



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 252 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inngang sjøgata
Storgaten 48
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIRIK BARSTRAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			132 050
Annen driftsinntekt		497 420	507 310
Sum inntekter		497 420	639 360
Kostnader			
Lønnskostnad	4		130 955
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	204 656	201 643
Sum kostnader		252 156	380 098
Driftsresultat		245 264	259 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	1 577
Sum finansinntekter		322	1 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49	
Annen rentekostnad		106 439	130 515
Annen finanskostnad			860
Sum finanskostnader		106 488	131 375
Netto finans		-106 166	-129 798
Ordinært resultat før skattekostnad		139 098	129 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 503	28 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 595	101 405
Årsresultat		110 595	101 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 595	101 405
Totalresultat		110 595	101 405
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Utbytte		50 000	50 000
Konsernbidrag		17 639	13 762
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 957	37 643
Sum overføringer og disponeringer		110 595	101 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	2 786 155	2 833 655
Sum varige driftsmidler		2 786 155	2 833 655
Sum anleggsmidler		2 786 155	2 833 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	60 000	35 415
Andre fordringer		343	3 744
Sum fordringer		60 343	39 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 768	69 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 768	69 107
Sum omløpsmidler		99 110	108 266
SUM EIENDELER		2 885 265	2 941 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Annen egenkapital		149 051	106 094
Sum opptjent egenkapital		149 051	106 094
Sum egenkapital		367 566	324 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	47 438	39 571
Sum avsetninger for forpliktelser		47 438	39 571
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 263 364	2 403 356
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 364	2 403 356
Sum langsiktig gjeld		2 310 802	2 442 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 211	58 234
Betalbar skatt	5	20 636	2 515
Skyldige offentlige avgifter		1	20 736
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		117 050	42 900
Sum kortsiktig gjeld		206 898	174 385
Sum gjeld		2 517 700	2 617 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 885 265	2 941 921



Årsregnskap

2016

Tind 1 Eiendom AS

Org.nr.:999 252 192



Årsberetning 2016
for

TIND 1 EIENDOM AS

Virksomhetens art

Virksomheten er etablert for i hovedsak å drive kjøp, utvikling og salg av eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune

Fortsatt drift, rettviseende bilde

Regnskapet for 2016 er oppgjort under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet er noe eksponert for risiko med hensyn til renteøkning i markedet da selskapet har en relativt høy andel rentebærende gjeld. Det er videre en viss risiko forbundet med utleiedelen. Totalt mener styret risikobildet er moderat og håndterbart.

Arbeidsmiljø / ytre miljø / likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. Daglig leder er mann. Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Selskapet har ikke egen aktivitet innen forskning og utvikling, men følger den generelle bransjerelaterte utviklingen.

Fauske, den ___/___ 2017

Eirik Barstrand
Styreleder

Eivind Barstrand
Styremedlem/daglig leder

Susan Barstrand
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

TIND 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Salgsinntekt		0	132 050
Annen driftsinntekt		497 420	507 310
Sum driftsinntekter		497 420	639 360
Lønnskostnad	4	0	130 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 500	47 500
Annen driftskostnad	4	204 656	201 643
Sum driftskostnader		252 156	380 098
Driftsresultat		245 264	259 262
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		322	1 577
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49	0
Annen rentekostnad		106 439	130 515
Annen finanskostnad		0	860
Resultat av finansposter		-106 166	-129 798
Ordinært resultat før skattekostnad		139 098	129 464
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 503	28 059
Ordinært resultat		110 595	101 405
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		110 595	101 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		50 000	50 000
Avsatt konsernbidrag		17 639	13 762
Avsatt til annen egenkapital		42 957	37 643
Sum overføringer		110 595	101 405



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 786 155	2 833 655
Sum varige driftsmidler		2 786 155	2 833 655
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 786 155	2 833 655
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	60 000	35 415
Andre kortsiktige fordringer		343	3 744
Sum fordringer		60 343	39 159
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 768	69 107
Sum omløpsmidler		99 110	108 266
Sum eiendeler		2 885 265	2 941 921



BALANSE

TIND 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	230 000	230 000
Annen innskutt egenkapital		-11 485	-11 485
Sum innskutt egenkapital		218 515	218 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		149 051	106 094
Sum opptjent egenkapital		149 051	106 094
Sum egenkapital		367 566	324 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	47 438	39 571
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 263 364	2 403 356
Sum annen langsiktig gjeld		2 263 364	2 403 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 211	58 234
Betalbar skatt	5	20 636	2 515
Skyldig offentlige avgifter		1	20 736
Utbytte		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		117 050	42 900
Sum kortsiktig gjeld		206 898	174 385
Sum gjeld		2 517 700	2 617 312
Sum egenkapital og gjeld		2 885 265	2 941 921

Fauske, 19.06.2017
Styret i Tind 1 Eiendom AS

EIRIK BARSTRAND
styreleder

EIVIND BARSTRAND
Nestleder/daglig leder

Susann Barstrand
styremedlem



Noter til regnskapet 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tind 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	1 000,00	230 000
Sum	230		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
EBBE NORD AS	230	100,0
Totalt antall aksjer	230	100,0

Styremedlemmene Eivind Barstrand og Eirik Barstrand eier indirekte alle aksjene i selskapet



Noter til regnskapet 2016

Note 3 - Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er følgende pantsatt:

- Lån fra DnB Bank ASA kr 2 263 364

Som sikkerhet for lånet har DnB 1. prioritets pant i gnr 103, bnr.564/1324/1326, samt gnr.103, bnr. 738 i Fauske kommune.

Bokført verdi pr 31.12.2016 av eiendeler stillet som pant: kr 2 786 155

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2016	2015
Lønninger	0	124 600
Arbeidsgiveravgift	0	6 355
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	130 955

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har heller ikke etablert slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 9 000 inkl. mva og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Noter til regnskapet 2016

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 636	13 958
Endring i utsatt skatt	7 867	14 101
Skattekostnad ordinært resultat	28 503	28 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	139 098	129 464
Permanente forskjeller	459	-56
Endring i midlertidige forskjeller	-39 374	-63 950
Avgitt konsernbidrag	-17 639	-13 762
Skattepliktig inntekt	82 544	51 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 046	17 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 410	-3 716
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-11 443
Sum betalbar skatt i balansen	20 636	2 515

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	247 072	176 282	-70 789
Fordringer	-49 415	-18 000	31 415
Sum	197 657	158 282	-39 374
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	47 438	39 571	-7 867

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	2 976 155	2 976 155
= Anskaffelseskost 31.12.16	2 976 155	2 976 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	190 000	190 000
= Bokført verdi 31.12.16	2 786 155	2 786 155
Årets ordinære avskrivninger	47 500	47 500
Økonomisk levetid	50 år	



Noter til regnskapet 2016

Note 7 Kundefordringer

	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	109 415	53 415
Avsetning til tap	49 415	18 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	60 000	35 415
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Av selskapets kundefordringer til pålydende gjelder kr 98 000 forfalte fordringer til selskapets nærstående Ebbe Rørservice AS. Beløpet vil bli betalt i 2017.



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Roald Fjellbakk, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Uavhengig revisors beretning

Til Generalforsamlingen i Tind 1 Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2016

Konklusjon

Vi har revidert Tind 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 110 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i <https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter>. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjonen i årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse	Telefon	Bankgiro	Medlem av
Postboks 411, 8201 Fauske	75 60 00 20	1503.41.62716	Den norske revisorforening
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fauske, den 22. juni 2017

Roald Fjellbakk
Statsautorisert revisor