



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkvegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 604	636 711
Annen driftsinntekt			241 765
Sum inntekter		607 604	878 476
Kostnader			
Varekostnad			373 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	129 400
Annen driftskostnad		280 703	315 832
Sum kostnader		410 103	818 450
Driftsresultat		197 501	60 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter		2	200
Annen rentekostnad		185 050	223 627
Annen finanskostnad		47 687	11 465
Sum finanskostnader		232 738	235 092
Netto finans		-232 736	-234 892
Resultat før skattekostnad		-35 235	-174 865
Skattekostnad på resultat	3		25 583
Årsresultat	4	-35 235	-200 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 235	-200 448
Totalresultat		-35 235	-200 448
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-35 235	-200 448
Sum overføringer og disponeringer		-35 235	-200 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 527	1 830 927
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 701 527	1 830 927
Sum anleggsmidler		1 701 527	1 830 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		73 578
Andre kortsiktige fordringer		535 487	1 055 880
Sum fordringer		535 487	1 129 458
Sum omløpsmidler		535 487	1 129 458
SUM EIENDELER		2 237 014	2 960 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		351 278	386 513
Sum opptjent egenkapital		351 278	386 513
Sum egenkapital	4	381 278	416 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	741 477	816 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	489 729	438 786
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 231 206	1 254 786
Sum langsiktig gjeld		1 231 206	1 254 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	406 722	407 167
Leverandørgjeld		50 374	22 691
Betalbar skatt	3	25 583	25 583
Skyldig offentlige avgifter			72 872
Annen kortsiktig gjeld		141 851	760 773
Sum kortsiktig gjeld		624 530	1 289 086
Sum gjeld		1 855 736	2 543 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 014	2 960 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388312

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART HOUSING AS
Forretningsadresse: Stokkabekkvegen 696
5420 RUBBESTADNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirmund Brendesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		607 604	636 711
Annen driftsinntekt			241 765
Sum inntekter		607 604	878 476
Kostnader			
Varekostnad			373 217
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	129 400
Annen driftskostnad		280 703	315 832
Sum kostnader		410 103	818 450
Driftsresultat		197 501	60 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			200
Sum finansinntekter	2	2	200
Annen rentekostnad		185 050	223 627
Annen finanskostnad		47 687	11 465
Sum finanskostnader		232 738	235 092
Netto finans		-232 736	-234 892
Resultat før skattekostnad		-35 235	-174 865
Skattekostnad på resultat	3		25 583
Årsresultat	4	-35 235	-200 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 235	-200 448
Totalresultat		-35 235	-200 448
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 235	-200 448
Sum overføringer og disponeringer		-35 235	-200 448



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 701 527	1 830 927
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	1 701 527	1 830 927
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 701 527	1 830 927
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		73 578
-----------------	---	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		535 487	1 055 880
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		535 487	1 129 458
-----------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		535 487	1 129 458
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 237 014	2 960 385
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		351 278	386 513
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		351 278	386 513
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	381 278	416 513
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7, 8		
Obligasjonslån	7, 8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	741 477	816 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	489 729	438 786
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 231 206	1 254 786
Sum langsiktig gjeld		1 231 206	1 254 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	406 722	407 167
Leverandørgjeld		50 374	22 691
Betalbar skatt	3	25 583	25 583
Skyldig offentlige avgifter			72 872
Annen kortsiktig gjeld		141 851	760 773
Sum kortsiktig gjeld		624 530	1 289 086
Sum gjeld		1 855 736	2 543 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 237 014	2 960 385



Organisasjonsnr: 919 563 354
SMART HOUSING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Smart Housing AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 563 354



RESULTATREGNSKAP

SMART HOUSING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		607 604	636 711
Annen driftsinntekt		0	241 765
Sum driftsinntekter		607 604	878 476
Varekostnad		0	373 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	129 400	129 400
Annen driftskostnad		280 703	315 832
Sum driftskostnader		410 103	818 450
Driftsresultat		197 501	60 027
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		0	200
Annen rentekostnad		185 050	223 627
Annen finanskostnad		47 687	11 465
Resultat av finansposter		-232 736	-234 892
Resultat før skattekostnad		-35 235	-174 865
Skattekostnad på resultat	3	0	25 583
Årsresultat	4	-35 235	-200 448
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		35 235	200 448
Sum overføringer		-35 235	-200 448



BALANSE

SMART HOUSING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 701 527	1 830 927
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 701 527	1 830 927
Sum anleggsmidler		1 701 527	1 830 927
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	0	73 578
Andre kortsiktige fordringer		535 487	1 055 880
Sum fordringer		535 487	1 129 458
Sum omløpsmidler		535 487	1 129 458
Sum eiendeler		2 237 014	2 960 385



BALANSE

SMART HOUSING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		351 278	386 513
Sum opptjent egenkapital		351 278	386 513
Sum egenkapital	4	381 278	416 513
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	741 477	816 000
Langsiktig konserngjeld	7, 8	489 729	438 786
Sum annen langsiktig gjeld	7, 8	1 231 206	1 254 786
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	406 722	407 167
Leverandørgjeld		50 374	22 691
Betalbar skatt	3	25 583	25 583
Skyldig offentlige avgifter		0	72 872
Annen kortsiktig gjeld		141 851	760 773
Sum kortsiktig gjeld		624 530	1 289 086
Sum gjeld		1 855 736	2 543 872
Sum egenkapital og gjeld		2 237 014	2 960 385

Bømlo, 01.04.2025
Styret i Smart Housing AS

Geirmund Brendesæter
styreleder/daglig leder

Marvin Kent Johnson
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjonsavtale.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 588 036	1 495 235	4 083 271
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 588 036	1 495 235	4 083 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	886 509	1 495 235	2 381 744
= Bokført verdi 31.12.24	1 701 527	0	1 701 527
Årets ordinære avskrivninger	129 400		129 400
Økonomisk levetid	20 år	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	25 583
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	25 583
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 235	-174 865
Permanente forskjeller	0	1 256
Endring i midlertidige forskjeller	-54 094	289 895
Skattepliktig inntekt	-89 328	116 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 583	25 583
Sum betalbar skatt i balansen	25 583	25 583

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-62 654	-39 196	23 458
Fordringer	-139 000	-267 495	-128 495
Avsetninger mv	-141 726	-90 783	50 943
Sum	-343 380	-397 474	-54 094
Akkumulert fremførbart underskudd	-89 328	0	89 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	432 708	397 474	-35 235
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	386 513	416 513
Årets resultat		-35 235	-35 235
Pr 31.12.2024	30 000	351 278	381 278



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 010 398	1 073 379
Sum	1 010 398	1 073 379
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsutstyr	1 701 527	1 830 927
Kundefordringer	0	73 578
Sum	1 701 527	1 904 505

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMART HOUSING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smart Housing LLC	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 000
Sum	0	32 000

Note 8 Langsiktig gjeld til konsernselskap, valutalån

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån USD 43 135, gitt fra morselskapet til datterselskapet. Lånet er vurdert etter valutakurs pr 31.12.2024.

Påløpt rente for perioden 2017 - 2024 kr 129 215 er ikke inkludert i lånebeløpet, men er kostnadsført i regnskapet og ført opp som annen kortsiktig gjeld.

Gjeld i utenlandsk valuta

	Kurs	I år
USD	11,3534	489 729