



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 416 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Rønning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,15	946 218	945 891
Sum inntekter		881 721	885 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	387 853	265 265
Sum kostnader		403 266	281 239
Driftsresultat		542 952	664 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	5 366
Sum finansinntekter		2 919	5 366
Annen rentekostnad		161 513	201 806
Sum finanskostnader		161 513	201 806
Netto finans		158 594	196 440
Ordinært resultat før skattekostnad		384 357	468 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 357	468 212
Årsresultat		384 357	468 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 358	468 212
Sum overføringer og disponeringer		384 358	468 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 603 304	15 603 304
Sum varige driftsmidler		15 603 304	15 603 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	129 653	128 669
Sum finansielle anleggsmidler		129 653	128 669
Sum anleggsmidler		15 732 957	15 731 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 696	23 775
Andre fordringer	14	86 417	73 729
Sum fordringer		112 113	97 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 691	317 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 691	317 656
Sum omløpsmidler		355 804	415 159
SUM EIENDELER		16 088 761	16 147 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 824 884	5 440 526
Sum opptjent egenkapital		5 823 684	5 439 326
Sum egenkapital	17	5 824 884	5 440 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 764 053	7 156 899
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 414 316	3 478 814
Sum annen langsiktig gjeld		10 178 369	10 635 713
Sum langsiktig gjeld		10 178 369	10 635 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 508	70 894
Sum kortsiktig gjeld		85 508	70 894
Sum gjeld		10 263 877	10 706 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 761	16 147 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 178 369	10 635 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499840

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 416 599
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FASANHAGAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Rønning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 15	946 218	945 891
Sum inntekter		881 721	885 867
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 414	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	387 853	265 265
Sum kostnader		403 266	281 239
Driftsresultat		542 952	664 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 919	5 366
Sum finansinntekter		2 919	5 366
Annen rentekostnad		161 513	201 806
Sum finanskostnader		161 513	201 806
Netto finans		158 594	196 440
Ordinært resultat før skattekostnad		384 357	468 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		384 357	468 212
Årsresultat		384 357	468 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		384 358	468 212
Sum overføringer og disponeringer		384 358	468 212



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	15 603 304	15 603 304
Sum varige driftsmidler		15 603 304	15 603 304
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	129 653	128 669
Sum finansielle anleggsmidler		129 653	128 669
Sum anleggsmidler		15 732 957	15 731 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 696	23 775
Andre fordringer	14	86 417	73 729
Sum fordringer		112 113	97 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		243 691	317 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 691	317 656
Sum omløpsmidler		355 804	415 159
SUM EIENDELER		16 088 761	16 147 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 824 884	5 440 526
Sum opptjent egenkapital		5 823 684	5 439 326
Sum egenkapital	17	5 824 884	5 440 526



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 764 053	7 156 899
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 414 316	3 478 814
Sum annen langsiktig gjeld		10 178 369	10 635 713
Sum langsiktig gjeld		10 178 369	10 635 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 508	70 894
Sum kortsiktig gjeld		85 508	70 894
Sum gjeld		10 263 877	10 706 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 761	16 147 132
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	10 178 369	10 635 712



Organisasjonsnr: 987 416 599
FASANHAGAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	15414.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	344 266	303 141
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	384 358	468 212
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-392 846	-365 599
Endringer i andre langsiktige poster	-65 482	-61 488
B. Årets endring disponible midler	-73 970	41 124
C. Disponible midler	270 296	344 266
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	355 804	415 159
Kortsiktig gjeld	-85 508	-70 894
C. Disponible midler	270 296	344 266

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	881 721	885 867	907 702	897 554
Sum leieinntekt		881 721	885 867	907 702	897 554
Sum inntekt		881 721	885 867	907 702	897 554
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 414	1 974	1 974	1 974
Styreonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	5 936	6 011	5 900	5 850
Kostnad eiendom/lokale	4	15 500	13 000	25 200	26 750
Kommunale avgifter/renovasjon	5	93 554	89 416	92 911	93 540
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 272	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	399	0	1 000	500
Reparasjon og vedlikehold	8	112 163	17 750	61 500	102 500
Revisjonshonorar	9	4 211	3 741	2 400	3 929
Forretningsførerhonorar		35 591	34 554	35 695	36 304
Andre honorar	10	7 448	7 638	6 438	6 757
Kontorkostnad		3 495	0	0	250
TV/bredbånd		49 370	43 369	4 370	50 570
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		50 117	44 811	50 085	53 050
Andre kostnader	11	1 197	1 375	2 283	1 632
Sum kostnad		403 266	281 239	307 356	401 206
Driftsresultat før IN		478 455	604 628	600 346	496 348
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	15	64 497	60 024	0	0
Driftsresultat etter IN		542 952	664 652	600 346	496 348
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 919	5 366	0	0
Rentekostnad		161 513	201 806	221 129	125 559
Netto finansposter		158 594	196 440	221 129	125 559
Årsresultat		384 358	468 212	379 217	370 789
Overført til/fra annen egenkapital		384 358	468 212	15 000	-39 584
SUM OVERFØRINGER		384 358	468 212	15 000	-39 584



