



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 757	2 228 030
Annen driftsinntekt			798 137
Sum inntekter		1 697 757	3 026 167
Kostnader			
Varekostnad			339 473
Lønnskostnad	3	1 168 377	1 295 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 928	237 505
Annen driftskostnad	3	550 255	830 317
Sum kostnader		1 793 559	2 702 914
Driftsresultat		-95 802	323 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 083 332	2 000 000
Annen renteinntekt		13 802	35 349
Annen finansinntekt		4 453 752	930 000
Sum finansinntekter		5 550 886	2 965 349
Annen rentekostnad		38 938	212 892
Sum finanskostnader		38 938	212 892
Netto finans		5 511 948	2 752 457
Ordinært resultat før skattekostnad		5 416 145	3 075 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 531	45 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 434 676	3 030 185
Årsresultat	8	5 434 676	3 030 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 434 676	3 030 185
Totalresultat		5 434 676	3 030 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			470 000
Avsatt til annen egenkapital		5 434 676	2 560 185
Sum overføringer og disponeringer		5 434 676	3 030 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 000	3 917 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	311 400	385 728
Sum varige driftsmidler	2	336 400	4 302 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 073 078	3 495 739
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 073 078	3 495 739
Sum anleggsmidler		5 409 478	7 798 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 873	213 601
Andre kortsiktige fordringer	4	1 380 399	713 225
Sum fordringer	4	1 627 272	926 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 896 114	3 832 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 896 114	3 832 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		7 523 386	4 759 808
SUM EIENDELER		12 932 864	12 558 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	389 400	354 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		389 400	354 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	10 414 711	5 095 084
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		10 414 711	5 095 084
Sum egenkapital	8	10 804 111	5 449 084

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	40 823	59 354
Sum avsetninger for forpliktelser		40 823	59 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 548 017	6 591 762
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 017	6 591 762
Sum langsiktig gjeld		1 588 840	6 651 116

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		76 657	76 984
Betalbar skatt	5		68 572
Skyldig offentlige avgifter		169 953	123 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld		293 304	189 326
Sum kortsiktig gjeld		539 914	458 105
Sum gjeld		2 128 753	7 109 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 932 864	12 558 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513932

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 611 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 697 757	2 228 030
Annen driftsinntekt			798 137
Sum inntekter		1 697 757	3 026 167
Kostnader			
Varekostnad			339 473
Lønnskostnad	3	1 168 377	1 295 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 928	237 505
Annen driftskostnad	3	550 255	830 317
Sum kostnader		1 793 559	2 702 914
Driftsresultat		-95 802	323 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 083 332	2 000 000
Annen finansinntekt		13 802	35 349
Sum finansinntekter		4 453 752	930 000
Annen rentekostnad		38 938	212 892
Sum finanskostnader		38 938	212 892
Netto finans		5 511 948	2 752 457
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 531	45 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 434 676	3 030 185
Årsresultat	8	5 434 676	3 030 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 434 676	3 030 185
Totalresultat		5 434 676	3 030 185
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			470 000
Avsatt til annen egenkapital		5 434 676	2 560 185



Sum overføringer og
disponeringer

5 434 676

3 030 185



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 000	3 917 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	311 400	385 728
Sum varige driftsmidler	2	336 400	4 302 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9		
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 073 078	3 495 739
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 073 078	3 495 739
Sum anleggsmidler		5 409 478	7 798 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		246 873	213 601
Andre kortsiktige fordringer	4	1 380 399	713 225
Sum fordringer	4	1 627 272	926 826
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 896 114	3 832 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 896 114	3 832 982
Sum omløpsmidler		7 523 386	4 759 808



SUM EIENDELER		12 932 864	12 558 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	389 400	354 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		389 400	354 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	10 414 711	5 095 084
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		10 414 711	5 095 084
Sum egenkapital	8	10 804 111	5 449 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	40 823	59 354
Sum avsetninger for forpliktelser		40 823	59 354
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 548 017	6 591 762
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 017	6 591 762
Sum langsiktig gjeld		1 588 840	6 651 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 657	76 984
Betalbar skatt	5		68 572
Skyldig offentlige avgifter		169 953	123 223
Annen kortsiktig gjeld		293 304	189 326
Sum kortsiktig gjeld		539 914	458 105
Sum gjeld		2 128 753	7 109 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 932 864	12 558 305



Organisasjonsnr: 987 611 359
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3540.00	110.00	389400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olsen Svein Arne	2832.00	80.00%	Ordinære aksjer
Husemoen Kjetil Olsen	354.00	10.00%	Ordinære aksjer
Olsen Barbo	354.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3540.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
B Tre Eiendom AS	16.70%	16.70%	4146616.00	227456.00
Re Eiendomsutvikling AS	25.00%	25.00%	6838162.00	1600702.00
Reåsen AS	0.00%	0.00%		
Revetal Eiendom AS	16.70%	16.70%	1415744.00	370400.00
Revetalgården AS	0.00%	0.00%	-144987.00	-39420.00
Sydhøyveien Eiendom AS	50.00%	50.00%	654125.00	466082.00
Revetalgata 10 AS	25.00%	25.00%	1389727.00	203961.00
Gunnerød & Langaas AS	33.33%	33.33%	312152.00	137786.00
Nord Jarlsberg Eiendom AS	33.33%	33.33%	2659640.00	93193.00



Til generalforsamlingen i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Revetal Sag Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr. 5 434 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10.06.2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



