Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 950 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Løkkjveien 55 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 692	25 641
Sum kostnader		**15 692**	**25 641**
Driftsresultat		**-15 692**	**-25 641**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	462
Sum finansinntekter		**732**	**462**
Annen finanskostnad	2	14 805	24 972
Sum finanskostnader		**14 805**	**24 972**
Netto finans		**-14 073**	**-24 511**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-29 765**	**-50 151**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-29 765**	**-50 151**
Årsresultat		**-29 765**	**-50 151**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-29 765**	**-50 151**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-29 765	-50 151
Sum overføringer og disponeringer		**-29 765**	**-50 151**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		113 000	
Sum fordringer		**113 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 798	222 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 798**	**222 563**
Sum omløpsmidler		**214 798**	**222 563**
SUM EIENDELER		**229 798**	**237 563**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	84 798	114 563
Sum opptjent egenkapital		**84 798**	**114 563**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		**184 798**	**214 563**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	23 000
Sum kortsiktig gjeld		**45 000**	**23 000**
Sum gjeld		**45 000**	**23 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**229 798**	**237 563**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 525369

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 950 288
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse:	Løkkjveien 55 7391 RENNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HÅVARD TØMMERÅS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 692	25 641
Sum kostnader		**15 692**	**25 641**
Driftsresultat		**-15 692**	**-25 641**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732	462
Sum finansinntekter		**732**	**462**
Annen finanskostnad	2	14 805	24 972
Sum finanskostnader		**14 805**	**24 972**
Netto finans		**-14 073**	**-24 511**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-29 765**	**-50 151**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-29 765**	**-50 151**
Årsresultat		**-29 765**	**-50 151**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-29 765**	**-50 151**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-29 765	-50 151
Sum overføringer og disponeringer		**-29 765**	**-50 151**

Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Sum anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		113 000	
Sum fordringer		**113 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 798	222 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**101 798**	**222 563**
Sum omløpsmidler		**214 798**	**222 563**
SUM EIENDELER		**229 798**	**237 563**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	84 798	114 563
Sum opptjent egenkapital		**84 798**	**114 563**
Sum egenkapital		**184 798**	**214 563**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	23 000

Sum kortsiktig gjeld	**45 000**	**23 000**
Sum gjeld	**45 000**	**23 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**229 798**	**237 563**

Utskriftsdato 26.06.2023 Organisasjonsnr 917 950 288 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 917 950 288
BERGSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Bergstaden Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bergstaden Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31/12-22 og har således ingen plikt til tjenestepensjon.

Note 2 - Annen finanskostnad

Det er stillt garanti for 5% kjøpesum av 4 leiligheter solgt 2017 og 3 leiligheter solgt 2019. Denne vil bestå i 5 år ihht. boligoppføringsloven. Bergstaden Bolig blir belastet med 2% garantiprovisjon i disse 5 årene. Belastningen i 2022 var 13 530.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-29 765
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	**-29 765**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	**0**
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	**2021**
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 916	50 151
= Grunnlag utsatt skatt	**-79 916**	**-50 151**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 916	50 151
= Grunnlag utsatt skattefordel	**79 916**	**50 151**
Utsatt skattefordel, ikke bokført	**17 581**	**11 033**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital /	**Annen**	**Sum**

Bergstaden Bolig AS

Noter 2022

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	100 000	114 563	214 563
Anvendt til årsresultat	XXXX	-29 765	-29 765
Pr 31.12.	**100 000**	**84 798**	**184 798**

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Bergstaden Bolig as eier følgende aksjer:

Navn på firma	Antall aksjer	Eierandel
3B Prosjekt as - Trondheim	15	50%

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Mads Bjerkset	55
Pebeno Holding as	45

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret	100

Bergstaden Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 692	25 641
Sum driftskostnader		**15 692**	**25 641**
DRIFTSRESULTAT		**(15 692)**	**(25 641)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		732	462
Sum finansinntekter		**732**	**462**
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	14 805	24 972
Sum finanskostnader		**14 805**	**24 972**
NETTO FINANSPOSTER		**(14 073)**	**(24 511)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(29 765)**	**(50 151)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		**(29 765)**	**(50 151)**
ÅRSRESULTAT		**(29 765)**	**(50 151)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(29 765)	(50 151)
SUM OVERF. OG DISP.		**(29 765)**	**(50 151)**

Bergstaden Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		**15 000**	**15 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**15 000**	**15 000**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		113 000	0
Sum fordringer		**113 000**	**0**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 798	222 563
SUM OMLØPSMIDLER		**214 798**	**222 563**
SUM EIENDELER		**229 798**	**237 563**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	84 798	114 563
Sum opptjent egenkapital		**84 798**	**114 563**
SUM EGENKAPITAL		**184 798**	**214 563**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	23 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		**45 000**	**23 000**
SUM GJELD		**45 000**	**23 000**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**229 798**	**237 563**

Soknedal,

Mads Bjerkset
Styreleder

Petter Børseth Enodd
Styremedlem

Årsregnskap 2022
for

Bergstaden Bolig AS

Foretaksnr. 917950288