



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 760	299 050
Sum inntekter		430 760	299 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 075	32 522
Annen driftskostnad		362 385	353 403
Sum kostnader		400 460	385 925
Driftsresultat		30 299	-86 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	22
Annen finansinntekt		3 842	1 985
Sum finansinntekter		5 197	2 007
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad		2 603	4 128
Sum finanskostnader		2 603	4 177
Netto finans		2 594	-2 170
Resultat før skattekostnad		32 893	-89 045
Skattekostnad	5	7 236	-19 589
Årsresultat		25 657	-69 456
Totalresultat		25 657	-69 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 657	-69 456
Sum overføringer og disponeringer		25 657	-69 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 770	65 006
Sum immaterielle eiendeler		57 770	65 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		169 350	151 895
Sum varige driftsmidler	6	169 350	151 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		227 120	216 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 258	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 258	44 788
Sum omløpsmidler		93 258	44 788
SUM EIENDELER		320 377	261 689

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-194 829	-220 486
Sum opptjent egenkapital		-194 829	-220 486
Sum egenkapital	3,5	-104 829	-130 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		402 465	368 414
Sum annen langsiktig gjeld		402 465	368 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 991	23 762
Annen kortsiktig gjeld		11 750	
Sum kortsiktig gjeld		22 741	23 762
Sum gjeld		425 206	392 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 377	261 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641086

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 420 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSL PROPERTY AS
Forretningsadresse: Borgejordet 2
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Lomme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		430 760	299 050
Sum inntekter		430 760	299 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	38 075	32 522
Annen driftskostnad		362 385	353 403
Sum kostnader		400 460	385 925
Driftsresultat		30 299	-86 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 355	22
Annen finansinntekt		3 842	1 985
Sum finansinntekter		5 197	2 007
Annen rentekostnad			49
Annen finanskostnad		2 603	4 128
Sum finanskostnader		2 603	4 177
Netto finans		2 594	-2 170
Resultat før skattekostnad		32 893	-89 045
Skattekostnad	5	7 236	-19 589
Årsresultat		25 657	-69 456
Totalresultat		25 657	-69 456
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 657	-69 456
Sum overføringer og disponeringer		25 657	-69 456



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	57 770	65 006
Sum immaterielle eiendeler		57 770	65 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		169 350	151 895
Sum varige driftsmidler	6	169 350	151 895
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		227 120	216 901
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 258	44 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 258	44 788
Sum omløpsmidler		93 258	44 788
SUM EIENDELER		320 377	261 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-194 829	-220 486
Sum opptjent egenkapital	-194 829	-220 486
Sum egenkapital	3,5	-104 829
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	402 465	368 414
Sum annen langsiktig gjeld	402 465	368 414
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 991	23 762
Annen kortsiktig gjeld	11 750	
Sum kortsiktig gjeld	22 741	23 762
Sum gjeld	425 206	392 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	320 377	261 689



Organisasjonsnr: 914 420 520
TSL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Noter til regnskapet 2023 - TSL Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2023 - TSL Property AS

Note 2 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2023. Styrets leder som også er daglig leder i selskapet har ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende. Det er ikke utbetalt noen lønn fra selskapet i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital.

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	-130 486	-61 030
Nedsettelse av aksjekapital	-	-
Annen innskutt egenkapital	-	-
Overført annen egenkapital/udekket tap	25 657	-69 456
Sum egenkapital pr. 31.12.	-104 829	-130 486

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i TSL Property AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	100		100 000

De største aksjonærene i TSL Property AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Thore Stærk	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Stig Lomme	50	0	50	50,00 %	50,00 %
Sum > 10 % eierandel	100	0	100	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	100	0	100	100,00 %	100,00 %

Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	32 893	-89 045
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Skattemessig resultat	32 893	-89 045
Fremførbart skattemessig underskudd	-32 893	-
Grunnlag for beregning av betalbar skatt	-	-89 045

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22%	-	-
Skattefradrag for underskudd grunnet Covid-19	-	-
Endring utsatt skatt	7 236	-19 589
Netto skattekostnad	7 236	-19 589

Betalbar skatt i balanse består av

Sum betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-



Noter til regnskapet 2023 - TSL Property AS

Note 5 Skattekostnad forts.

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Netto grunnlag	-262 598	-295 491	32 893
Utsatt skattefordel, 22%	-57 771	-65 007	7 236

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 6 Varige driftsmidler.

	Inventar		Sum
Anskaffelseskost 01.01.	325 222	-	281 608
Tilgang	55 530	-	55 530
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	380 752	-	380 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-211 402	-	-211 402
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	169 350	-	169 350
Årets avskrivninger	38 075		38 075
Årets nedskrivninger	-	-	-
Avskrivningsplan	10 år linneære		

Note 7 - Hendelser etter balansedagen, og vurdering av fortsatt drift

Selskapet driver med bl.a. utleie av fritidsbolig i Spania. Selskapet har en meget sunn finansiering med kun lån fra aksjonærer. Selskapet har hatt fin vekst i utleie i 2023.

Styret ønsker å påpeke at selskapet aksjekapital er tapt. Styreleder og daglig leder er selskapets aksjonærer, og er kjent med selskapets resultat i 2023 og synes det er positivt at selskapet har klart å snu resultatet til et overskudd.. Årsaken tilskrives at markedet er på vei tilbake til "normal" etter Covid-19. Prognosene for 2024 er også positive med tanke på at selskapet vil levere overskudd. Selskapet har ingen eksterne kreditorer ut over løpende leverandørgjeld, og er finansiert kun via aksjonærene.

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskap.