



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 839 266	1 757 288
Sum inntekter		1 839 266	1 757 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 209 427	1 571 250
Sum kostnader		2 291 578	1 651 118
Driftsresultat		-452 312	106 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	5 983
Sum finansinntekter		1 201	5 983
Annen rentekostnad		115 863	102 100
Sum finanskostnader		115 863	102 100
Netto finans		114 662	96 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 975	10 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 975	10 051
Årsresultat		-566 974	10 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 974	10 053
Sum overføringer og disponeringer		-566 974	10 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 940	4 205
Andre fordringer	13	311 084	295 293
Sum fordringer		327 024	299 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 474	542 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 474	542 570
Sum omløpsmidler		5 087 497	842 068
SUM EIENDELER		5 254 432	1 009 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 439 552	-2 872 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-3 439 552	-2 872 578
Sum egenkapital	17	-3 336 052	-2 769 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 335 071	3 546 114
Sum annen langsiktig gjeld		8 335 071	3 546 114
Sum langsiktig gjeld		8 335 071	3 546 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 544	178 618
Annen kortsiktig gjeld	15	47 870	53 348
Sum kortsiktig gjeld		255 413	231 967
Sum gjeld		8 590 484	3 778 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 432	1 009 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471005

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Emil Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 839 266	1 757 288
Sum inntekter		1 839 266	1 757 288
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 209 427	1 571 250
Sum kostnader		2 291 578	1 651 118
Driftsresultat		-452 312	106 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 201	5 983
Sum finansinntekter		1 201	5 983
Annen rentekostnad		115 863	102 100
Sum finanskostnader		115 863	102 100
Netto finans		114 662	96 117
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 975	10 051
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 975	10 051
Årsresultat		-566 974	10 053
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-566 974	10 053
Sum overføringer og disponeringer		-566 974	10 053



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	166 935	166 935
Sum varige driftsmidler		166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 940	4 205
Andre fordringer	13	311 084	295 293
Sum fordringer		327 024	299 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 474	542 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 760 474	542 570
Sum omløpsmidler		5 087 497	842 068
SUM EIENDELER		5 254 432	1 009 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 439 552	-2 872 578
Sum opptjent egenkapital		-3 439 552	-2 872 578
Sum egenkapital	17	-3 336 052	-2 769 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	8 335 071	3 546 114



Sum annen langsiktig gjeld		8 335 071	3 546 114
Sum langsiktig gjeld		8 335 071	3 546 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 544	178 618
Annen kortsiktig gjeld	15	47 870	53 348
Sum kortsiktig gjeld		255 413	231 967
Sum gjeld		8 590 484	3 778 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 432	1 009 003



Organisasjonsnr: 930 005 878
URANIENBORGVEIEN 9 C D OG E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	2070.00	50.00	103500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alle aksjeeiere	2070.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2070.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	82152.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Uranienborgveien 9 C, D og E ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 566 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

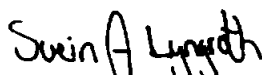
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	610 101	823 430
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-566 974	10 053
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 788 957	-223 382
B. Årets endring disponible midler	4 221 983	-213 329
C. Disponible midler	4 832 084	610 101
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 087 497	842 068
Kortsiktig gjeld	-255 413	-231 967
C. Disponible midler	4 832 084	610 101

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	1 821 416	1 755 288	1 841 660	1 889 000
Sum driftsinntekt		1 821 416	1 755 288	1 841 660	1 889 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	17 850	2 000	0	0
Sum driftsinntekt		17 850	2 000	0	0
Sum inntekt		1 839 266	1 757 288	1 841 660	1 889 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	10 152	9 870	10 000	10 000
Styrehonorar	3	72 000	70 000	70 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		265 614	402 280	383 000	235 000
Kostnad eiendom/lokale	4	195 241	195 184	230 000	198 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	254 201	233 912	249 000	260 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	7 397	0	0	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	6 618	44 243	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 013 220	278 221	90 000	5 090 000
Revisjonshonorar	9	5 057	4 972	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		92 363	89 676	93 000	94 000
Andre honorar	10	72 174	45 446	1 000	3 000
Kontorkostnad		594	3 078	3 000	3 000
TV/bredbånd		188 317	184 931	191 000	191 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		232	0	0	0
Kontingent og gave		0	1 550	2 000	0
Forsikring		102 867	82 291	103 000	115 000
Andre kostnader	11	5 532	5 466	7 000	7 000
Sum kostnad		2 291 578	1 651 118	1 442 000	6 290 000
DRIFTSRESULTAT		-452 312	106 170	399 660	-4 401 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 201	5 983	0	0
Rentekostnad		115 863	102 100	99 000	126 000
Netto finansposter		114 662	96 117	99 000	126 000
Årsresultat		-566 974	10 053	300 660	-4 527 000
Overført til/fra annen egenkapital		-566 974	10 053	0	0
Sum overføringer		-566 974	10 053	0	0



Balanse 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	166 935	166 935
Sum anleggsmidler		166 935	166 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 940	4 205
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 356	4 109
Forskuddsbetalte kostnader		306 728	291 184
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 760 474	542 570
Sum omløpsmidler		5 087 497	842 068
SUM EIENDELER		5 254 432	1 009 003



