



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Fiboveien 20
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 968	934 020
Sum inntekter		949 968	934 020
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	263 016	268 353
Annen driftskostnad		110 278	123 108
Sum kostnader		373 294	391 461
Driftsresultat		576 674	542 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		213 910	470 639
Sum finanskostnader		213 910	470 639
Netto finans		-213 910	-470 595
Ordinært resultat før skattekostnad		362 765	71 964
Skattekostnad på ordinært resultat		79 808	15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	56 132
Årsresultat		282 957	56 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 957	56 132
Totalresultat		282 957	56 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			56 132
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	801 638	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-518 681	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		282 957	56 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 201 931	13 464 947
Sum varige driftsmidler		13 201 931	13 464 947
Sum anleggsmidler		13 201 931	13 464 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 768 753	5 946 612
Sum fordringer		1 768 753	5 946 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		212 324	77 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 324	77 670
Sum omløpsmidler		1 981 076	6 024 282
SUM EIENDELER		15 183 007	19 489 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	4 408 533
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 608 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 089 852	4 608 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		674 060	651 124
Sum avsetninger for forpliktelser		674 060	651 124
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 486 840	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 486 840	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 160 900	10 651 124
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 537	3 363
Skyldige offentlige avgifter		37 964	35 926
Annen kortsiktig gjeld	6	869 755	4 190 283
Sum kortsiktig gjeld		932 256	4 229 573
Sum gjeld		11 093 156	14 880 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 183 007	19 489 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434537

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 927 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Våge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		949 968	934 020
Sum inntekter		949 968	934 020
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	263 016	268 353
Annen driftskostnad		110 278	123 108
Sum kostnader		373 294	391 461
Driftsresultat		576 674	542 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			44
Sum finansinntekter			44
Annen rentekostnad		213 910	470 639
Sum finanskostnader		213 910	470 639
Netto finans		-213 910	-470 595
Ordinært resultat før skattekostnad		362 765	71 964
Skattekostnad på ordinært resultat		79 808	15 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 957	56 132
Årsresultat		282 957	56 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 957	56 132
Totalresultat		282 957	56 132
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap			56 132
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	801 638	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-518 681	
Sum overføringer og disponeringer		282 957	56 132



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	13 201 931	13 464 947
Sum varige driftsmidler		13 201 931	13 464 947
Sum anleggsmidler		13 201 931	13 464 947
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 768 753	5 946 612
Sum fordringer		1 768 753	5 946 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		212 324	77 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 324	77 670
Sum omløpsmidler		1 981 076	6 024 282
SUM EIENDELER		15 183 007	19 489 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4	3 889 852	4 408 533
Sum innskutt egenkapital		4 089 852	4 608 533
Sum egenkapital		4 089 852	4 608 533
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		674 060	651 124



Sum avsetninger for forpliktelser	674 060	651 124
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 9 486 840	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 486 840	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 160 900	10 651 124
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 537	3 363
Skyldige offentlige avgifter	37 964	35 926
Annen kortsiktig gjeld	6 869 755	4 190 283
Sum kortsiktig gjeld	932 256	4 229 573
Sum gjeld	11 093 156	14 880 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 183 007	19 489 229



Organisasjonsnr: 998 927 501
LUNDEVÅGEN HAVNEINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lundevågen Havneinvest AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	949 968	934 020
	Sum driftsinntekter	949 968	934 020
3	Ordinær avskrivning	263 016	268 353
	Annen driftskostnad	110 278	123 108
	Sum driftskostnader	373 294	391 461
	Driftsresultat	576 674	542 559
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	44
	Rentekostnader	-213 910	-470 639
	Netto finansresultat	-213 910	-470 595
	Ordinært resultat før skattekostnad	362 765	71 964
	Skattekostnad på ordinært resultat	-79 808	-15 832
	Ordinært resultat	282 957	56 132
	ÅRSRESULTAT	282 957	56 132
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	56 132
4	Overført fra annen egenkapital	-518 681	0
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	801 638	0
	Sum overføringer	282 957	56 132



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 201 931	13 464 947
	Sum varige driftsmidler	13 201 931	13 464 947
	Sum anleggsmidler	13 201 931	13 464 947
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Andre kortsiktige fordringer	1 768 753	5 946 612
	Sum fordringer	1 768 753	5 946 612
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	212 324	77 670
	Sum omløpsmidler	1 981 076	6 024 282
	SUM EIENDELER	15 183 007	19 489 229



Lundevågen Havneinvest AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 2000)	200 000	200 000
4	Annen innskutt egenkapital	3 889 852	4 408 533
	Sum innskutt egenkapital	4 089 852	4 608 533
	Opptjent egenkapital		
	Sum egenkapital	4 089 852	4 608 533
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	674 060	651 124
	Sum avsetninger for forpliktelser	674 060	651 124
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 486 840	10 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	9 486 840	10 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 537	3 363
	Skyldige offentlige avgifter	37 964	35 926
6	Annen kortsiktig gjeld	869 755	4 190 283
	Sum kortsiktig gjeld	932 256	4 229 573
	Sum gjeld	11 093 156	14 880 697
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	15 183 007	19 489 229

Farsund, 05.05.2022

John Våge
styremedlem

Arnt-Helge Sandvik
styreleder

Rune Birkeland
styremedlem



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter bokføres i tråd med opptjeningen av inntektene.

Note 2 Antall ansatte, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 055 497	12 726 657	16 782 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	3 580 223	3 580 223
Bokført verdi pr. 31.12.	4 055 497	9 146 434	13 201 931
Årets avskrivninger	0	263 016	263 016



Lundevågen Havneinvest AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200 000	4 408 533	4 608 533
Årets resultat	0	282 957	282 957
Avgitt konsernbidrag	0	-801 638	-801 638
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	3 889 852	4 089 852

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 486 840	10 000 000
Sum	9 486 840	10 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt til sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Fast eiendom pålydende MNOK 14	13 201 931	13 464 947
Sum	13 201 931	13 464 947

Av selskapets gjeld som har forfall med mer enn 5 år etter balansedagen.; 0,-

Note 6 Mellomværende med nærstående

Bokført gjeld til eiere og nærstående pr 31.12.2021	2021	2020
Birkeland Bruk Holding AS	1 751 365	5 751 365
Avsatt KB Birkeland Bruk Holding	-858 510	
Sum	892 855	0