



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 193 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVERRER GATE 12 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	45 621	16 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 621</b>	<b>16 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 621</b>	<b>-16 376</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 170	24 656
Annen finansinntekt		1 261	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 431</b>	<b>24 656</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			5 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784	11 593
Annen finanskostnad		6 658	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 442</b>	<b>16 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 011</b>	<b>8 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 631</b>	<b>-8 315</b>
Skattekostnad	3	-28 645	17 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 986</b>	<b>-26 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 986</b>	<b>-26 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 986</b>	<b>-26 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 986</b>	<b>-26 254</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			60 057
Overført fra annen innskutt egenkapital		-20 986	-86 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-20 986</b>	<b>-26 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		6 658
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>6 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	235 124	188 987
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 124</b>	<b>188 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751	8 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751</b>	<b>8 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 876</b>	<b>196 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>235 876</b>	<b>203 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 858	
Annen kortsiktig gjeld	6	107 019	103 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 876</b>	<b>103 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 876</b>	<b>103 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>235 876</b>	<b>203 657</b>



## Sverres Gate 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	2	45 621	16 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 621</b>	<b>16 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(45 621)</b>	<b>(16 376)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 170	24 656
Annen finansinntekt		1 261	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	5 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784	11 593
Annen finanskostnad		6 658	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>(4 011)</b>	<b>8 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(49 631)</b>	<b>(8 315)</b>
Skattekostnad	3	(28 645)	17 939
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(20 986)</b>	<b>(26 254)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(20 986)</b>	<b>(26 254)</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	60 057
Overført fra annen innskutt egenkapital		20 986	86 311
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>(20 986)</b>	<b>(26 254)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED



## Sverres Gate 12 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	0	6 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	235 124	188 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 124</b>	<b>188 987</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751	8 012
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>235 876</b>	<b>196 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>235 876</b>	<b>203 657</b>

Penneo Dokumentnr: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED



## Sverres Gate 12 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 858	0
Annen kortsiktig gjeld	6	107 019	103 657
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 876</b>	<b>103 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 876</b>	<b>103 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>235 876</b>	<b>203 657</b>

Oslo, 29 / 4 - 2020  
Styret i Sverres Gate 12 AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED



## Sverres gate 12 AS

### Noter 2019

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Revisjonshonoraret utgjør kr 19 813 inkl. mva, fordelt på revisjon kr 9 188 og andre tjenester på kr 10 625.



## Sverres gate 12 AS

### Noter 2019

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring i utsatt skatt	-	-	
Skatt av avgitt konsernbidrag	-28 645	17 939	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-28 645</b>	<b>17 939</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Resultat før skattekostnad	-49 631	-8 315	
Permanente forskjeller	-1	187 026	
Endring i midlertidige forskjeller	-80 572	-100 715	
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	130 204	-77 996	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-322 291	-402 863	-80 572
Utsatt skattefordel 22 % / 23 %	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 4 Investering i andeler

Selskapet eide 33,33 % av Zetlitzgate 1 ANS. Selskapet ble oppløst i løpet av 2019.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.19.

#### Note 6 Mellomværende med konsernreselskap

Gjeld til Sverresgate 10 AS	-26 445
Fordring på Gaustadbekken AS	104 919
Avgitt konsernbidrag til Bogstadveien 62 AS uten skattemessig virkning	-80 574
Mottatt konsernbidrag fra Bogstaveien 62 AS med skattemessig virkning	130 205

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene. Langsikte poster blir renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkket: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED



## Sverres gate 12 AS

### Noter 2019

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gaustadbekken AS	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapets styre eier indirekte 100 % av Gaustadbekken AS.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	-	100 000
Årets resultat		-49 631	-49 631
Mottatt konsernbidrag		130 205	130 205
Avgitt konsernbidrag		-80 574	-80 574
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>100 000</b>

Penneo Dokumentnøkket: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 213.187.xxx.xxx

2020-04-29 12:24:17Z



## Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-05-02 06:38:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: TPXNG-DPJOO-JOX2V-UWMLW-4E3ZC-C8LED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sverres Gate 12 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sverres Gate 12 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Sverres Gate 12 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mai 2020  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor