



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 588	820 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>820 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 529	58 783
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 400	166 970
Annen driftskostnad		202 168	1 427 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 097</b>	<b>1 653 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 490</b>	<b>-833 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		363 194	354 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 194</b>	<b>354 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 050</b>	<b>-354 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 440</b>	<b>-1 188 072</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 138	-261 377
<b>Årsresultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-965 390
Avgitt konsernbidrag		393 483	
Avsatt til annen egenkapital			38 695



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overført fra annen egenkapital		-290 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 239 300	6 444 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		60 468	32 439
Konsernfordringer	6		1 237 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 468</b>	<b>1 270 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 738	1 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 738</b>	<b>1 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 206</b>	<b>1 271 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			290 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>290 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>549 296</b>	<b>839 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 685	127 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 685</b>	<b>127 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 453 683	6 711 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 683</b>	<b>6 711 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 368</b>	<b>6 838 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	237 718	38 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 030	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		423 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 841</b>	<b>38 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 209</b>	<b>6 876 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334269

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 454 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISURA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		976 588	820 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>820 166</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		73 529	58 783
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 400	166 970
Annen driftskostnad		202 168	1 427 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 097</b>	<b>1 653 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 490</b>	<b>-833 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	179
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>179</b>
Annen rentekostnad		363 194	354 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 194</b>	<b>354 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-363 050</b>	<b>-354 545</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>132 440</b>	<b>-1 188 072</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 138	-261 377
<b>Årsresultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-965 390
Avgitt konsernbidrag		393 483	
Avsatt til annen egenkapital			38 695
Overført fra annen egenkapital		-290 181	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 239 300	6 444 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		60 468	32 439
Konsernfordringer	6		1 237 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 468</b>	<b>1 270 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		492 738	1 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>492 738</b>	<b>1 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 206</b>	<b>1 271 506</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			290 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>290 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>549 296</b>	<b>839 477</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	126 685	127 157
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 685</b>	<b>127 157</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 453 683	6 711 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 683</b>	<b>6 711 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 580 368</b>	<b>6 838 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	237 718	38 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 030	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		423 093	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 841</b>	<b>38 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 209</b>	<b>6 876 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>



Organisasjonsnr: 919 454 059  
MISURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note


Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Rune Monsen  
2026-02-27

 BankID Signing  
Ingrid Prestvold  
2026-02-27

 BankID Signing  
Jim Tony Hellesey  
2026-02-27

 BankID Signing  
Inger-Lill Kjøllesdal  
2026-02-27

 BankID Signing  
Kristoffer Monsen  
2026-02-27

# Årsregnskap 2025

## Misura Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 919 454 059**



### RESULTATREGNSKAP

#### MISURA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		976 588	820 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>976 588</b>	<b>820 166</b>
Varekostnad		73 529	58 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	205 400	166 970
Annen driftskostnad		202 168	1 427 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 097</b>	<b>1 653 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 490</b>	<b>-833 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		144	179
Annen rentekostnad		363 194	354 724
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-363 050</b>	<b>-354 545</b>
Resultat før skattekostnad		132 440	-1 188 072
Skattekostnad på resultat	4	29 138	-261 377
<b>Resultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	965 390
Avsatt konsernbidrag		393 483	0
Avsatt til annen egenkapital		0	38 695
Overført fra annen egenkapital		290 181	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>103 302</b>	<b>-926 695</b>



### BALANSE

#### MISURA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 239 300	6 444 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 468	32 439
Konsernfordringer	6	0	1 237 680
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 468</b>	<b>1 270 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		492 738	1 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>553 206</b>	<b>1 271 506</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>



## BALANSE

### MISURA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		459 296	459 296
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 296</b>	<b>549 296</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	290 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>290 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>549 296</b>	<b>839 477</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	126 685	127 157
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 685</b>	<b>127 157</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	5 453 683	6 711 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 453 683</b>	<b>6 711 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	237 718	38 403
Skyldig offentlige avgifter		2 030	0
Annen kortsiktig gjeld		423 093	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 841</b>	<b>38 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 209</b>	<b>6 876 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 792 506</b>	<b>7 716 206</b>

Bergen, 27.02.2026  
Styret i Misura Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Monsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inger-Lill Kjøllesdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jim Tony Hellesøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Prestvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Monsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Misura Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsseiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Misura Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 703 027	9 703 027
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 703 027</b>	<b>9 703 027</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 463 727	3 463 727
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>6 239 300</b>	<b>6 239 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 400	205 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 610	0
Endring i utsatt skatt	-472	-261 377
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 138</b>	<b>-261 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	132 440	-1 188 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 149	-49 609
Mottatt konsernbidrag	0	1 237 680
Avgitt konsernbidrag	-134 589	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 610	-272 290
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 610	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	272 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	575 839	577 988	2 149
<b>Sum</b>	<b>575 839</b>	<b>577 988</b>	<b>2 149</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>575 839</b>	<b>577 988</b>	<b>2 149</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>126 685</b>	<b>127 157</b>	<b>473</b>



## Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	0	0
-----------------------	---	---

Selskapet har avgitt pant i fast eiendom til fordel for konsernets bankforbindelse, begrenset til NOK 80 millioner.

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 239 300	6 444 700
<b>Sum</b>	<b>6 239 300</b>	<b>6 444 700</b>

### Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med konsernselskap	2025	2024
Konsernfordringer	0	1 237 680
Langsiktig konserngjeld	5 453 683	6 711 169
Leverandørgjeld	213 500	0

### Konsernforhold

Selskapet er datterselskap i konsernet Skålevikveien Holding AS II. Skålevikveien Holding AS II har forretningskontor i Bergen kommune. Det er utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MISURA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500 000	0,02	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500 000</b>		<b>90 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skålevikveien Holding II AS	4 500 000	100,0	100,0



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	459 296	290 181	839 477
Årets resultat			103 302	103 302
Konsernbidrag avgitt			-393 483	-393 483
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>459 296</b>	<b>0</b>	<b>549 296</b>



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Misura Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Misura Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 103 302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27. februar 2026  
Steinbakk Revisjon AS

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor