



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 518 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 059	3 193 187
Sum inntekter		3 493 059	3 193 187
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	322 600	322 000
Annen driftskostnad		1 262 474	1 709 847
Sum kostnader		1 585 074	2 031 847
Driftsresultat		1 907 985	1 161 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	1 348
Sum finansinntekter		2 392	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 622	517 851
Sum finanskostnader		528 622	517 851
Netto finans		-526 230	-516 503
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 755	644 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 986	141 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 769	502 972
Årsresultat		1 077 769	502 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 769	502 972
Totalresultat		1 077 769	502 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 119 774	495 802
Avsatt til annen egenkapital		-42 005	7 170
Sum overføringer og disponeringer		1 077 769	502 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 007 204	19 263 361
Sum varige driftsmidler		19 007 204	19 263 361
Sum anleggsmidler		19 007 204	19 263 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 647	-35 811
Andre kortsiktige fordringer		2 949 556	1 462 613
Sum fordringer		3 120 202	1 426 802
Sum omløpsmidler		3 120 202	1 426 802
SUM EIENDELER		22 127 406	20 690 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	5, 7	813 500	813 500
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-35 500	-35 500
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 305 119	3 347 124
Sum opptjent egenkapital		3 305 119	3 347 124
Sum egenkapital		4 083 119	4 125 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 899	230 747
Sum avsetninger for forpliktelser		218 899	230 747
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 046 473	15 517 851
Sum annen langsiktig gjeld		16 046 473	15 517 851
Sum langsiktig gjeld		16 265 372	15 748 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		329 643	113 088
Skyldig offentlige avgifter		860	42 083
Annen kortsiktig gjeld	8	1 448 413	661 269
Sum kortsiktig gjeld		1 778 915	816 441
Sum gjeld		18 044 287	16 565 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 127 406	20 690 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327615

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 518 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Økonomihuset AS
Kartverksveien 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 493 059	3 193 187
Sum inntekter		3 493 059	3 193 187
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		322 600	322 000
Annen driftskostnad		1 262 474	1 709 847
Sum kostnader		1 585 074	2 031 847
Driftsresultat		1 907 985	1 161 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	1 348
Sum finansinntekter		2 392	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	528 622	517 851
Sum finanskostnader		528 622	517 851
Netto finans		-526 230	-516 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	303 986	141 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 077 769	502 972
Årsresultat		1 077 769	502 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 769	502 972
Totalresultat		1 077 769	502 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 119 774	495 802
Avsatt til annen egenkapital		-42 005	7 170
Sum overføringer og disponeringer		1 077 769	502 972



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	19 007 204	19 263 361
Sum varige driftsmidler		19 007 204	19 263 361
Sum anleggsmidler		19 007 204	19 263 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 647	-35 811
Andre kortsiktige fordringer		2 949 556	1 462 613
Sum fordringer		3 120 202	1 426 802
Sum omløpsmidler		3 120 202	1 426 802
SUM EIENDELER		22 127 406	20 690 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	5, 7	813 500	813 500
Beholdning av egne aksjer	5, 7	-35 500	-35 500
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 305 119	3 347 124
Sum opptjent egenkapital		3 305 119	3 347 124
Sum egenkapital		4 083 119	4 125 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	218 899	230 747
Sum avsetninger for forpliktelser		218 899	230 747
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 046 473	15 517 851



Sum annen langsiktig gjeld	16 046 473	15 517 851
Sum langsiktig gjeld	16 265 372	15 748 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	329 643	113 088
Skyldig offentlige avgifter	860	42 083
Annen kortsiktig gjeld	1 448 413	661 269
Sum kortsiktig gjeld	1 778 915	816 441
Sum gjeld	18 044 287	16 565 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 127 406	20 690 163



