



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 284 904	1 377 681
Annen driftsinntekt	2	112 425	
Sum inntekter		1 397 329	1 377 681
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	39 479	169 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 434	12 461
Annen driftskostnad	7,8,9	1 134 794	5 189 409
Sum kostnader		1 271 707	5 371 159
Driftsresultat		125 622	-3 993 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 503	30 813
Sum finansinntekter		29 503	30 813
Annen rentekostnad		206 099	131 477
Sum finanskostnader		206 099	131 477
Netto finans		-176 596	-100 664
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-50 974	-4 094 141
Totalresultat		-50 974	-4 094 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 974	-4 094 141
Sum overføringer og disponeringer		-50 974	-4 094 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	471 966	418 869
Sum varige driftsmidler		931 966	878 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		931 966	878 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 923	85 586
Sum fordringer		88 923	85 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 382	207 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 382	207 288
Sum omløpsmidler		245 305	292 874
SUM EIENDELER		1 177 271	1 171 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	5 892 107	5 841 134
Sum opptjent egenkapital		-5 892 107	-5 841 134
Sum egenkapital		-5 432 107	-5 381 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 489 229	5 659 041
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 229	5 659 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 364	715 972
Skyldige offentlige avgifter		3 610	63 570
Annen kortsiktig gjeld		39 174	114 294
Sum kortsiktig gjeld		120 149	893 836
Sum gjeld		6 609 378	6 552 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 271	1 171 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589589

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 220 055
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SJØLFALLET HUSEIERLAG SA
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 284 904	1 377 681
Annen driftsinntekt	2	112 425	
Sum inntekter		1 397 329	1 377 681
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	39 479	169 289
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	97 434	12 461
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 134 794	5 189 409
Sum kostnader		1 271 707	5 371 159
Driftsresultat		125 622	-3 993 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 503	30 813
Sum finansinntekter		29 503	30 813
Annen rentekostnad		206 099	131 477
Sum finanskostnader		206 099	131 477
Netto finans		-176 596	-100 664
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-50 974	-4 094 141
Totalresultat		-50 974	-4 094 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 974	-4 094 141
Sum overføringer og disponeringer		-50 974	-4 094 141



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		460 000	460 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	471 966	418 869
Sum varige driftsmidler		931 966	878 869
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		931 966	878 869
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 923	85 586
Sum fordringer		88 923	85 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 382	207 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 382	207 288
Sum omløpsmidler		245 305	292 874
SUM EIENDELER		1 177 271	1 171 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		460 000	460 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	5 892 107	5 841 134
Sum opptjent egenkapital		-5 892 107	-5 841 134
Sum egenkapital		-5 432 107	-5 381 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 489 229	5 659 041
Sum annen langsiktig gjeld		6 489 229	5 659 041
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 364	715 972
Skyldige offentlige avgifter		3 610	63 570
Annen kortsiktig gjeld		39 174	114 294
Sum kortsiktig gjeld		120 149	893 836
Sum gjeld		6 609 378	6 552 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 271	1 171 743



Organisasjonsnr: 994 220 055
SJØLFALLET HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600.00	130769.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4879.00	20920.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34000.00	17600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39479.00	169289.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sjøfallet Huseierlag Sa
2022**

Sjøfallet Huseierlag Sa Org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sjøfallet Huseierlag Sa
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 284 904	1 377 681	1 047 200	1 145 000
Finans	2	112 425	0	430 000	535 000
Andre inntekter	3	0	0	260 000	0
Sum inntekter		1 397 329	1 377 681	1 737 200	1 680 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	600	130 769	10 000	0
Dugnad		14 600	0	55 200	55 000
Styrehonorar	4, 5	34 000	17 600	17 600	25 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 879	20 920	4 000	3 500
Avskrivninger	6	97 434	12 461	0	116 000
Felles strøm og varme		83 791	17 139	20 000	35 000
Andre driftskostnader	7	513 274	384 571	405 000	484 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 025	6 182	25 000	0
Vedlikehold	9	217 457	4 501 968	210 000	150 000
Forretningsførsel		84 319	76 092	78 000	88 500
Forsikring		219 327	203 458	260 000	250 000
Sum driftskostnader		1 271 707	5 371 159	1 084 800	1 207 500
Driftsresultat		125 622	-3 993 478	652 400	472 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 669	4 892	0	0
Andre renteinntekter		1 814	647	0	0
Andre finansinntekter		24 020	25 274	25 000	25 000
Sum finansinntekter		29 503	30 813	25 000	25 000
Rentekostnader lån		206 099	131 184	150 000	325 000
Andre rentekostnader		0	293	0	0
Sum finanskostnader		206 099	131 477	150 000	325 000
Resultat av finansposter		-176 596	-100 664	-125 000	-300 000
Resultat		-50 974	-4 094 141	527 400	172 500
Til/fra udekket tap		-50 974	-4 094 141	0	0
Sum disponeringer		-50 974	-4 094 141	0	0