Balanse 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		103 500	103 500
Sum innskutt egenkapital		103 500	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 439 552	-2 872 578
Sum opptjent egenkapital		-3 439 552	-2 872 578
Sum egenkapital	17	-3 336 052	-2 769 078
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	8 335 071	3 546 114
Sum langsiktig gjeld		8 335 071	3 546 114
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 232	0
Leverandørgjeld		207 544	178 618
Påløpne renter		1 366	602
Annen kortsiktig gjeld	15	42 272	52 746
Sum kortsiktig gjeld		255 413	231 967
Sum gjeld		8 590 484	3 778 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 432	1 009 003
Pantstillelser	16	8 335 071	3 546 114
Sted: _____	Dato: _____		

Jens Emil Rynning
Styreleder

Siv-Iren Velmar
Styremedlem

Rune Ugland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2020	2019
3600 Husleieinntekter	1 162 908	1 107 492
3609 Leie parkering	45 800	46 800
3614 Brenselsinntekter	249 120	232 908
3617 Leieinntekter diverse I	34 638	35 952
3618 Leietillegg strøm	7 590	9 720
3650 Innkrevde felleskostn. renter	86 358	96 120
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	235 002	226 296
Sum	1 821 416	1 755 288

Konto 3617 gjelder inntekter i forbindelse med fremleie.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	17 850	0
3999 Andre inntekter	0	2 000
Sum	17 850	2 000

Konto 3990 gjelder gebyr ved eierskifte og bruksoverlating.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	10 152	9 870
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	72 000	70 000
Sum	82 152	79 870

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	74 348	72 182
6340 Heisalarm	8 807	8 462
6360 Annet renhold	1 458	3 653
6361 Fast renhold	52 200	52 200
6362 Skadedyrutryddelse	7 864	0
6364 Matteleie	21 848	21 747
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 750	27 784
6392 Containerleie/tømming	16 364	5 504
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 604	3 652
Sum	195 241	195 184

Konto 6360 gjelder andel vask av avfallsøsning.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	254 201	233 912
Sum	254 201	233 912

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	1 772	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	7 397	0

Konto 6400 gjelder leie av Heatweed for bakgården.
Konto 6420 gjelder Bevar HMS lisens.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	0	6 978
6543 Vaskerianlegg	0	31 250
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 618	6 015
Sum	6 618	44 243

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	2 843	14 119
6602 Vedlikehold VVS	12 165	0
6603 Vedlikehold elektro	15 939	12 541
6611 Vedlikehold heiser	933 533	167 859
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	28 848	28 021
6616 Vedlikehold vaskeri	1 834	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 478	9 356
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	14 088
6648 Vedlikehold dører og porter	8 581	16 239
Sum	1 013 220	278 221

Konto 6611 gjelder serviceavtale heis og kostnader i forbindelse med utskiftning av 3 heiser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 057	4 972
Sum	5 057	4 972

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 720	3 787
6720 Juridisk honorar	0	4 672
6730 Teknisk honorar	62 454	36 988
Sum	72 174	45 446

Konto 6714 gjelder Bruksoverlating og innkalling til GF samt arbeid ifm eiendomsskatt.
Konto 6730 gjelder søknadsprosess og befaring i forbindelse med utskifting av heiser.

Note 11 - Driftskostnader administrasjon

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	2 552	2 759
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 500
7770 Betalingskostnader	128	803
7773 Omkostninger innkreving	379	401
7790 Andre kostnader	2 476	0
7792 Øredifferanse	0	3
7795 Husleietap	-3	0
Sum	5 532	5 466

Konto 7790 gjelder i hovedsak Huseiernes landsforbund.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	166 935
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	166 935
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	166 935
Anskaffelsesår :	2013
Antatt levetid i år :	

Tomtens areal er 3.366 m2 og utgjør kr 30.048 av eiendommens verdi. Gårdsnummer 214 bruksnummer 395.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 232	3 805
1570 Andre kortsiktige fordringer	124	304
Sum	4 356	4 109

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS	DNB Bank ASA
Formål:		Lån til heis	
Låne nummer:	98207859338	98207859311	12133918882
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2017
Rentesats:	3.00 %	3.00 %	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2045	17.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	3 444 410	5 000 000	3 993 271
Lånesaldo 01.01:	0	0	3 546 114
Avdrag i perioden:	54 547	54 792	3 546 114
Opptak i perioden:	3 444 410	5 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 389 863	4 945 208	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 211 923	4 217 507	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207859311	15	150 072	2 251 080
	1	140 983	140 983
	16	135 786	2 172 576
	1	123 457	123 457
	3	85 705	257 115
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207859338	15	102 872	1 543 080
	1	96 642	96 642
	16	93 079	1 489 264
	1	84 628	84 628
	3	58 750	176 250

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	42 272	2 610
2980 Andre påløpte kostnader	0	50 136
Sum	42 272	52 746



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 16 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført langsiktig gjeld	8 335 071	3 546 114
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 335 071	3 546 114
Bokført verdi av pantsatt eiendom	166 935	166 935

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	103 500	0	103 500
Sum innskutt egenkapital	103 500	0	103 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	-2 872 578	-566 974	-3 439 552
Sum opptjent egenkapital	-2 872 578	-566 974	-3 439 552
Sum egenkapital	-2 769 078	-566 974	-3 336 052

Aksjekapitalen består av 33 leiligheter med aksje pålydende kr 3000 og 3 leiligheter med aksje pålydende kr 1500.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Uranienborgveien 9 C, D og E AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Uranienborgveien 9 C, D og E AS

Styreleder	Jens Emil Rynning (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Rune Ugland (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Siv-Iren Velmar (sign.)	18.03.2021