



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 513 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T HOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 915	317 593
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 915</b>	<b>569 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	5	220 313	77 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 313</b>	<b>93 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 602</b>	<b>475 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		151 608	163 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 608</b>	<b>163 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 605</b>	<b>-163 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 997</b>	<b>312 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 245	68 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 752	243 978



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	110 752	243 978



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 873 133	4 889 133
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 873 133</b>	<b>4 889 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	276 464	276 464
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 464</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 149 597</b>	<b>5 165 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 567 244	6 229 060
<b>Sum varer</b>		<b>6 567 244</b>	<b>6 229 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	22 378	54 513
Andre kortsiktige fordringer		12 473	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 851</b>	<b>54 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432	4 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 432</b>	<b>4 929</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		6 604 526	6 288 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 754 123</b>	<b>11 454 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 488 391	2 377 639
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 391</b>	<b>2 377 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 588 391</b>	<b>2 477 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	200 738	223 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 738</b>	<b>223 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 728 642	4 588 514
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 728 642</b>	<b>4 588 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 380</b>	<b>4 812 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 110	22 000
Betalbar skatt	8	54 244	3 303



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skyldig offentlige avgifter			26 395
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 153 998	4 112 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>5 236 352</b>	<b>4 164 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 165 732</b>	<b>8 976 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 754 123</b>	<b>11 454 099</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 659586

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 513 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T HOLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Torvhusveien 8  
4374 EGRSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		277 915	317 593
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 915</b>	<b>569 593</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	5	220 313	77 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>236 313</b>	<b>93 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 602</b>	<b>475 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad		151 608	163 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 608</b>	<b>163 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 605</b>	<b>-163 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 245	68 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 752	243 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>110 752</b>	<b>243 978</b>



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 873 133	4 889 133
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 873 133</b>	<b>4 889 133</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	276 464	276 464
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9		
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	9		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>276 464</b>	<b>276 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 149 597</b>	<b>5 165 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4	6 567 244	6 229 060
<b>Sum varer</b>		<b>6 567 244</b>	<b>6 229 060</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 7	22 378	54 513
Andre kortsiktige			
fordringer		12 473	
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 851</b>	<b>54 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 432	4 929
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 432</b>	<b>4 929</b>



Sum omløpsmidler		6 604 526	6 288 502
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 754 123</b>	<b>11 454 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 488 391	2 377 639
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 488 391</b>	<b>2 377 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 588 391</b>	<b>2 477 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	200 738	223 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 738</b>	<b>223 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 728 642	4 588 514
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 728 642</b>	<b>4 588 514</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 929 380</b>	<b>4 812 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		28 110	22 000
Betalbar skatt	8	54 244	3 303
Skyldig offentlige avgifter			26 395
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		5 153 998	4 112 512
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>5 236 352</b>	<b>4 164 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 165 732</b>	<b>8 976 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 754 123</b>	<b>11 454 099</b>



Organisasjonsnr: 981 513 924  
T HOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T Holand Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til T Holand Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

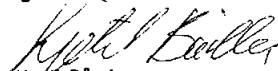
#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Egersund 22/6 2021

  
Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## T Holand Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 981 513 924



## Resultatregnskap

### T Holand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		277 915	317 593
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 915</b>	<b>569 593</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	5	220 313	77 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 313</b>	<b>93 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 602</b>	<b>475 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	134
Annen rentekostnad		151 608	163 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-151 605</b>	<b>-163 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 997</b>	<b>312 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	31 245	68 782
<b>Årsresultat</b>		<b>110 752</b>	<b>243 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		110 752	243 978
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>110 752</b>	<b>243 978</b>



