



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 398 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE
Forretningsadresse: Veg
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 859	790 943
Sum inntekter	1	893 859	790 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	893 902	790 943
Sum kostnader		893 902	790 943
Driftsresultat		-43	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 011	176 013
Sum fordringer	4	339 011	176 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 671	167 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 671	167 224
Sum omløpsmidler		400 682	343 237
SUM EIENDELER		400 682	343 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 666	24 666
Sum opptjent egenkapital		-24 666	-24 666
Sum egenkapital	6	-24 666	-24 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 348	117 903
Sum kortsiktig gjeld		175 348	117 903
Sum gjeld		425 348	367 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 682	343 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 727294

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 398 297
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE
Forretningsadresse: Veg
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		893 859	790 943
Sum inntekter	1	893 859	790 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3	893 902	790 943
Sum kostnader		893 902	790 943
Driftsresultat		-43	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	
Sum finansinntekter		43	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		339 011	176 013
Sum fordringer	4	339 011	176 013

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 671	167 224
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		400 682	343 237
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		400 682	343 237
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		24 666	24 666
Sum opptjent egenkapital		-24 666	-24 666

Sum egenkapital	6	-24 666	-24 666
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		250 000	250 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 348	117 903
Sum kortsiktig gjeld		175 348	117 903



Sum gjeld	425 348	367 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 682	343 237



Organisasjonsnr: 997 398 297
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

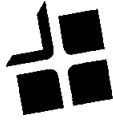
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjonsforum AS

Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126
post@revisjonsforum.no
www.revisjonsforum.no

Til årsmøtet i
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE, som viser et resultat hvor inntektene er lik kostnadene, og dermed et årsresultat på kroner null. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

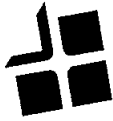
Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Revisjonsforum AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 8. august 2024

Revisjonsforum AS


Jan Agå Gjerstád
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		893 859	790 943
Sum driftsinntekter	1	893 859	790 943
Annen driftskostnad	3	893 902	790 943
Sum driftskostnader		893 902	790 943
Driftsresultat		-43	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	0
Resultat av finansposter		43	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer			
Sum overføringer		0	0



Balanse			
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE			
	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		339 011	176 013
Sum fordringer	4	339 011	176 013
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 671	167 224
Sum omløpsmidler		400 682	343 237
Sum eiendeler		400 682	343 237



Balanse			
KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 666	-24 666
Sum opptjent egenkapital		<u>-24 666</u>	<u>-24 666</u>
Sum egenkapital	6	<u>-24 666</u>	<u>-24 666</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 348	117 903
Sum kortsiktig gjeld		<u>175 348</u>	<u>117 903</u>
Sum gjeld		<u>425 348</u>	<u>367 903</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>400 682</u>	<u>343 237</u>
Styret i KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE			
<u>Trond Arne Aas</u> styreleder	<u>Stian Gunnerius Aasterud</u> styremedlem	<u>Solveig Jarstadmarken</u> styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler/Kortsiktig Gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig. Det bokføres derfor ingen skatt..

Note 1 Oversikt over sameiere i selskapet

	Eierandel	Stemmeandel
Staten v/forsvarsbygg (seksjon 1-42)	2689	95,08%
Rena Park AS (seksjon 43)	136	4,92%
Totalt	2828	100%

Note 2 Lønnskostnader

KARTONGPARKEN BOLIGER SAMEIE har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i inneværende år.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende måte:

	2023	2022
Revisjon	20 500	18 750



Note 4 Fordringer/gjeld

Sameiet har verken fordringer eller gjeld som forfaller lenger enn et år frem i tid

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 0, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Egenkapital

	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-24 666
Pr 31.12.2023	-24 666