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1627.00	500.00	813500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xpnd AS	1556.00	95.64%	Ordinære aksjer
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap	71.00	4.36%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1627.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>3 493 059</u>	<u>3 193 187</u>
		<u>3 493 059</u>	<u>3 193 187</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	322 600	322 000
Annen driftskostnad	3	<u>1 262 474</u>	<u>1 709 847</u>
		<u>1 585 074</u>	<u>2 031 847</u>
Driftsresultat		<u>1 907 985</u>	<u>1 161 339</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 392	1 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	<u>-528 622</u>	<u>-517 851</u>
		<u>-526 230</u>	<u>-516 503</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 381 755	644 836
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>303 986</u>	<u>141 864</u>
Ordinært resultat		<u>1 077 769</u>	<u>502 972</u>
ÅRSRESULTAT	7	<u>1 077 769</u>	<u>502 972</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 119 774	495 802
Avsatt til annen egenkapital		<u>-42 005</u>	<u>7 170</u>
		<u>1 077 769</u>	<u>502 972</u>



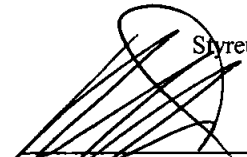
Balanse			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>19 007 204</u>	<u>19 263 361</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 007 204</u>	<u>19 263 361</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		170 647	-35 811
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 949 556</u>	<u>1 462 613</u>
		<u>3 120 202</u>	<u>1 426 802</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 120 202</u>	<u>1 426 802</u>
SUM EIENDELER		<u>22 127 406</u>	<u>20 690 163</u>

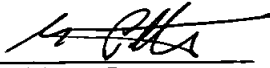
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap Side 2



Balanse			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	5	813 500	813 500
Egne aksjer		<u>-35 500</u>	<u>-35 500</u>
		<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>3 305 119</u>	<u>3 347 124</u>
Sum egenkapital	7	<u>4 083 119</u>	<u>4 125 124</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	<u>218 899</u>	<u>230 747</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	<u>16 046 473</u>	<u>15 517 851</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		329 643	113 088
Skyldig offentlige avgifter		860	42 083
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>1 448 413</u>	<u>661 269</u>
		<u>1 778 915</u>	<u>816 441</u>
Sum gjeld		<u>18 044 287</u>	<u>16 565 039</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>22 127 406</u>	<u>20 690 163</u>

Hønefoss, 16.04.2021
Styret i As Ringerike Meieris Eiendomsselskap


Nils Kjetil Tronrud
styreleder


Morten Pettersen
daglig leder

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap Side 3



Noter til årsregnskapet 2020

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninge og fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	25 870 502
Tilgang i året	74 693
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>6 937 990</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>19 007 205</u>
Årets avskrivninger	<u>322 000</u>
Avskrivning	50 år

Det er påbegynt arbeid med omregulering av eiendommene. Påløpte kostnader i forbindelse med omreguleringen er pr. 31.12.2020 aktivert med kr 5 435 870,- og inngår i posten Tomter, bygninger o.a. fast eiendom i balansen.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor ble utbetalt med kr 29 478,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 23 068,- og av andre tjenester kr 6 410,-.



Noter til årsregnskapet 2020

AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	19 007 204
---------------------	------------

I overnevnte eiendommer er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommene utgjør kr 110.000.000.

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 813 500,- og består av 1 627 ordinære aksjer hver pålydende kr 500,-. XPND AS eier 1556 av totalt 1627 aksjer, mens selskapet selv eier 71 aksjer.

AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 381 755
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	53 853
Avgitt konsernbidrag	-1 435 608
	<hr/>
Grunnlag betalbar skatt	-
	<hr/>
Betalbar skatt - 22 %	-
	<hr/>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	315 834
Endring utsatt skatt	-11 848
	<hr/>
	303 986
	<hr/>



Noter til årsregnskapet 2020

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	994 995	1 048 848	-53 853
Sum midlertidige forskjeller	994 995	1 048 848	-53 853
Utsatt skatt 22 %	218 899	230 747	-11 848

Note 7 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	813 500	-35 500	3 347 124	4 125 124
Årets resultat	-	-	1 077 769	1 077 769
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 119 774	-1 119 774
Egenkapital pr. 31.12.	813 500	-35 500	3 305 119	4 083 119

Note 8 - Mellomværende med morselskap

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	2 826 137	1 204 874
Annen langsiktig gjeld	16 046 473	15 517 851
Annen kortsiktig gjeld	1 435 608	635 644
	17 482 081	16 153 495

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 2 826 137,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.



Til Generalforsamlingen i
AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 077 769,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 16. april 2021

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

