



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny S. Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 953	1 153 054
Sum inntekter		1 160 953	1 153 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	318 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		197 502	85 046
Sum kostnader		356 593	403 228
Driftsresultat		804 360	749 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 927	60 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 835	0
Sum finansinntekter		179 762	60 841
Annen finanskostnad		196	476
Sum finanskostnader		196	476
Netto finans		179 566	60 365
Resultat før skattekostnad		983 926	810 191
Skattekostnad	3	180 902	178 347
Årsresultat		803 024	631 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		803 024	631 844
Sum overføringer og disponeringer		803 024	631 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 293 630	6 452 721
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 293 630	6 452 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 293 630	6 452 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 941	99 896
Andre kortsiktige fordringer	4	17 128	15 695
Sum fordringer		45 069	115 591
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 261 835	0
Sum investeringer		3 261 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 242 383	3 339 974
SUM EIENDELER		10 536 014	9 792 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	7 912 400	7 109 376
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 912 400	7 109 376
Sum egenkapital		9 912 400	9 109 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	235 323	241 498
Sum avsetninger for forpliktelser		235 323	241 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		235 323	241 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 441	22 026
Betalbar skatt	3	187 077	217 665
Skyldige offentlige avgifter		41 541	56 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		721	99
Annen kortsiktig gjeld		140 511	145 081
Sum kortsiktig gjeld		388 291	441 822
Sum gjeld		623 614	683 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 014	9 792 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524939

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 090 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 6
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny S. Galteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 160 953	1 153 054
Sum inntekter		1 160 953	1 153 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 091	318 182
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		197 502	85 046
Sum kostnader		356 593	403 228
Driftsresultat		804 360	749 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 927	60 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 835	0
Sum finansinntekter		179 762	60 841
Annen finanskostnad		196	476
Sum finanskostnader		196	476
Netto finans		179 566	60 365
Resultat før skattekostnad		983 926	810 191
Skattekostnad	3	180 902	178 347
Årsresultat		803 024	631 844
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		803 024	631 844
Sum overføringer og disponeringer		803 024	631 844



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 293 630	6 452 721
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 293 630	6 452 721
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 293 630	6 452 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 941	99 896
Andre kortsiktige fordringer	4	17 128	15 695
Sum fordringer		45 069	115 591
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 261 835	0
Sum investeringer		3 261 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383



Sum omløpsmidler		4 242 383	3 339 974
SUM EIENDELER		10 536 014	9 792 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	7 912 400	7 109 376
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		7 912 400	7 109 376
Sum egenkapital		9 912 400	9 109 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	235 323	241 498
Sum avsetninger for forpliktelses		235 323	241 498
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		235 323	241 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 441	22 026
Betalbar skatt	3	187 077	217 665
Skyldige offentlige avgifter		41 541	56 951
Kortsiktig konserngjeld		721	99
Annen kortsiktig gjeld		140 511	145 081
Sum kortsiktig gjeld		388 291	441 822
Sum gjeld		623 614	683 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 014	9 792 695



Organisasjonsnr: 990 090 866
RSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7972532.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7972532.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3024641.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4947891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159091.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Handelsbanken Kort Rente Norge	3100000.00	3261835.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	3100000.00	3261835.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 160 953	1 153 054
Sum driftsinntekter		1 160 953	1 153 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-318 182
Annen driftskostnad		-197 502	-85 046
Sum driftskostnader		-356 593	-403 228
Driftsresultat		804 360	749 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 927	60 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 835	0
Sum finansinntekter		179 762	60 841
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-196	-476
Sum finanskostnader		-196	-476
Netto finans		179 566	60 365
Resultat før skattekostnad		983 926	810 191
Skattekostnad	3	-180 902	-178 347
Årsresultat		803 024	631 844
Overføringer			
Annen egenkapital		803 024	631 844
Sum overføringer		803 024	631 844



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 293 630	6 452 721
Sum varige driftsmidler		6 293 630	6 452 721
Sum anleggsmidler		6 293 630	6 452 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 941	99 896
Andre kortsiktige fordringer	4	17 128	15 695
Sum fordringer		45 069	115 591
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 261 835	0
Sum investeringer		3 261 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum omløpsmidler		4 242 383	3 339 974
SUM EIENDELER		10 536 014	9 792 695



