



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 797 222	1 361 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 222</b>	<b>1 361 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	899 387	899 387
Annen driftskostnad	3	226 556	197 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 943</b>	<b>1 097 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 279</b>	<b>264 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 104	20 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 104</b>	<b>20 146</b>
Annen rentekostnad		418 930	479 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 930</b>	<b>479 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 826</b>	<b>-459 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>263 453</b>	<b>-194 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 960	-42 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-44 770
Udekket tap	5	145 216	-107 286
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 333 552	18 232 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		45 201	11 304
Konsernfordringer	1		57 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 201</b>	<b>68 702</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 493	2 334 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 740 493</b>	<b>2 334 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 694</b>	<b>2 403 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 119 246</b>	<b>20 636 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 277	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5		145 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 277</b>	<b>-145 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 277</b>	<b>2 054 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4,8	256 164	297 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 164</b>	<b>297 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 397 600	18 213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 397 600</b>	<b>18 213 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 653 764</b>	<b>18 510 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	90 149	56 519
Betalbar skatt		98 865	
Annen kortsiktig gjeld		16 190	14 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 204</b>	<b>70 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 858 968</b>	<b>18 581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 119 245</b>	<b>20 636 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 395061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PH EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Øyesletta 59  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vestbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 797 222	1 361 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 797 222</b>	<b>1 361 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
driftsmidler	2	899 387	899 387
Annen driftskostnad	3	226 556	197 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 125 943</b>	<b>1 097 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 279</b>	<b>264 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 104	20 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 104</b>	<b>20 146</b>
Annen rentekostnad		418 930	479 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 930</b>	<b>479 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 826</b>	<b>-459 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 960	-42 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-44 770
Udekket tap	5	145 216	-107 286
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 333 552	18 232 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 201	11 304
Konsernfordringer	1		57 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 201</b>	<b>68 702</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 740 493	2 334 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 740 493</b>	<b>2 334 608</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 785 694</b>	<b>2 403 310</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 119 246</b>	<b>20 636 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		60 277	
Udekket tap	5		145 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 277</b>	<b>-145 216</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 260 277</b>	<b>2 054 784</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4,8	256 164	297 069
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 164</b>	<b>297 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 397 600	18 213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 397 600</b>	<b>18 213 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 653 764</b>	<b>18 510 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	90 149	56 519
Betalbar skatt		98 865	
Annen kortsiktig gjeld		16 190	14 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 204</b>	<b>70 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 858 968</b>	<b>18 581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 119 245</b>	<b>20 636 249</b>



Organisasjonsnr: 990 674 760  
PH EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
PH Eiendom Kvinesdal AS**

**Foretaksnr. 990 674 760**



PH Eiendom Kvinesdal AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 797 222	1 361 762
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 797 222</b>	<b>1 361 762</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	899 387	899 387
Annen driftskostnad	3	226 556	197 803
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 125 943</b>	<b>1 097 190</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>671 279</b>	<b>264 572</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 104	20 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 104</b>	<b>20 146</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		418 930	479 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 930</b>	<b>479 662</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-407 826</b>	<b>-459 516</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>263 453</b>	<b>-194 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 960	-42 888
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-44 770
Overføringer annen egenkapital	5	60 277	0
Fremføring av udekket tap	5	145 216	-107 286
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>205 493</b>	<b>-152 056</b>



PH Eiendom Kvinesdal AS

**Balanse pr. 31.12**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	17 333 552	18 232 939
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 333 552</b>	<b>18 232 939</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1	0	57 398
Andre kortsiktige fordringer		45 201	11 304
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 201</b>	<b>68 702</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 740 493	2 334 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 785 694</b>	<b>2 403 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 119 246</b>	<b>20 636 249</b>




PH Eiendom Kvinesdal AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 277	0
Udekket tap	5	0	-145 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 277</b>	<b>-145 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 260 277</b>	<b>2 054 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4,8	256 164	297 069
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 164</b>	<b>297 069</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 397 600	18 213 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 397 600</b>	<b>18 213 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 653 764</b>	<b>18 510 669</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	90 149	56 519
Betalbar skatt		98 865	0
Annen kortsiktig gjeld		16 190	14 277
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 204</b>	<b>70 796</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 858 968</b>	<b>18 581 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 119 245</b>	<b>20 636 249</b>

Nodeland, 28. februar 2022



William Willumsen  
Styrets leder



Geir Vestbo  
Styremedlem



Jan Ove Aasen  
Daglig leder



PH Eiendom Kvinesdal AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Leieinntekter inntektsføres løpende ettersom de opp tjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



PH Eiendom Kvinesdal AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	57 398
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 358	50 000

Selskapet har kjøpt tjenester fra øvrige konsernselskaper i 2021 med kr 40 286

Andre driftsinntekter består av leieinntekter kr 1 669 824 og andre inntekter kr 127 398 alt fra nærstående selskaper.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Anskaffelseskost pr. 1/1</b>	<b>31 777 444</b>
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>31 777 444</b>
<b>Akk. av/nedskr. pr 1/1</b>	<b>13 544 505</b>
+ Ordinære avskrivninger	899 387
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>14 443 892</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>17 333 552</b>
Procentsats for ord.avskr	5-5

### Note 3 - Lønns- og driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har ikke plikt til å tegne avtale vedr. tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor er i regnskapsåret kostnadsført med kr 6 400 eks mva, herav for revisjon kr 6 400.



PH Eiendom Kvinesdal AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	263 453
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	185 931
= <b>Inntekt</b>	<b>449 384</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	98 865
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>98 865</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-40 905
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>57 960</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	98 865
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 865</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 200 000	-145 216	2 054 784
Årets resultat		205 494	205 494
Egenkapital 31.12	<b>2 200 000</b>	<b>60 278</b>	<b>2 260 278</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Banklån kr 17 397 600 er sikret med pant i bygninger og fast eiendom, bokført verdi kr 17 333 552



PH Eiendom Kvinesdal AS

## Noter 2021

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 200 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tratec AS	984 680 554	2.200.000	100,00 %

Styrets medlemmer eier aksjer i selskapet gjennom Tratec AS som følger:

William Willumsen, styrets leder	32,24%
Jan Ove Aasen, daglig leder	26,98%

Konsernregnskap utarbeides av Tratec AS og kan utleveres ved henvendelse til morselskapet, Spjotnesveien 32, 4645 Nodeland.

### Note 8 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 164 386	1 350 317
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 164 386</b>	<b>1 350 317</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 164 386</b>	<b>1 350 317</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>256 164</b>	<b>297 069</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PH Eiendom Kvinesdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert PH Eiendom Kvinesdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
PH Eiendom Kvinesdal AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 28. februar 2022  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor