



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050	8 750
Annen driftsinntekt		489 130	485 572
Sum inntekter		500 180	494 322
Kostnader			
Varekostnad		9 016	1 391
Lønnskostnad	1	19 881	16 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 400	139 292
Annen driftskostnad		217 593	135 784
Sum kostnader		365 891	293 357
Driftsresultat		134 289	200 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		535	112
Annen finansinntekt			1 020
Sum finansinntekter		535	1 132
Annan rentekostnad		166 563	156 698
Sum finanskostnader		166 563	156 698
Netto finans		-166 028	-155 566
Resultat før skattekostnad		-31 739	45 399
Skattekostnad på resultat	3	-6 998	10 013
Årsresultat	4	-24 741	35 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 741	35 386
Totalresultat		-24 741	35 386
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-24 741	35 386



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringar		-24 741	35 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	8 652	1 654
Sum immaterielle egedelar		8 652	1 654
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 543 392	3 648 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	3 543 392	3 648 092
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmiddel		17 374	17 374
Sum anleggsmiddel		3 569 418	3 667 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	5	3	2
Sum krav	5	3	2
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-46 694	56 800
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		-46 694	56 800
Sum omløpsmiddel		-46 692	56 802
SUM EIGEDELAR		3 522 726	3 723 921

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8	72 823	97 564
Sum opptent eigenkapital		72 823	97 564
Sum eigenkapital	4	1 167 253	1 191 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 185 500	2 348 400
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		2 185 500	2 348 400
Sum langsiktig gjeld		2 185 500	2 348 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 552	34 303
Betalbar skatt	3		17 293
Skyldig offentlige avgifter		71 950	76 508
Annen kortsiktig gjeld		44 470	55 423
Sum kortsiktig gjeld		169 973	183 527
Sum gjeld		2 355 473	2 531 927
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 522 726	3 723 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450682

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 050	8 750
Annen driftsinntekt		489 130	485 572
Sum inntekter		500 180	494 322
Kostnader			
Varekostnad		9 016	1 391
Lønnskostnad	1	19 881	16 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 400	139 292
Annen driftskostnad		217 593	135 784
Sum kostnader		365 891	293 357
Driftsresultat		134 289	200 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		535	112
Annen finansinntekt			1 020
Sum finansinntekter		535	1 132
Annan rentekostnad		166 563	156 698
Sum finanskostnader		166 563	156 698
Netto finans		-166 028	-155 566
Resultat før skattekostnad		-31 739	45 399
Skattekostnad på resultat	3	-6 998	10 013
Årsresultat	4	-24 741	35 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 741	35 386
Totalresultat		-24 741	35 386
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-24 741	35 386
Sum overføringer og disponeringar		-24 741	35 386



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	8 652	1 654
Sum immaterielle egedelar		8 652	1 654
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 543 392	3 648 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	3 543 392	3 648 092
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige			
fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle		17 374	17 374
anleggsmiddel			
Sum anleggsmiddel		3 569 418	3 667 120
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	3	2
Sum krav	5	3	2
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	-46 694	56 800
Sum bankinnskott,		-46 694	56 800
kontantar og liknande			
Sum omløpsmiddel		-46 692	56 802
SUM EIGEDELAR		3 522 726	3 723 921

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	8	72 823	97 564
Sum opptent egenkapital		72 823	97 564
Sum egenkapital	4	1 167 253	1 191 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 185 500	2 348 400
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum anna langsiktig gjeld		2 185 500	2 348 400
Sum langsiktig gjeld		2 185 500	2 348 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 552	34 303
Betalbar skatt	3		17 293
Skyldig offentlige avgifter		71 950	76 508
Annen kortsiktig gjeld		44 470	55 423
Sum kortsiktig gjeld		169 973	183 527
Sum gjeld		2 355 473	2 531 927
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 522 726	3 723 921



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



BankID Signing
Jan Ove Lotsberg
2025-04-28



Årsregnskap 2024
SJØGATA 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 770 568



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		11 050	8 750
Annen driftsinntekt		489 130	485 572
Sum driftsinntekter		500 180	494 322
Varekostnad		9 016	1 391
Lønnskostnad	1	19 881	16 890
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 400	139 292
Annen driftskostnad		217 593	135 784
Sum driftskostnader		365 891	293 357
Driftsresultat		134 289	200 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		535	112
Annen finansinntekt		0	1 020
Annen rentekostnad		166 563	156 698
Resultat av finansposter		-166 028	-155 566
Resultat før skattekostnad		-31 739	45 399
Skattekostnad på resultat	3	-6 998	10 013
Årsresultat	4	-24 741	35 386
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-24 741	35 386
Sum overføringer		-24 741	35 386

SJØGATA 4 AS

SIDE 2



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	8 652	1 654
Sum immaterielle eiendeler		8 652	1 654
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 543 392	3 648 092
Sum varige driftsmidler	2	3 543 392	3 648 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmidler		17 374	17 374
Sum anleggsmidler		3 569 418	3 667 120
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	3	2
Sum fordringer	5	3	2
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	-46 694	56 800
Sum omløpsmidler		-46 692	56 802
Sum eiendeler		3 522 726	3 723 921



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	72 823	97 564
Sum opptjent egenkapital		72 823	97 564
Sum egenkapital	4	1 167 253	1 191 994
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 185 500	2 348 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 500	2 348 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 552	34 303
Betalbar skatt	3	0	17 293
Skyldig offentlige avgifter		71 950	76 508
Annen kortsiktig gjeld		44 470	55 423
Sum kortsiktig gjeld		169 973	183 527
Sum gjeld		2 355 473	2 531 927
Sum egenkapital og gjeld		3 522 726	3 723 921

Nordfjordeid, 28.04.2025
Styret i SJØGATA 4 AS

Jan Ove Lotsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	17 976	15 271
Arbeidsgiveravgift	1 905	1 619
Sum	19 881	16 890

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 237 865	111 547	4 349 412
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 700		14 700
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 252 565	111 547	4 364 112
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	717 969	111 547	829 516
= Bokført verdi 31.12.24	3 534 596	0	3 534 596
Årets ordinære avskrivninger	119 400		119 400
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	17 293
Endring i utsatt skattefordel	-6 998	-7 280
Skattekostnad ordinært resultat	-6 998	10 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-31 739	45 399
Permanente forskjeller	-68	113
Endring i midlertidige forskjeller	-4 609	33 092
Skattepliktig inntekt	-36 416	78 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 293
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-31 739	45 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 983	9 988
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-15	25
Sum	-6 998	10 013
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 912	-7 521	-4 609
Sum	-2 912	-7 521	-4 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 416	0	36 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-39 328	-7 521	31 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 652	-1 655	6 998

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 100 000	0	-5 570	97 564	1 191 994
Årets resultat				-24 741	-24 741
Pr 31.12.2024	1 100 000	0	-5 570	72 823	1 167 253



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	17 374
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 371 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 185 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 543 392.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 869.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOTSBERG INVEST AS	11 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -24 741 etter skatt, mot kr. 35 386 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.