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 912 400	7 109 376
Sum opptjent egenkapital		7 912 400	7 109 376
Sum egenkapital		9 912 400	9 109 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	235 323	241 498
Sum avsetning for forpliktelser		235 323	241 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 441	22 026
Betalbar skatt	3	187 077	217 665
Skyldige offentlige avgifter		41 541	56 951
Kortsiktig konserngjeld		721	99
Annen kortsiktig gjeld		140 511	145 081
Sum kortsiktig gjeld		388 291	441 822
Sum gjeld		623 614	683 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 014	9 792 695

STOKKE, 16.05.2025

Ronny Salve Gaiteland
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 972 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 972 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 024 641
Balanseført verdi per 31.12.	4 947 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 077	217 665
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 175	-4 318
Skattekostnad	180 902	213 347
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	983 926	969 282
Permanente forskjeller	-161 639	476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 065	19 629
Skattepliktig inntekt	850 352	989 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 077	217 665
Betalbar skatt i balansen	187 077	217 665

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Kort Rente Norge	3 100 000	3 261 835

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	7 109 376	9 109 376
Årsresultat	0	803 024	803 024
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	7 912 400	9 912 400



Årsoppgjør for
RSG EIENDOM AS

990090866

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8
Fullstendighetserklæring	12



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 160 953	1 153 054
Sum driftsinntekter		1 160 953	1 153 054
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 091	-318 182
Annen driftskostnad		-197 502	-85 046
Sum driftskostnader		-356 593	-403 228
Driftsresultat		804 360	749 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 927	60 841
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		161 835	0
Sum finansinntekter		179 762	60 841
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-196	-476
Sum finanskostnader		-196	-476
Netto finans		179 566	60 365
Resultat før skattekostnad		983 926	810 191
Skattekostnad	3	-180 902	-178 347
Årsresultat		803 024	631 844
Overføringer			
Annen egenkapital		803 024	631 844
Sum overføringer		803 024	631 844



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 293 630	6 452 721
Sum varige driftsmidler		6 293 630	6 452 721
Sum anleggsmidler		6 293 630	6 452 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 941	99 896
Andre kortsiktige fordringer	4	17 128	15 695
Sum fordringer		45 069	115 591
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 261 835	0
Sum investeringer		3 261 835	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 479	3 224 383
Sum omløpsmidler		4 242 383	3 339 974
SUM EIENDELER		10 536 014	9 792 695



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 912 400	7 109 376
Sum opptjent egenkapital		7 912 400	7 109 376
Sum egenkapital		9 912 400	9 109 376
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	235 323	241 498
Sum avsetning for forpliktelser		235 323	241 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 441	22 026
Betalbar skatt	3	187 077	217 665
Skyldige offentlige avgifter		41 541	56 951
Kortsiktig konserngjeld		721	99
Annen kortsiktig gjeld		140 511	145 081
Sum kortsiktig gjeld		388 291	441 822
Sum gjeld		623 614	683 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 014	9 792 695

STOKKE, 16.05.2025

Ronny Salve Galteland
styrets leder / daglig leder



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RSG EIENDOM AS
990 090 866

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 972 532
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 972 532
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 024 641
Balanseført verdi per 31.12.	4 947 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 091

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tomt kr 1 345 738,-

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	187 077	217 665
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 175	-4 318
Skattekostnad	180 902	213 347
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	983 926	969 282
Permanente forskjeller	-161 639	476
+/- Endring i midlertidige forskjeller	28 065	19 629
Skattepliktig inntekt	850 352	989 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	187 077	217 665
Betalbar skatt i balansen	187 077	217 665

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Kort Rente Norge	3 100 000	3 261 835

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ronny Salve Galteland	2 000	100,00	Ordinære

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Ronny Salve Galteland

e5354da7-aa5f-440a-9bf2-d17e07cdf885 - 2025-05-16 10:05:01 UTC +03:00

BankID - 260891e4-461d-4e41-91cb-badf398cc28d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30cca962-d193-4fc4-8456-1ebc7ee6fbec>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Protokoll fra ordinær generalforsamling i RSG EIENDOM AS

Sted: Selskapets lokaler i Sandefjord

Dato: 16.05.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Ronny Salve Galteland som representerer 2 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Ronny Salve Galteland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Ronny Salve Galteland ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Ronny Salve Gaiteland, styrets leder / daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Sandefjord, 16.05.2025

Ronny Salve Gaiteland

Møteleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Ronny Salve Galteland

e5354da7-aa5f-440a-9bf2-d17e07cdf885 - 2025-05-16 10:05:01 UTC +03:00

BankID - 260891e4-461d-4e41-91cb-badf398cc28d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/30cca962-d193-4fc4-8456-1ebc7ee6fbec>

 **visma sign**
www.vismasign.com