
Sum omløpsmidler		86 924	359 337
SUM EIENDELER		12 622 924	13 031 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 762	2 621 620
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 701 762	2 621 620
Sum egenkapital	5	2 801 762	2 721 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 636	871 032
Sum avsetninger for forpliktelser		893 636	871 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 354 413	8 933 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 354 413	8 933 986
Sum langsiktig gjeld		9 248 049	9 805 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 890	135 620
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 914	48 568
Kortsiktig konserngjeld	6	411 310	320 512
Sum kortsiktig gjeld		573 113	504 700
Sum gjeld		9 821 162	10 309 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 924	13 031 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462921

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 052 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMENKOLLVEIEN 96 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 892 052 972
HOLMENKOLLVEIEN 96 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 748 091	1 572 451
Sum inntekter		1 748 091	1 572 451
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		408 364	455 943
Sum kostnader		544 364	591 943
Driftsresultat		1 203 727	980 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3, 3	48 080	32 730
Sum finansinntekter		48 080	32 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	732 962	571 041
Annen rentekostnad	3, 3	4 789	1 313
Sum finanskostnader		737 751	572 354
Netto finans		-689 671	-539 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	113 092	96 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 964	343 889
Årsresultat	5	400 964	343 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 964	343 889
Totalresultat		400 964	343 889
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		320 822	249 999
Avsatt til annen egenkapital		80 142	93 890
Sum overføringer og disponeringer		400 964	343 889





Organisasjonsnr: 892 052 972
HOLMENKOLLVEIEN 96 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	12 536 000	12 672 000
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	12 536 000	12 672 000
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		12 536 000	12 672 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 283	19 354
------------	--	-------	--------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		8 283	19 354
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		78 641	339 983
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,		78 641	339 983
--------------------------	--	---------------	----------------

kontanter og lignende		78 641	339 983
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		86 924	359 337
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 622 924	13 031 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 701 762	2 621 620
-------------------	---	-----------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		2 701 762	2 621 620
Sum egenkapital	5	2 801 762	2 721 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	893 636	871 032
Sum avsetninger for forpliktelseser		893 636	871 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 354 413	8 933 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 354 413	8 933 986
Sum langsiktig gjeld		9 248 049	9 805 018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 890	135 620
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		47 914	48 568
Kortsiktig konserngjeld	6	411 310	320 512
Sum kortsiktig gjeld		573 113	504 700
Sum gjeld		9 821 162	10 309 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 622 924	13 031 337



Organisasjonsnr: 892 052 972
HOLMENKOLLVEIEN 96 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Holmenkollveien 96 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 892 052 972



Resultatregnskap

Holmenkollveien 96 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 748 091	1 572 451
Sum driftsinntekter		1 748 091	1 572 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 000	136 000
Annen driftskostnad		408 364	455 943
Sum driftskostnader		544 364	591 943
Driftsresultat		1 203 727	980 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	48 080	32 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	732 962	571 041
Annen rentekostnad	3	4 789	1 313
Resultat av finansposter		-689 671	-539 624
Resultat før skattekostnad		514 056	440 884
Skattekostnad på resultat	4	113 092	96 995
Årsresultat	5	400 964	343 889
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		320 822	249 999
Avsatt til annen egenkapital		80 142	93 890
Sum overføringer		400 964	343 889



Balanse

Holmenkollveien 96 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 536 000	12 672 000
Sum varige driftsmidler	2	12 536 000	12 672 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 536 000	12 672 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 283	19 354
Sum fordringer		8 283	19 354
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 641	339 983
Sum omløpsmidler		86 924	359 337
Sum eiendeler		12 622 924	13 031 337



Balanse

Holmenkollveien 96 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 701 762	2 621 620
Sum opptjent egenkapital		2 701 762	2 621 620
Sum egenkapital	5	2 801 762	2 721 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	893 636	871 032
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 354 413	8 933 986
Sum annen langsiktig gjeld		8 354 413	8 933 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 890	135 620
Skyldig offentlige avgifter		47 914	48 568
Konserngjeld	6	411 310	320 512
Sum kortsiktig gjeld		573 113	504 700
Sum gjeld		9 821 162	10 309 717
Sum egenkapital og gjeld		12 622 924	13 031 337

Oslo, 16.05.2024

Styret i Holmenkollveien 96 AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet, Besserud Eiendom AS, følger også regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Holmenkollveien 96 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 000 000	16 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 000 000	16 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 464 000	3 464 000
= Bokført verdi 31.12.23	12 536 000	12 536 000
Årets ordinære avskrivninger	136 000	136 000
Økonomisk levetid	100 år	

Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 2 400 000.

Det er tinglyst urådighet i eiendommen (anleggsmidlene i sin helhet) som sikkerhet for morselskapets gjeld i DNB.



Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	48 080	32 730
Sum finansinntekter	48 080	32 730

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	732 962	571 041
Annen rentekostnad	4 789	1 313
Sum finanskostnader	737 751	572 354

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 488	70 513
Endring i utsatt skatt	22 604	26 482
Skattekostnad ordinært resultat	113 092	96 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	514 056	440 884
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 746	-120 372
Avgitt konsernbidrag	-411 310	-320 512
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 488	70 513
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 488	-70 513
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 061 983	3 959 237	-102 746
Sum	4 061 983	3 959 237	-102 746
Grunnlag for utsatt skatt	4 061 983	3 959 237	-102 746
Utsatt skatt (22 %)	893 636	871 032	-22 604



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	2 621 620	2 721 620
Årets resultat					400 964	400 964
Konsernbidrag avgitt					-320 822	-320 822
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	2 701 762	2 801 762

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 354 413	10 009 744
Leverandørgjeld innen konsern	91 102	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	411 310	320 512
Sum	8 856 825	10 330 256

Langsiktig konserngjeld er til morselskapet Besserud Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holmenkollveien 96 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Besserud Eiendom AS	10 000	100,0	100,0