Legally signed by
Barbo Olsen
07.06.2021

Legally signed by
Svein Arne Olsen
09.06.2021

Legally signed by
Kjetil Olsen Husemoen
09.06.2021



Årsregnskap 2020

Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 611 359



RESULTATREGNSKAP

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 697 757	2 228 030
Annen driftsinntekt		0	798 137
Sum driftsinntekter		1 697 757	3 026 167
Varekostnad		0	339 473
Lønnskostnad	3	1 168 377	1 295 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 928	237 505
Annen driftskostnad	3	550 255	830 317
Sum driftskostnader		1 793 559	2 702 914
Driftsresultat		-95 802	323 253
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 083 332	2 000 000
Annen renteinntekt		13 802	35 349
Annen finansinntekt		4 453 752	930 000
Annen rentekostnad		38 938	212 892
Resultat av finansposter		5 511 948	2 752 457
Ordinært resultat før skattekostnad		5 416 145	3 075 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-18 531	45 525
Ordinært resultat		5 434 676	3 030 185
Årsresultat	8	5 434 676	3 030 185
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	470 000
Avsatt til annen egenkapital		5 434 676	2 560 185
Sum overføringer		5 434 676	3 030 185



BALANSE

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	25 000	3 917 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	311 400	385 728
Sum varige driftsmidler	2	336 400	4 302 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 073 078	3 495 739
Sum finansielle anleggsmidler		5 073 078	3 495 739
Sum anleggsmidler		5 409 478	7 798 497
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		246 873	213 601
Andre kortsiktige fordringer	4	1 380 399	713 225
Sum fordringer	4	1 627 272	926 826
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 896 114	3 832 982
Sum omløpsmidler		7 523 386	4 759 808
Sum eiendeler		12 932 864	12 558 305



BALANSE

REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	389 400	354 000
Sum innskutt egenkapital		389 400	354 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	10 414 711	5 095 084
Sum opptjent egenkapital		10 414 711	5 095 084
Sum egenkapital	8	10 804 111	5 449 084
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	40 823	59 354
Sum avsetning for forpliktelser		40 823	59 354
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 548 017	6 591 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 548 017	6 591 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 657	76 984
Betalbar skatt	5	0	68 572
Skyldig offentlige avgifter		169 953	123 223
Annen kortsiktig gjeld		293 304	189 326
Sum kortsiktig gjeld		539 914	458 105
Sum gjeld		2 128 753	7 109 221
Sum egenkapital og gjeld		12 932 864	12 558 305

Revetal
Styret i Revetal Sag Eiendomsutvikling AS

Svein Arne Olsen
styreleder

Olsen Barbo
styremedlem

Husemoen Kjetil Olsen
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 000	826 706	851 706
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		600	600
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 000	827 306	852 306
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		515 906	515 906
= Bokført verdi 31.12.20	25 000	311 400	336 400
Årets ordinære avskrivninger		74 928	74 928
Avskrivningsplan		saldo 0-20%	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	987 750	1 102 348
Arbeidsgiveravgift	152 499	171 984
Andre ytelser	28 128	21 288
Sum	1 168 377	1 295 620

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret	
Lønn	292 287		0
Annen godtgjørelse	109 002		0
Sum	401 289		0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 470. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 47 320.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	665 000	2 508 000
Sum	665 000	2 508 000
Gjeld sikret ved pant	1 548 017	6 341 680
Aksjer	2 775 739	2 263 550
Driftsløsøre /Bygninger	268 400	3 931 158
Sum	3 044 139	6 194 708



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	68 572
Endring i utsatt skatt	-18 531	-23 047
Skattekostnad ordinært resultat	-18 531	45 525
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 416 145	3 075 710
Permanente forskjeller	-5 500 379	-2 868 777
Endring i midlertidige forskjeller	-48 092	104 758
Skattepliktig inntekt	-132 325	311 691
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 572
Sum betalbar skatt i balansen	0	68 572

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	18 941	23 885	4 943
Fordringer	0	-127 772	-127 772
Gevinst – og tapskonto	298 943	373 680	74 737
Sum	317 884	269 793	-48 092
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 325	0	132 325
Grunnlag for utsatt skatt	185 559	269 793	84 233
Utsatt skatt (22 %)	40 823	59 354	18 531

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 33 051.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 540	110,0	389 400
Sum	3 540		389 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olsen Svein Arne	2 832	80,0	80,0
Husemoen Kjetil Olsen	354	10,0	10,0
Olsen Barbo	354	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 540	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Olsen Barbo	styremedlem	354
Husemoen Kjetil Olsen	styremedlem	354
Totalt antall aksjer		708

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	354 000	5 095 084	5 449 084
Pr 01.01.2020	354 000	5 095 084	5 449 084
Årets resultat		5 434 676	5 434 676
Fisjon	-79 650	0	-79 650
Fusjon	115 050	-115 050	0
Pr. 31.12.2020	389 400	10 414 711	10 804 111



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
B Tre Eiendom AS	REVETAL	16,7%	16,7%	692 485	37 985
Gunnerød & Langaas AS	TØNSBERG	33,3%	33,3%	104 040	45 924
Nord Jarlsberg Eiendom AS	TØNSBERG	33,3%	33,3%	886 458	31 061
Re Eiendomsutvikling AS	REVETAL	25,0%	25,0%	1 709 541	400 176
Revetal Eiendom AS	REVETAL	16,7%	16,7%	236 429	61 857
Revetalgata 10 AS	REVETAL	25,0%	25,0%	347 432	50 990
Sydhøyveien Eiendom AS	TØNSBERG	50,0%	50,0%	327 063	233 041
Sum				4 303 447	861 034