



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7B
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 994 401	1 996 076
Sum inntekter		1 994 401	1 996 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 188	270 800
Annen driftskostnad		593 975	370 725
Sum kostnader		824 163	641 525
Driftsresultat		1 170 238	1 354 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 853	3 566
Sum finansinntekter		3 853	3 566
Annen rentekostnad		353 614	313 887
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		353 628	313 887
Netto finans		-349 775	-310 321
Resultat før skattekostnad		820 463	1 044 230
Skattekostnad på resultat	4	180 502	229 866
Årsresultat		639 961	814 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 961	814 364
Totalresultat		639 961	814 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			729 063
Avgitt konsernbidrag		639 960	352 685
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-267 383



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	639 961	814 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 063	213 291
Sum immaterielle eiendeler		247 063	213 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 949 937	7 173 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 096	20 396
Sum varige driftsmidler		6 964 033	7 194 221
Sum anleggsmidler		7 211 096	7 407 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 782	42 534
Andre kortsiktige fordringer		19 260	19 440
Konsernfordringer	7	1 648 492	1 749 715
Sum fordringer		1 697 534	1 811 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 071	376 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 071	376 746
Sum omløpsmidler		1 950 605	2 188 435
SUM EIENDELER		9 161 701	9 595 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 067 000	2 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 588	1 214 588
Sum opptjent egenkapital		1 214 588	1 214 588
Sum egenkapital		3 281 588	3 281 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 654	47 928
Betalbar skatt	4	33 773	175 431
Skyldig offentlige avgifter		55 045	69 439
Utbytte	7		729 063
Kortsiktig konserngjeld	7	820 461	452 160
Annen kortsiktig gjeld		42 181	40 338
Sum kortsiktig gjeld		1 080 113	1 514 360
Sum gjeld		5 880 113	6 314 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 701	9 595 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547537

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 179 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMETVEIEN 7 B AS
Forretningsadresse: Kometvegen 7B
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøe Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 994 401	1 996 076
Sum inntekter		1 994 401	1 996 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 188	270 800
Annen driftskostnad		593 975	370 725
Sum kostnader		824 163	641 525
Driftsresultat		1 170 238	1 354 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 853	3 566
Sum finansinntekter		3 853	3 566
Annen rentekostnad		353 614	313 887
Annen finanskostnad		14	
Sum finanskostnader		353 628	313 887
Netto finans		-349 775	-310 321
Resultat før skattekostnad		820 463	1 044 230
Skattekostnad på resultat	4	180 502	229 866
Årsresultat		639 961	814 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 961	814 364
Totalresultat		639 961	814 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			729 063
Avgitt konsernbidrag		639 960	352 685
Avsatt til annen egenkapital		1	
Overført fra annen egenkapital			-267 383
Sum overføringer og disponeringer	5	639 961	814 364



Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 063	213 291
Sum immaterielle eiendeler		247 063	213 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 949 937	7 173 825
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 096	20 396
Sum varige driftsmidler		6 964 033	7 194 221
Sum anleggsmidler		7 211 096	7 407 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	29 782	42 534
Andre kortsiktige fordringer		19 260	19 440
Konsernfordringer	7	1 648 492	1 749 715
Sum fordringer		1 697 534	1 811 689
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 071	376 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 071	376 746
Sum omløpsmidler		1 950 605	2 188 435
SUM EIENDELER		9 161 701	9 595 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		2 067 000	2 067 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 588	1 214 588
Sum opptjent egenkapital		1 214 588	1 214 588



Sum egenkapital		3 281 588	3 281 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Sum langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 654	47 928
Betalbar skatt	4	33 773	175 431
Skyldig offentlige avgifter		55 045	69 439
Utbytte	7		729 063
Kortsiktig konserngjeld	7	820 461	452 160
Annen kortsiktig gjeld		42 181	40 338
Sum kortsiktig gjeld		1 080 113	1 514 360
Sum gjeld		5 880 113	6 314 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 161 701	9 595 947



Organisasjonsnr: 985 179 891
KOMETVEIEN 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Kometveien 7 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kometveien 7 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZ2GA-JUEM5-4QDY5-WYZPL-4TCEC-A1STB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viken, Roald

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 06:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZ2GA-JUEM5-4QDYS-WYZPL-4TCEC-A1STB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Kometveien 7 B AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-J5HE3-FPHTU-NK41N

Organisasjonsnr: 985 179 891



Resultatregnskap

Kometveien 7 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	1 994 401	1 996 076
Sum driftsinntekter		1 994 401	1 996 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 188	270 800
Annen driftskostnad		593 975	370 725
Sum driftskostnader		824 163	641 525
Driftsresultat		1 170 238	1 354 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 853	3 566
Annen rentekostnad		353 614	313 887
Annen finanskostnad		14	0
Resultat av finansposter		-349 775	-310 321
Resultat før skattekostnad		820 463	1 044 230
Skattekostnad på resultat	4	180 502	229 866
Årsresultat		639 961	814 364
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	729 063
Avsatt konsernbidrag		639 960	352 685
Avsatt til annen egenkapital		1	0
Overført fra annen egenkapital		0	267 383
Sum overføringer	5	639 961	814 364

Penneo Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-J5HE3-FPHTU-NK41N



Balanse Kometveien 7 B AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	247 063	213 291
Sum immaterielle eiendeler		247 063	213 291
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	6 949 937	7 173 825
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 096	20 396
Sum varige driftsmidler		6 964 033	7 194 221
Sum anleggsmidler		7 211 096	7 407 512
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	29 782	42 534
Andre kortsiktige fordringer		19 260	19 440
Konsernfordringer	7	1 648 492	1 749 715
Sum fordringer		1 697 534	1 811 689
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 071	376 746
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		253 071	376 746
Sum omløpsmidler		1 950 605	2 188 435
Sum eiendeler		9 161 701	9 595 947

Pennco Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-15HE3-FPHTU-NK41N



Balanse

Kometveien 7 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	2 067 000	2 067 000
Sum innskutt egenkapital		2 067 000	2 067 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 214 588	1 214 588
Sum opptjent egenkapital		1 214 588	1 214 588
Sum egenkapital		3 281 588	3 281 588
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	4 800 000	4 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	4 800 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 654	47 928
Betalbar skatt	4	33 773	175 431
Skyldig offentlige avgifter		55 045	69 439
Utbytte	7	0	729 063
Kortsiktig konserngjeld	7	820 461	452 160
Annen kortsiktig gjeld		42 181	40 338
Sum kortsiktig gjeld		1 080 113	1 514 360
Sum gjeld		5 880 113	6 314 360
Sum egenkapital og gjeld		9 161 701	9 595 947

Molde,
Styret i Kometveien 7 B AS

Yngve Bøe Myklebust
styreleder

Odd Arne Helseth
styremedlem

Jørn Lund Salthammer
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-15HE3-FPHTU-NK41N



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot betalbar skatt i balansen.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter

Utleie av lokaler:

	2024	2023
Selskaper med samme eier	-1 869 401	-1 792 076



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 847 894	31 996	10 879 890
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 847 894	31 996	10 879 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 897 957	17 900	3 915 857
= Bokført verdi 31.12.24	6 949 937	14 096	6 964 033
Årets ordinære avskrivninger	223 888	6 300	230 188
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 274	274 906
Endring i utsatt skattefordel	-33 772	-45 040
Skattekostnad ordinært resultat	180 502	229 866
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	820 463	1 044 230
Permanente forskjeller	0	616
Endring i midlertidige forskjeller	153 509	204 727
Avgitt konsernbidrag	-820 461	-452 160
Skattepliktig inntekt	153 511	797 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 274	274 906
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-180 501	-99 475
Sum betalbar skatt i balansen	33 773	175 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 123 015	-969 506	153 509
Sum	-1 123 015	-969 506	153 509
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 123 015	-969 506	153 509
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 063	-213 291	33 772



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 067 000	1 214 588	3 281 588
Avgitt konsernbidrag		-639 960	-639 960
Årets resultat		639 961	639 961
Pr 31.12	2 067 000	1 214 588	3 281 588

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	4 800 000	4 800 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 949 937	7 173 825
Driftsløsøre, inventar og utstyr	14 096	20 396
Kundefordringer	29 782	42 534
Sum	6 993 815	7 236 755

Penneo Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-15HE3-FPHTU-NK41N



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	1 648 492	1 749 715
Sum fordringer	1 648 492	1 749 715
<hr/>		
Skyldig utbytte	0	729 063
Skyldig konsernbidrag	820 461	452 160
Sum gjeld	820 461	1 181 223

Penneo Dokumentnøkkel: 6UYO6-Y6P2X-FLJ5W-J5HE3-FPHTU-NK41N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Salthammer, Jørn Lund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2695637

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-06 12:46:55 UTC



Myklebust, Yngve Bøe

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2539146

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-06 20:08:19 UTC



Helseth, Odd Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275678

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-12 15:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UY06-Y6P2X-FLJ5W-15HE3-FPHTU-NK41N

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.