



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 984 691 661 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | J D FINANS & EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Leilighet 304 Måseskjæret 8 5035 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Økonomisenteret Voss AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 581 | 71 414 |
| Sum inntekter | | 101 581 | 71 414 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 000 | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 196 179 | 100 529 |
| Sum kostnader | | 281 179 | 185 529 |
| Driftsresultat | | -179 598 | -114 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 594 | -114 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 164 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 758 | -114 115 |
| Årsresultat | | -179 758 | -114 115 |
| Totalresultat | | -179 758 | -114 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -179 758 | -114 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 758 | -114 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 628 000 | 713 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Sum fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 163 | 3 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 163 | 3 951 |
| Sum omløpsmidler | | 39 662 | 35 599 |
| SUM EIENDELER | | 667 862 | 748 799 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -901 744 | -721 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -901 744 | -721 986 |
| Sum egenkapital | 7 | -801 744 | -621 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 107 | 5 450 |
| Betalbar skatt | 3 | 164 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 271 | 15 450 |
| Sum gjeld | | 1 469 606 | 1 370 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 667 862 | 748 799 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573608

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 691 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J D FINANS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet 304
Måseskjæret 8
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 101 581 | 71 414 |
| Sum inntekter | | 101 581 | 71 414 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 000 | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 196 179 | 100 529 |
| Sum kostnader | | 281 179 | 185 529 |
| Driftsresultat | | -179 598 | -114 115 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 | |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 4 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 164 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -179 758 | -114 115 |
| Årsresultat | | -179 758 | -114 115 |
| Totalresultat | | -179 758 | -114 115 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -179 758 | -114 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -179 758 | -114 115 |



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 628 000 | 713 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Sum fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 163 | 3 951 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 163 | 3 951 |
| Sum omløpsmidler | | 39 662 | 35 599 |
| SUM EIENDELER | | 667 862 | 748 799 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -901 744 | -721 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -901 744 | -721 986 |
| Sum egenkapital | 7 | -801 744 | -621 986 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 107 | 5 450 |
| Betalbar skatt | 3 | 164 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 271 | 15 450 |
| Sum gjeld | | 1 469 606 | 1 370 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 667 862 | 748 799 |



Organisasjonsnr: 984 691 661
J D FINANS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Prinsippet om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Se omtale i vedlagte noter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

 BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2023-06-29
 BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2023-06-30

J D Finans & Eiendom AS
2022

- årsoppgjer
- noter

J D Finans & Eiendom AS Org.nr. 984691661



Resultatregnskap

BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2023-06-29
BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2023-06-30

J D Finans & Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Salgsinntekter | | 101 581 | 71 414 |
| Sum driftsinntekter | | 101 581 | 71 414 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 2 | 85 000 | 85 000 |
| Annen driftskostnad | | 196 179 | 100 529 |
| Sum driftskostnad | | 281 179 | 185 529 |
| Driftsresultat | | -179 598 | -114 115 |
| Annen renteinntekt | | 4 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 4 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Sum netto finansposter | | 4 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 594 | -114 115 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 164 | 0 |
| Ordinært resultat | | -179 758 | -114 115 |
| Årsresultat | | -179 758 | -114 115 |
| Overført annen egenkapital | | -179 758 | -114 115 |
| Sum disponert | | -179 758 | -114 115 |



Balanse

 BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2023-06-29
 BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2023-06-30

J D Finans & Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 628 000 | 713 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 2 | 200 | 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Sum anleggsmidler | | 628 200 | 713 200 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Sum fordringer | | 37 499 | 31 648 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 163 | 3 951 |
| Sum omløpsmidler | | 39 662 | 35 599 |
| Sum eiendeler | | 667 862 | 748 799 |



Balanse

BankID Signing
Dag Jonny Johannessen
2023-06-29

BankID Signing
Arnfinn Djukastein
2023-06-30

J D Finans & Eiendom AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -901 744 | -721 986 |
| Sum opptjent egenkapital | | -901 744 | -721 986 |
| Sum egenkapital | 7 | -801 744 | -621 986 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 457 336 | 1 355 336 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 107 | 5 450 |
| Betalbar skatt | 3 | 164 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 000 | 10 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 271 | 15 450 |
| Sum gjeld | | 1 469 607 | 1 370 786 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 667 862 | 748 799 |

Bergen, 27.06.2023
J D Finans & Eiendom AS

Arnfinn Djukastein
Styrets leder/daglig leder

Dag Jonny Johannessen
Styremedlem



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I samsvar med god regnskapskikk for små foreta, er utsatt skattefordel ikke balanseført.



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Inventar | Fast eiendom | Sum |
|---------------------------|----------|--------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 260 000 | 1 732 500 | 1 992 500 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 259 800 | 1 104 500 | 1 364 300 |
| Regnskapsmessig verdi | 200 | 628 000 | 628 200 |
| Årets avskrivninger | 0 | 85 000 | 85 000 |
| Avskrivningsplan | 12,5% | 5% | |

Selskapets eiendommer er i Brasil. Det er stor usikkerhet knyttet til reell verdi av eiendommene. Det foreligger fortsatt ikke reelt skjøte. Videre gjennomførte de norske eierne i leilighetskomplekset rettsak mot norske utbyggere i Norge med krav om erstatning. Saksøkerne vant frem på de vesentlige punktene både i tingretten, og i lagmannsretten nå 2023. Det er imidlertid veldig usikkert hvor mye de domfelte er i stand til å betale av erstatningssummen de er dømt til å betale.

Det er omsatt lignende leiligheter i samme prosjekt varierende fra ca. NOK 100 000,- til ca. NOK 800 000,- de siste årene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------------|----------|
| Skatt på årets resultat | 164 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad | 164 | 0 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------|---------------|
| Resultat før skatter | -179 594 | -114 115 |
| Permanente forskjeller | 80 146 | -7 209 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 101 489 | 105 610 |
| Anvendt fremførbart ligningsmessig underskudd | -1 296 | |
| Årets skattegrunnlag | 745 | -1 296 |
| Betalbar skatt | 164 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 164 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler | -1 364 300 | -1 279 300 |
| Gevinst og tapskonto | 65 952 | 82 441 |
| Fremførbart ligningsmessig underskudd | 0 | -1 296 |
| Sum | -1 298 348 | -1 198 155 |
| Utsatt skatt 22% | -285 636 | -263 594 |
| Utsatt skatt balanseført | 0 | 0 |



J D Finans & Eiendom AS Noter til årsregnskapet for 2022



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 100,00 | 1 000,00 | 100 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Dag Jonny Johannessen | 50,00 | 50,00 % | 50,00 % |
| Arnfinn Djukastein | 50,00 | 50,00 % | 50,00 % |
| Totalt antall aksjer | 100,00 | 100,00 % | 100,00 % |

Begge aksjonærene er medlemmer i styret.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | -621 986 | -507 871 |
| Tilført fra årets resultat | -179 758 | -114 115 |
| Egenkapital 31.12. | -801 744 | -621 986 |

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld, kr 1 457 336, består av gjeld til aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet, og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og bokført egenkapital er negativ. Det har vært utfordrende for styret å ha full kontroll på utleievirksomheten i Brasil grunnet lange avstander. Utleiemarkedet for ferieleiligheter i Brasil var svært vanskelig under covid19-pandemien. Leieinntektene har gått noe opp fra 2021. Se også omtale i note 2.

Av selskapets gjeld på kr 1 469 607 utgjør innlån fra aksjonærene kr 1 457 336. Det er liten risiko for tap for eksterne kreditorer. Styret mener at det er riktig å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.