Balanse 2020 Fasanhagan Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	1 020 000	1 020 000
Bygninger	12	14 289 304	14 289 304
Garasjer	12	294 000	294 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	129 653	128 669
Sum anleggsmidler		15 732 957	15 731 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		25 696	23 775
Andre kortsiktige fordringer	14	1 284	2 835
Forskuddsbetalte kostnader		85 133	70 894
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		243 691	317 656
Sum omløpsmidler		355 804	415 159
SUM EIENDELER		16 088 761	16 147 132



Balanse 2020 Fasanhagan Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 823 684	5 439 326
Sum opptjent egenkapital		5 823 684	5 439 326
Sum egenkapital	17	5 824 884	5 440 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	6 764 053	7 156 899
Borettsinnskudd		2 058 800	2 058 800
Garasje innskudd		245 000	245 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	1 110 516	1 175 014
Sum langsiktig gjeld		10 178 369	10 635 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 508	70 894
Sum kortsiktig gjeld		85 508	70 894
Sum gjeld		10 263 877	10 706 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 088 761	16 147 132
Pantstillelser	16	10 178 369	10 635 712
Sted: _____	Dato: _____		

Charlotte Rønning Hansen
Styreleder

Lidia Jadwiga Szpytko
Styremedlem

Wenche Irene Broen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	300 384	294 480
3609 Leie parkering	5 250	3 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	173 157	194 859
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	383 958	370 867
3690 Andre leieinntekter	18 972	22 661
Sum	881 721	885 867

Konto 3690: videre fakturering av kommunal avgift for hybel 1172/2.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 414	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 414	15 974

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	5 936	6 011
Sum	5 936	6 011

Dette gjelder strøm til felles områder.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrtryddelse	15 500	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	13 000
Sum	15 500	13 000

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	93 554	89 416
Sum	93 554	89 416



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	5 272	0
Sum	5 272	0

Dette gjelder leie av lift fra Høyde-Service Utleie.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	399	0
Sum	399	0

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	97 202	6 949
6602 Vedlikehold VVS	0	2 271
6603 Vedlikehold elektro	3 760	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	8 201	8 531
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
Sum	112 163	17 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e). Konto 6601 "vedlikehold bygg" kr 78 086,- som blandt annet utgjør tak/vindskibord vask.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 211	3 741
Sum	4 211	3 741

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 448	7 638
Sum	7 448	7 638

Dette gjelder blandt annet fast årlig kostnad IN avtale -avregning -USBL på kr 6 625,-



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	115	300
7770 Betalingskostnader	952	943
7773 Omkostninger innkreving	131	135
7792 Øredifferanse	0	-3
7795 Tap ved avregning	-1	0
Sum	1 197	1 375

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Garasjer	Garasjer 2005
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 020 000	14 289 304	245 000	49 000
Anskaffelsesår :	2005	2005	2006	2005
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 300 kvm. G.nr 128, b.nr 534.

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt i henhold til avtale

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 045
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 284	790
Sum	1 284	2 835

Konto 1570; til gode renter fra Klare finans som utbetales i januar/februar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728074340
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	13 260 000
Lånesaldo 01.01:	7 156 899
Avdrag i perioden:	392 846
Lånesaldo 31.12:	6 764 053
Saldo 5 år frem i tid:	4 632 043
Andelssaldo 01.01:	1 175 013
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	64 497
Andelssaldo 31.12:	1 110 516
Sum pantegjeld for lån:	7 874 569

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728074340	9	656 214	5 905 926
	1	451 333	451 333
	1	406 793	406 793

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	8 119 569
Innskuddskapital	2 058 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 178 369
Bokført verdi av pantsatt eiendom	15 603 304

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 2 058 800,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Fasanhagan Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 439 326	384 358	5 823 684
Sum opptjent egenkapital	5 439 326	384 358	5 823 684
Sum egenkapital	5 440 526	384 358	5 824 884



Resultat og balanse med noter for Fasanhagan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fasanhagan Borettslag

Styreleder	Charlotte Rønning Hansen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Wenche Irene Broen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Lidia Jadwiga Szpytko (sign.)	06.04.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fasanhagan Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fasanhagan Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fasanhagan Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor