



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 367 813
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse:	v/ Bane NOR Eiendom AS Schweigaards gate 33 0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	956 000
Sum inntekter		700 000	956 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 000	36 000
Sum kostnader	1	243 000	36 000
Driftsresultat		457 000	919 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 000	429 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-949 000	-429 000
Resultat før skattekostnad		-491 000	491 000
Skattekostnad	2	-108 000	108 000
Årsresultat		-383 000	383 000
Totalresultat		-383 000	383 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 000	383 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-383 000	383 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	108 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		108 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	11 381 000	16 393 000
Sum varer		11 381 000	16 393 000
Fordringer			
Kundefordringer		182 000	175 000
Konsernfordringer	5	10 156 000	
Sum fordringer		10 338 000	175 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		21 719 000	16 568 000
SUM EIENDELER		21 827 000	16 568 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Selskapskapital	3, 6	149 000	149 000
Overkurs	3	2 554 000	2 832 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 703 000	2 981 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		105 000
Sum opptjent egenkapital			105 000
Sum egenkapital		2 703 000	3 086 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 000	299 000
Betalbar skatt	2		31 000
Kortsiktig konserngjeld	5	18 759 000	12 971 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	181 000
Sum kortsiktig gjeld		19 124 000	13 482 000
Sum gjeld		19 124 000	13 482 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 827 000	16 568 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610264

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 367 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE SKI VESTVEIEN AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		700 000	956 000
Sum inntekter		700 000	956 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		243 000	36 000
Sum kostnader	1	243 000	36 000
Driftsresultat		457 000	919 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948 000	429 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-949 000	-429 000
Resultat før skattekostnad		-491 000	491 000
Skattekostnad	2	-108 000	108 000
Årsresultat		-383 000	383 000
Totalresultat		-383 000	383 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-383 000	383 000
Sum overføringer og disponeringer	3	-383 000	383 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	108 000	
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		108 000	0
--	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	11 381 000	16 393 000
Sum varer		11 381 000	16 393 000

Fordringer

Kundefordringer		182 000	175 000
Konsernfordringer	5	10 156 000	
Sum fordringer		10 338 000	175 000

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler

		21 719 000	16 568 000
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		21 827 000	16 568 000
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 6	149 000	149 000
Overkurs	3	2 554 000	2 832 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 703 000	2 981 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		105 000
Sum opptjent egenkapital			105 000

Sum egenkapital

		2 703 000	3 086 000
--	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 000	299 000
Betalbar skatt	2		31 000
Kortsiktig konserngjeld	5	18 759 000	12 971 000
Annen kortsiktig gjeld		188 000	181 000
Sum kortsiktig gjeld		19 124 000	13 482 000
Sum gjeld		19 124 000	13 482 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 827 000	16 568 000



Organisasjonsnr: 921 367 813
BNE SKI VESTVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		700	956
Sum driftsinntekter		700	956
Andre driftskostnader		243	36
Sum driftskostnader	1	243	36
Driftsresultat		457	919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		948	429
Sum netto finansposter		-949	-429
Ordinært resultat før skattekostnad		-491	491
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-108	108
Årsresultat		-383	383
Overført annen egenkapital		-105	383
Overført fra overkurs		-278	0
Sum disponert	3	-383	383

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	108	0
Sum anleggsmidler		108	0
Omløpsmidler			
Varelager	4	11 381	16 393
Fordringer			
Kundefordringer		182	175
Kortsiktige konsernfordringer	5	10 156	0
Sum fordringer		10 338	175
Sum omløpsmidler		21 719	16 568
Sum eiendeler		21 827	16 568

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Balanse

BNE Ski Vestveien AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	149	149
Overkurs	3	2 554	2 832
Sum innskutt egenkapital		2 703	2 981
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	105
Sum opptjent egenkapital		0	105
Sum egenkapital		2 703	3 086
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177	299
Betalbar skatt	2	0	31
Kortsiktig konserngjeld	5	18 759	12 971
Annen kortsiktig gjeld		188	181
Sum kortsiktig gjeld		19 124	13 482
Sum gjeld		19 124	13 482
Sum egenkapital og gjeld		21 827	16 568

OSLO, 28.06.2024
Styret for BNE Ski Vestveien AS

Morten Austestad
Styrets leder

Rune Breivik
Styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
Styremedlem

BNE Ski Vestveien AS Org.nr. 921367813

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bbae9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-28 07:39:08Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-28 07:57:38Z

 bankID



Rune Brelvik
9578-5997-4-975660

2024-07-02 07:35:00Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien AS - Noter til Årsregnskapet 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien AS - Årsregnskapet 2023.pdf

SHA256: ed7ea191c982fd40284a12c453e13802ad116d88f22ec6bf27e9fd120b9c46ad

BNE Ski Vestveien AS Styremøteprotokoll 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



BNE Ski Vestveien AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernkontoordning

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Endring i presentasjon av enkelte regnskapslinjer for 2022-tall

For enkelte regnskapslinjer i årets resultat- og balanseoppstilling er presentasjon av fjorårets tall endret. Formålet med dette er å få et bedre sammenligningsgrunnlag. Dette gjelder for finanselementene i resultatregnskapet og konserninternt mellomværende i balansen.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	0	31
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-108	76
Sum skattekostnad	-108	107
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-491	491
Benyttet fremførbart underskudd	0	-348
Skattegrunnlag	-491	143
Midlertidige forskjeller:		
Skattemessig fremførbart underskudd	-491	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-491	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-108	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	149	2 832	105	3 086
Årets resultat	0	-278	-105	-383
Egenkapital 31. desember 2023	149	2 554	0	2 703

Note 4 - Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	3 808	12 585	16 393
Tilgang	287	4 857	5 144
Justering	0	-10 156	-10 156
Balanseført verdi 31. desember 2023	4 095	7 286	11 381

Det er iht Rundskriv 40-avtale fordelt kostnader i prosjektet til tilknyttede selskaper. Derav denne justering på 10 156,-.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2 023	2 022
Andre konserninterne fordringer	10 156	0
Sum	10 156	0
Trekk på konsernkontoordning	18 759	12 971
Sum kortsiktig konserngjeld	18 759	12 971

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Note 6 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 148 897, fordelt på 148 897 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	148 897	100 %	1	148 897
Sum	148 897	100 %		148 897

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom AS, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, Oslo.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2023.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

2024-06-28 07:39:08Z

Jørn Steinar Seljelid
9578-5995-4-918392

2024-06-28 07:57:38Z

 bankID



Rune Brelvik
9578-5997-4-975660

2024-07-02 07:35:00Z

Dokumenter i transaksjonen

BNE Ski Vestveien AS - Noter til Årsregnskapet 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien AS - Årsregnskapet 2023.pdf

SHA256: ed7ea191c982fd40284a12c453e13802ad116d88f22ec6bf27e9fd120b9c46ad

BNE Ski Vestveien AS Styremøteprotokoll 2023.pdf

SHA256:

BNE Ski Vestveien AS Protokoll ordinær generalforsamling 2023.pdf

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3aaa1cf2-5dac-4f08-b473-8b31bb32bae9

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.