## Balanse

### T Holand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 873 133	4 889 133
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 873 133</u>	<u>4 889 133</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	276 464	276 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>276 464</u>	<u>276 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 149 597</u>	<u>5 165 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	6 567 244	6 229 060
Sum varer		<u>6 567 244</u>	<u>6 229 060</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	22 378	54 513
Andre kortsiktige fordringer		12 473	0
Sum fordringer		<u>34 851</u>	<u>54 513</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 432	4 929
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 432</u>	<u>4 929</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 604 526</u>	<u>6 288 502</u>
Sum eiendeler		<u>11 754 123</u>	<u>11 454 099</u>



## Balanse


### T Holand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 488 391	2 377 639
Sum opptjent egenkapital		<u>2 488 391</u>	<u>2 377 639</u>
Sum egenkapital		<u>2 588 391</u>	<u>2 477 639</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	200 738	223 737
Sum avsetning for forpliktelser		<u>200 738</u>	<u>223 737</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 728 642	4 588 514
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 728 642</u>	<u>4 588 514</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 110	22 000
Betalbar skatt	8	54 244	3 303
Skyldig offentlige avgifter		0	26 395
Annen kortsiktig gjeld		5 153 998	4 112 512
Sum kortsiktig gjeld	7	<u>5 236 352</u>	<u>4 164 209</u>
Sum gjeld		<u>9 165 732</u>	<u>8 976 460</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 754 123</u>	<u>11 454 099</u>

Egersund, , 22.06.2021  
Styret i T Holand Eiendom AS

  
Terje Holand  
Styrets leder

  
David Holand  
Styremedlem

  
Kristen Holand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varebeholdning

Varebeholdning gjelder kostnader knyttet til utvikling av hytteområde.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og bruksv verdi.

### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. Resultatutdeling inntektsføres under finansposter. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kristen Holand Holding AS	30	30%
David Holand Holding AS	30	30%
Holand Holding AS	40	40%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Ledende personers indirekte eie av aksjer:

Terje Holand, som er styreformann og daglig leder, eier 100 % av Holand Holding AS.

David Holand, som er styremedlem eier 100% av David Holand Holding AS.

Kristen Holand, som er styremedlem, eier 100 % av Kristen Holand Holding AS.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 193 633	5 193 633
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 193 633	5 193 633
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	320 500	320 500
= Bokført verdi 31.12.20	4 873 133	4 873 133
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	25 år	

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 265 439	2 415 744



## Noter til regnskapet 2020

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 728 642. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 11 252 708. Pantsatte eiendeler er i tillegg stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskap Gartnerveien 1 AS, som pr 31.12.2020 utgjør kr. 3 728 642.

I posten annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær Holand Holding AS på kr 1 023 958 pr 31.12.20. Lån er renteberegnet med skjermingsrente.

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 775,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	8 775
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>26 775</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 377 639	2 477 639
Årets resultat		110 752	110 752
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 488 391</b>	<b>2 588 391</b>

### Note 7 Mellomværende til nærstående selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	14 878	54 513
Andre fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>14 878</b>	<b>54 513</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld	5 136 677	4 101 534
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 136 677</b>	<b>4 101 534</b>



## Noter til regnskapet 2020

## Note 8 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 244	3 303
Endring i utsatt skatt	-22 999	65 479
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 245</b>	<b>68 782</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	141 997	312 760
Permanente forskjeller	24	-119
Endring i midlertidige forskjeller	104 541	-141 273
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-156 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>246 562</b>	<b>15 014</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 244	3 303
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 244</b>	<b>3 303</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-47 180	-39 599	7 581
Varebeholdning	959 624	1 056 583	96 960
<b>Sum</b>	<b>912 443</b>	<b>1 016 984</b>	<b>104 541</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>912 443</b>	<b>1 016 984</b>	<b>104 541</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>200 738</b>	<b>223 736</b>	<b>22 999</b>

## Note 9 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Gartnerveien 1 AS	Eigersund	100%	573 333	66 063	639 397

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Det ble i 2015 avgitt konsernbidrag med kr. 263 412 til Gartnerveien 1 AS. Netto avgitt konsernbidrag ble bokført som økning av kostpris aksjer.