



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 767 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5430 BREMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 947	1 713 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 947</b>	<b>1 713 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 711	636 126
Annen driftskostnad		432 780	432 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 491</b>	<b>1 068 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 456</b>	<b>644 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ord. utbytte		400 000	500 000
Annen renteinntekt		1 103	272
Annen finansinntekt		16 269	173 146
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			53 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 372</b>	<b>727 013</b>
Annen rentekostnad		86 598	83 947
Annen finanskostnad		138 859	312 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 457</b>	<b>396 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 915</b>	<b>330 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 288 371</b>	<b>975 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			143 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 371</b>	<b>831 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 371</b>	<b>831 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 371	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 288 371</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		138 262	138 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 262</b>	<b>138 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 794 000	3 141 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		231 145	316 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 145</b>	<b>3 457 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 610 000	3 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 773 407</b>	<b>6 946 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 711	537 385
Andre fordringer		153 978	229 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 689</b>	<b>766 676</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 720	162 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 720</b>	<b>162 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 151	257 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 151</b>	<b>257 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 560</b>	<b>1 186 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 967</b>	<b>8 132 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 216 251	3 227 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 216 251</b>	<b>3 227 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 716 251</b>	<b>3 727 881</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital		2 119 960	3 052 433
Øvrig langsiktig gjeld		260 100	451 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 060</b>	<b>3 503 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 060</b>	<b>3 503 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 192	
Betalbar skatt			326 870
Skyldige offentlige avgifter		11 376	110 343
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 088	463 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 656</b>	<b>900 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 782 716</b>	<b>4 404 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 498 967</b>	<b>8 132 379</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 767 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JISER EIENDOM AS  
5430 BREMNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Steinsbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 986 767 436  
JISER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 831 947	1 713 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 947</b>	<b>1 713 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		302 711	636 126
Annen driftskostnad		432 780	432 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>735 491</b>	<b>1 068 906</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 096 456</b>	<b>644 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ord. utbytte		400 000	500 000
Annen renteinntekt		1 103	272
Annen finansinntekt		16 269	173 146
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			53 595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 372</b>	<b>727 013</b>
Annen rentekostnad		86 598	83 947
Annen finanskostnad		138 859	312 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 457</b>	<b>396 447</b>
<b>Netto finans</b>		<b>191 915</b>	<b>330 566</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 288 371</b>	<b>975 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			143 672
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 288 371</b>	<b>831 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 288 371</b>	<b>831 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		988 371	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 288 371</b>	



Organisasjonsnr: 986 767 436  
JISER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		138 262	138 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 262</b>	<b>138 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 794 000	3 141 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		231 145	316 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 145</b>	<b>3 457 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 610 000	3 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 773 407</b>	<b>6 946 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		33 711	537 385
Andre fordringer		153 978	229 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 689</b>	<b>766 676</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 720	162 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 720</b>	<b>162 240</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 151	257 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>389 151</b>	<b>257 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>725 560</b>	<b>1 186 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 498 967</b>	<b>8 132 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 216 251	3 227 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 216 251</b>	<b>3 227 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 716 251</b>	<b>3 727 881</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lånekapital	2 119 960	3 052 433
Øvrig langsiktig gjeld	260 100	451 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 380 060</b>	<b>3 503 808</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 380 060</b>	<b>3 503 808</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	50 192	
Betalbar skatt		326 870
Skyldige offentlige avgifter	11 376	110 343
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	41 088	463 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>402 656</b>	<b>900 690</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 782 716</b>	<b>4 404 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 498 967</b>	<b>8 132 379</b>



Organisasjonsnr: 986 767 436  
JISER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet holder daglig leder med bil, og det er innrapportert inntekt, kr. 93 600 for hele året.

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

3

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	0.00		

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**



**Årsregnskap 2022  
for  
Jiser Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 986767436**

**Utarbeidet av:**

Sigmund Steinsbø  
Ajour Regnskapssystem

**Leite 2,**

23.07.2023



Jiser Eiendom AS

## Resultatregnskap

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 831 947	1 713 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 831 947</b>	<b>1 713 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	432 780	432 780
Annen driftskostnad	2	302 711	636 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>735 491</b>	<b>1 068 906</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 096 456</b>	<b>644 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle anl.m		-	53 595
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	400 000	500 000
Annen renteinntekt		1 103	272
Annen finansinntekt		16 269	173 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>417 372</b>	<b>727 013</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		86 598	83 947
Annen finanskostnad		138 859	312 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 457</b>	<b>396 447</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>191 915</b>	<b>330 566</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 288 371</b>	<b>975 557</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	206 811	143 672
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 081 560</b>	<b>831 885</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 081 560</b>	<b>831 885</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		300 000	500 000
Avsatt til ordinært utbytte	7	-	-
Overføringer annen egenkapital	7	781 560	331 885
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 081 560</b>	<b>831 885</b>



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Utsatt skattefordel	4	182 295	138 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 295</b>	<b>138 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 794 000	3 141 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm	2	231 145	316 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 025 145</b>	<b>3 457 925</b>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 610 000	3 350 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 610 000</b>	<b>3 350 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 817 440</b>	<b>6 946 187</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	5	33 711	537 385
Andre kortsiktige fordringer	6	153 978	229 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 689</b>	<b>766 676</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		148 720	162 240
<b>Sum investeringer</b>		<b>148 720</b>	<b>162 240</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		389 151	257 275
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>725 560</b>	<b>1 186 191</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 543 000</b>	<b>8 132 378</b>