Resultatrapport 2022 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sjøfallet Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Uteanlegg		460 000	460 000
Andre driftsmidler	6	471 966	418 869
Sum varige driftsmidler		931 966	878 869
Sum anleggsmidler		931 966	878 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 533	78 541
Andre fordringer		3 390	7 045
Sum fordringer		88 923	85 586
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		156 382	161 640
Skattetrekk		0	45 648
Sum bankinnsk. og kontanter		156 382	207 288
Sum omløpsmidler		245 305	292 874
SUM EIENDELER		1 177 271	1 171 743

Balanserapport 2022 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sjøfallet Huseierlag Sa

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		4 600	4 600
Innskutt egenkapital		455 400	455 400
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-5 892 107	-5 841 134
Sum opptjent egenkapital		-5 892 107	-5 841 134
SUM EGENKAPITAL		-5 432 107	-5 381 134
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 489 229	5 659 041
Sum langsiktig gjeld		6 489 229	5 659 041
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 024	12 843
Leverandørgjeld		77 364	715 972
Skyldige off. myndigheter		3 610	63 570
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		25 000	30 369
Påløpne renter		1 529	66 416
Annen kortsiktig gjeld		5 621	4 666
Sum kortsiktig gjeld		120 149	893 836
SUM GJELD		6 609 378	6 552 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 177 271	1 171 743

Bergen,
Styret for Sjøfallet Huseierlag Sa

Audun Høvik Hammersland
Styrets leder

Mona Fossum
Styremedlem

Morten Ivarflaten
Styremedlem

Jannicke Mjelde
Styremedlem

Torill Mjelde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sjøfallet Huseierlag Sa

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	222 255	90 000	151 200	240 000
3801 Andel driftskostnader	682 527	954 000	520 800	500 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	55 200	55 200	55 200	55 000
3816 Kabel-TV	283 932	271 920	320 000	320 000
3825 Leieinntekter EI-bil	40 990	6 561	0	30 000
Sum felleskostnader	1 284 904	1 377 681	1 047 200	1 145 000
3803 Innbetalte finanskostnader	112 425	0	430 000	535 000
Sum finans	112 425	0	430 000	535 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Forsikring	0	0	260 000	0
Sum andre inntekter	0	0	260 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften krytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	25 000	33 600	17 600	25 000
5331 Avsetning styrehonorar	9 000	-16 000	0	0
Sum styrehonorar	34 000	17 600	17 600	25 000

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Uteområde	Ladeanlegg el- bil	Lekeplass (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	460 000	431 329	0
Årets tilgang	0	0	150 531
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	460 000	431 329	150 531
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	86 265	11 168
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	98 726	11 168
Bokført verdi pr.31.12	460 000	332 602	139 362
Anskaffelsesår	1985	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	2 000	1 200	0	2 000
6325 Renovasjon	600	6 598	0	0
6326 Snømåking og brøyting	118 875	59 750	60 000	120 000
6335 Containerleie/ -tømming	7 738	0	0	7 500
6336 HMS	40 283	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	1 230	0	0
6375 TV/Bredbånd	322 085	306 244	320 000	320 000
6390 Andre driftskostnader	2 659	151	25 000	25 000
6391 Diverse serviceavtaler	6 062	9 019	0	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	11 938	0	0	0
6940 Porto	495	380	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
Sum driftskostnader	513 274	384 571	405 000	484 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	2 025	5 274	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	0	25 000	0
6540 Inventar	0	908	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	2 025	6 182	25 000	0

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	78 881	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	169 944	4 229 521	0	150 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	38 227	164 160	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	9 286	6 403	210 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 142	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 229	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	2 733	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	13 899	0	0
Sum vedlikehold	217 457	4 501 968	210 000	150 000

Note 10 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-5 892 107	-5 841 134

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 2,60%, løpetid 1 år

Opprinnelig 2020 6 000 000

Nedbetalt tidligere 340 959

Nedbetalt i år 5 659 041

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 24.01.2022

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022 6 730 000

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år 240 771

Lånesaldo 31.12 6 489 229

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2042

6 489 229

Sum langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 277 418



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16365043616	31,00	195 678,00	6 066 018,00
	15,00	28 214,00	423 210,00

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 489 229	5 659 041
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	-600 962	3 933 750
Periodens resultat	-50 974	-4 094 141
Årets avskrivninger	97 434	12 461
Årets investeringer	-150 531	-281 329
Opptak lån	6 730 000	0
Avdrag lån	-5 899 812	-171 702
Endring i disponible midler	726 118	-4 534 712
Disponible midler 31.12.	125 156	-600 962

Sjøfallet Huseierlag Sa org.nr. 994220055

Dokumentet er elektronisk signert



0437 - Årsregnskap

Name Date
Mjelde, Jannicke Tvedt 2023-04-13

Identification

 **bankID** Mjelde, Jannicke Tvedt
PA MOBIL

Name Date
Mjelde, Torill 2023-04-17

Identification

 **bankID** Mjelde, Torill
PA MOBIL

Name Date
Fossum, Mona 2023-04-13

Identification

 **bankID** Fossum, Mona

Name Date
Hammersland, Audun Høvik 2023-04-16

Identification

 **bankID** Hammersland, Audun
Høvik

Name Date
Ivarsflaten, Morten 2023-04-18

Identification

 **bankID** Ivarsflaten, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))