Jiser Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

**EGENKAPITAL OG GJELD**

EGENKAPITAL		31.12.2022	31.12.2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 009 440	3 227 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 009 440</b>	<b>3 227 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 509 440</b>	<b>3 727 880</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
<b>Utsatt skatt</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 119 960	3 052 433
Øvrig langsiktig gjeld	9	260 100	451 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 380 060</b>	<b>3 503 807</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 380 060</b>	<b>3 503 807</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		50 192	-
Betalbar skatt	4	250 843	326 868
Skyldig offentlige avgifter		11 376	110 343
Utbytte	7	300 000	-
Annen kortsiktig gjeld		41 088	463 480
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>653 499</b>	<b>900 691</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 033 559</b>	<b>4 404 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 000</b>	<b>8 132 378</b>

Bremnes den 23.07.2022

Sigmund Inge Steinsbø  
Daglig leder og styreleder



**Jiser Eiendom AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note 2 - Lønn og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader i 2022, utover at daglig leder er innrapportert med fri bil, kr. 93 600.

Selskapet har heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, men har en gjeld på kr. xxx ledende personer.

**Note 3 –Egne aksjer**

Selskapet eier ingen egne aksjer.



Jiser Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser.



## Jiser Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Tomter og bygninger	Biler
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 271 728	423 900
Nyanskaffelse	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 271 728</b>	<b>423 900</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 783 728	21 195
+ Ordinære avskrivninger	347 000	85 780
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>6 130 728</b>	<b>106 975</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 141 000</b>	<b>316 925</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4 - 10%	20%

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2022.  
Selskapet har valgt fravalg revisjon.

Selskapet har en gjeld på kr. 449 348 til ledende personer

#### Note 3 - Inntekt på inv. i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
<b>Vikjo Eiendom AS, Bømlo</b> Mottatt utbytte 2021 er kr 500 000	50,00 %	50,00 %	732 906	3 162 747
<b>Annen aksjeinvest., kontorsted:</b>				
<b>SMART Automation AS, Bømlo</b> Mottatt utbytte 2021 er kr 140 000	7,00 %	7,00 %	1 724 029	9 201 782
<b>Børsnoterte aksjer:</b>	<b>Antal</b>	<b>Justert Kjøpskurs</b>	<b>Markedsverdi</b>	
<b>Sparebanken Vest</b>	1600	51.38	82 207.50	80 032.50
Endring av markedsverdi fra kjøp			80 032.50	
<b>Mottatt utbytte 2021 er kr 6 108</b>				



Jiser Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2 022</b>	<b>2 020</b>
Resultat før skattekostnader	975 557	933 480
Permanente og andre forskjeller	- 322 503	- 209 525
Endring i midlertidige forskjeller	240 715	71 261
Bruk av fremførbart underskudd		- 6 269
<b>Inntekt</b>	<b>893 769</b>	<b>788 947</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>
	196 629	173 568
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>196 629</b>	<b>173 568</b>
Endring i utsatt skattefordel	- 52 957	- 14 298
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>143 672</b>	<b>159 270</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>Betalbar skatt i balansen 2020</b>	130 240	<b>173 568</b>
<b>Betalbar skatt i balansen 2021</b>	196 629	

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2 022</b>	<b>2 020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 622 638	- 441 706
+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	- 5 829	53 954
- Fremførbart skattemessig underskudd		-
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>- 628 467</b>	<b>- 387 752</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>		-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	- 628 467	- 387 752
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>- 138 263</b>	<b>- 85 305</b>

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Mellomværende Marintech Automation	94 224	53 807
Forskuddsbetalte kostnader	135 067	52 197
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>229 291</b>	<b>106 004</b>



## Jiser Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtaksbestemmelser om stemmerett
Ordinære-aksjer	125	65 200	100%
B-aksjer	875	437 500	0%
<b>Samlet</b>	<b>1000</b>	<b>500 000</b>	

Selskapets 6 aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Elisabeth Birkenes Steinsbø	175
Inger Britt Birkenes Steinsbø	175
Johannes Birkenes Steinsbø	175
Robert Mikal Steinsbø	175
Simon Rune Steinsbø	175
Sigmund Steinsbø, daglig leder og styreleder	125

	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	500 000	2 895 996	3 395 996
Tilført fra årsresultat		331 885	331 885
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>3 227 881</b>	<b>3 727 881</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 666 665 og pr 31.12. i fjor kr 833 333..

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 091 479	4 428 466
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygning og tomt	3 141 000	3 835 000
Bil	317 925	
Aksjer	3 662 500	3 312 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 553 205</b>	<b>7 494 500</b>

#### Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld	Valuta	Kurs	I år	I fjor
Nordea	CHF	9,6687	1 624 358	0
Nordea	CHF		0	2 442 610
<b>Total gjeld i valuta</b>			<b>1 624 358</b>	<b>2 442 610</b>

Agio på lån i utenlandsk valuta er inntektsført med kr 18 250.

#### Note 9 –Fri Bil

Daglig leder er innrapportert med fri bil kr. 70 200.