



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 972 057  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 14  
9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Henrik Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	12	635 058	169 201
Leieinntekter		6 890 806	6 685 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 525 864</b>	<b>6 854 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 487 500	3 793 500
Annen driftskostnad	11,12	1 003 919	459 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 491 419</b>	<b>4 253 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 034 445</b>	<b>2 601 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		188 665	848
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 665</b>	<b>848</b>
Annen rentekostnad		1 882 453	2 011 459
Annen finanskostnad		4 066	506 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 886 519</b>	<b>2 518 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 697 854</b>	<b>-2 517 165</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 336 591</b>	<b>84 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	328 716	184 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 875	-2 600 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	470 034	331 132
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>470 034</b>	<b>331 132</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	45 212 022	48 088 522
Maskiner og anlegg	2,7	608 816	1 073 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	349 853	495 853
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 170 691</b>	<b>49 658 191</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 578 378	120 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 800 000	3 100 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre fordringer	6,7	3 026 000	4 476 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 419 378</b>	<b>7 711 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 060 103</b>	<b>57 700 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	457 743	155 733
Andre fordringer	6	156 000	312 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>613 743</b>	<b>468 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	10 333 234	9 993 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 333 234</b>	<b>9 993 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 946 977</b>	<b>10 461 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 007 080</b>	<b>68 162 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 825 206	2 817 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 825 206</b>	<b>2 817 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 925 206</b>	<b>2 917 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Periodisert tilskudd	12		102 200
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>102 200</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,15	58 500 000	61 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>61 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 500 000</b>	<b>61 852 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122	
Betalbar skatt	8	56 044	332 302
Skyldige offentlige avgifter		328 148	265 831
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 197 560	294 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 581 874</b>	<b>3 392 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 081 874</b>	<b>65 244 815</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 007 080</b>	<b>68 162 146</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	14	133 765 662	119 365 630
Annen driftsinntekt	12	957 680	1 387 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 723 342</b>	<b>120 752 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 464 867	2 998 058
Varekostnad		86 518 170	68 338 447
Lønnskostnad	10,11, 13	21 122 182	20 449 806
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 725 716	5 777 700
Annen driftskostnad	11,12	22 246 776	19 285 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 147 977</b>	<b>116 849 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 365</b>	<b>3 903 064</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel tilknyttet selskap	4	157 180	-546 459
Annen renteinntekt			956
Annen finansinntekt		330 059	8 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487 239</b>	<b>-537 490</b>
Annen rentekostnad		2 498 844	2 747 150
Annen finanskostnad		36 240	38 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 535 084</b>	<b>2 785 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 047 845</b>	<b>-3 323 454</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 520</b>	<b>579 610</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 464	307 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		500 056	-2 227 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	85 529	56 713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 529</b>	<b>56 713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	46 317 438	49 388 368
Maskiner og anlegg	2,7	8 222 376	9 305 988
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,7	1 287 914	2 001 350
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 827 728</b>	<b>60 695 706</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 491 367	1 334 187
Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
Andre fordringer	6,7	3 340 248	4 859 189
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 901 615</b>	<b>6 263 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 814 872</b>	<b>67 015 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5,7	23 359 056	19 495 478
<b>Sum varer</b>		<b>23 359 056</b>	<b>19 495 478</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	5 568 401	5 514 295
Andre fordringer	6	1 048 499	3 691 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 616 900</b>	<b>9 205 462</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	11 237 378	10 895 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 237 378</b>	<b>10 895 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 213 334</b>	<b>39 596 208</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 028 206</b>	<b>106 612 003</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	9 807 979	9 307 923
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 807 979</b>	<b>9 307 923</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 907 979</b>	<b>9 407 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Periodisert tilskudd	12	64 160	211 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>64 160</b>	<b>211 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,15	69 803 390	73 890 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>69 803 390</b>	<b>73 890 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 867 550</b>	<b>74 102 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 438 581	10 902 920
Leverandørgjeld		8 997 712	4 369 124
Betalbar skatt	8	56 044	332 302
Skyldige offentlige avgifter		2 661 629	2 292 736
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 098 711	2 704 624
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 252 677</b>	<b>23 101 706</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 120 227</b>	<b>97 204 080</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 028 206</b>	<b>106 612 003</b>



Til generalforsamlingen i Mydland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mydland Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mydland Eiendom AS



Årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 14. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-06-14 12:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN

		MYDLAND EIENDOM AS			
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	14	133 765 662	119 365 630
635 058	169 201	Annen driftsinntekt	12	957 680	1 387 229
6 890 806	6 685 131	Leieinntekter		0	0
<b>7 525 864</b>	<b>6 854 332</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 723 342</b>	<b>120 752 859</b>
0	0	Varekostnad		86 518 170	68 338 447
0	0	End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 464 867	2 998 058
0	0	Lønnskostnad	10, 11, 13	21 122 182	20 449 806
3 487 500	3 793 500	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	2	5 725 716	5 777 700
1 003 919	459 632	Annen driftskostnad	11, 12	22 246 776	19 285 784
<b>4 491 419</b>	<b>4 253 132</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 147 978</b>	<b>116 849 795</b>
<b>3 034 445</b>	<b>2 601 200</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>2 575 365</b>	<b>3 903 064</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	4	157 180	-546 459
188 665	848	Annen renteinntekt		0	956
0	0	Annen finansinntekt		330 059	8 013
1 882 453	2 011 459	Annen rentekostnad		2 498 844	2 747 150
4 067	506 554	Annen finanskostnad		36 239	38 813
<b>-1 697 855</b>	<b>-2 517 165</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 047 845</b>	<b>-3 323 454</b>
<b>1 336 591</b>	<b>84 035</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 520</b>	<b>579 611</b>
328 716	184 808	Skattekostnad på ordinært resultat	8	27 464	307 600
<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>
<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>
<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>
0	2 500 000	Avsatt til utbytte		0	2 500 000
1 007 875	-2 600 773	Avsatt til annen egenkapital		500 056	-2 227 990
<b>1 007 875</b>	<b>-100 773</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>500 056</b>	<b>272 010</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN</b>					
MYDLAND EIENDOM AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
470 034	331 132	Utsatt skattefordel	8	85 529	56 713
<b>470 034</b>	<b>331 132</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 529</b>	<b>56 713</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
45 212 022	48 088 522	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	46 317 438	49 388 368
608 816	1 073 816	Maskiner og anlegg	2, 7	8 222 376	9 305 988
349 853	495 853	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 287 914	2 001 350
<b>46 170 690</b>	<b>49 658 190</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 827 727</b>	<b>60 695 706</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
1 578 378	120 000	Investeringer i datterselskap	3	0	0
2 800 000	3 100 000	Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 491 367	1 334 187
15 000	15 000	Investeringer i aksjer og andeler		70 000	70 000
3 026 000	4 476 000	Andre langsiktige fordringer	6, 7	3 340 248	4 859 189
<b>7 419 378</b>	<b>7 711 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 901 615</b>	<b>6 263 376</b>
<b>54 060 102</b>	<b>57 700 322</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 814 871</b>	<b>67 015 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	5, 7	23 359 056	19 495 478
<b>FORDRINGER</b>					
457 743	155 733	Kundefordringer	7	5 568 401	5 514 295
156 000	312 500	Andre kortsiktige fordringer	6	1 048 499	3 691 167
<b>613 743</b>	<b>468 233</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>6 616 901</b>	<b>9 205 461</b>
10 333 234	9 993 590	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	11 237 378	10 895 268
<b>10 946 978</b>	<b>10 461 823</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 213 335</b>	<b>39 596 207</b>
<b>65 007 080</b>	<b>68 162 146</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 028 206</b>	<b>106 612 001</b>

**BALANSE - MOR/KONSERN**

MYDLAND EIENDOM AS					
2021	Morselskap 2020		Note	Konsern 2021	2020
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
100 000	100 000	Aksjekapital	1, 9	100 000	100 000
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
		<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
3 825 206	2 817 331	Annen egenkapital	1	9 807 979	9 307 923
3 825 206	2 817 331	Sum opptjent egenkapital		9 807 979	9 307 923
3 925 206	2 917 331	Sum egenkapital		9 907 979	9 407 923
		<b>GJELD</b>			
		<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
0	102 200	Periodisert tilskudd	12	64 160	211 696
0	102 200	Sum avsetning for forpliktelser		64 160	211 696
		<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
58 500 000	61 750 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 15	69 803 390	73 890 678
58 500 000	61 750 000	Sum annen langsiktig gjeld		69 803 390	73 890 678
		<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 438 581	10 902 920
122	0	Leverandørgjeld		8 997 712	4 369 124
56 044	332 302	Betalbar skatt	8	56 044	332 302
328 148	265 831	Skyldig offentlige avgifter		2 661 629	2 292 736
0	2 500 000	Utbytte		0	2 500 000
2 197 560	294 482	Annen kortsiktig gjeld		6 098 712	2 704 622
2 581 874	3 392 614	Sum kortsiktig gjeld		22 252 677	23 101 704
61 081 874	65 244 814	Sum gjeld		92 120 227	97 204 078
<b>65 007 080</b>	<b>68 162 146</b>	Sum egenkapital og gjeld		<b>102 028 206</b>	<b>106 612 001</b>

Tromsø, 14.06.2022  
Styret i Mydland Eiendom AS  
Kurt Henrik Mydland  
styreleder  
Erik Mydland  
styremedlem



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Mydland Eiendom AS og datterselskapet H.Mydland AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Kostpris på aksjer i datterselskap elimineres mot aksjekapital i datterselskapet på etableringstidspunktet.

#### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

#### Driftsinntekter

I selskapsregnskapet inntektsføres leieinntekter etter opptjeningsprinsippet.

Inntekter ved salg av varer og tjenester i konsernregnskapet vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd inntektsføres når det er rimelig at tilskuddet vil bli mottatt og at selskapet vil oppfylle vilkårene for tilskuddet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Note 1 Egenkapital

##### Mydland Eiendom AS

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	2 817 331	2 917 331
Årets resultat		1 007 875	1 007 875
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 825 206</b>	<b>3 925 206</b>

##### Konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	9 307 923	9 407 923
Årets resultat		500 056	500 056
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 807 979</b>	<b>9 907 979</b>

#### Note 2 Varige driftsmidler

##### Mydland Eiendom AS

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.	732 853	15 882 755	68 474 027		85 089 635
Tilgang kjøpte driftsmidler		-			-
Avgang solgte driftsmidler					-
Anskaffelseskost 31.12.	-	732 853	68 474 027	0	85 089 635
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-383 000	-15 273 939	-23 262 005	0	-38 918 944
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>349 853</b>	<b>45 212 022</b>	<b>0</b>	<b>46 170 691</b>
Årets avskrivninger	146 000	465 000	2 876 500	0	3 487 500
Avskrivningssats	20 %	12,5-33 %	3,3%-10%		



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Konsern

Varige driftsmidler	Driftsløse inventar	Maskiner og anlegg	Bygning	Påkostning leide lokaler	Totalt	
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 348 402	34 449 793	68 474 027	2 795 784	112 068 006	
Tilgang kjøpte driftsmidler	39 361	3 325 457			3 364 818	
Avgang solgte driftsmidler		-555 080	-	-	-555 080	
Investeringsstilskudd		-1 930 000			-1 930 000	
Anskaffelseskost 31.12.	-	6 387 763	35 290 170	68 474 027	2 795 784	112 947 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 099 849	-27 067 794	-23 262 006	-1 690 368	-57 120 017	
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 287 914</b>	<b>8 222 376</b>	<b>45 212 021</b>	<b>1 105 416</b>	<b>55 827 727</b>
Årets avskrivninger	752 797	1 901 989	2 876 500	194 430	5 725 716	
Avskrivningssats	10 - 33 %	12,5-33 %	3,3%-10%	10 %		

#### Note 3 Investering datterselskap

##### Mydland Eiendom AS

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital 31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	Bokført verdi
H. Mydland AS	Tromsø	100 %	100 %	10 569 784	-964 999	1 578 378
<b>Sum</b>						<b>1 578 378</b>

#### Note 4 Investeringer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

##### Mydland Eiendom AS

Aron Mat AS	Forretningskontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital 31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	Bokført verdi
Aron Mat AS	Tromsø	25 %	25 %	4 614 332	1 659 656	2 800 000
<b>Sum</b>						<b>2 800 000</b>

##### H. Mydland AS

Kystens Mathus AS	Forretningskontor	Eierandel	Eierandel	Egenkapital 31.12. (100 %)	Årets resultat (100 %)	Bokført verdi
Kystens Mathus AS	Tromsø	28,60 %	28,60 %	1 683 920	-901 167	1 700 000
<b>Sum</b>						<b>1 700 000</b>

#### Konsern

	Bokført verdi
Aron Mat AS	1 150 909
Kystens Mathus AS	340 458
	<u>1 491 367</u>



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Konsern

Resultatandel tilknyttet selskap

	2 021	2 020
Kystens Mathus AS	-257 734	-174 351
Aron Mat AS	414 914	-133 394
Bryggeri 13 AS	0	-238 714
<b>Sum resultatandel</b>	<b>157 180</b>	<b>-546 459</b>

Bryggeri 13 AS er solgt med virkning fra 01.10.2021.

#### Note 5 Varer

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Varebeholdning	0	0	23 359 056	19 495 478
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 359 056</b>	<b>19 495 478</b>

#### Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.				
Art	Lån	Lån	Lån	Lån
Sikkerhet	Ja	Ja	Ja	Ja
Lån til aksjonær / styremedlemmer	3 026 000	4 476 000	3 181 023	4 630 292

Av beløpet i 2021 gjelder kr 1.388.000 fordring mot K. Mydland Holding og kr 1.638.000 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS

Av beløpet i 2020 gjelder kr 2.238.000 fordring mot K. Mydland Holding og kr 2.238.000 gjelder fordring mot E. Mydland Holding AS



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Note 7 Fordringer og gjeld

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 250 000	45 500 000	49 366 950	53 454 238
<b>Sum</b>	<b>42 250 000</b>	<b>45 500 000</b>	<b>49 366 950</b>	<b>53 454 238</b>

Fordringer som forfaller om mer enn 1 år etter balansedagen 4 476 000 4 859 189

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	58 500 000	61 750 000	74 241 971	84 793 598
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Fordringer	-	-	5 562 101	5 508 515
Varebeholdning	-	-	23 359 056	19 495 478
Maskiner og anlegg, driftsløse	958 669	1 569 669	10 615 706	12 607 184
Bygninger	45 212 022	48 088 522	45 212 022	48 088 522
<b>Sum</b>	<b>46 170 691</b>	<b>49 658 191</b>	<b>84 748 885</b>	<b>85 699 699</b>

Gjelden i H. Mydland AS er også sikret med pant i bygg (hjemmelshaver Mydland Eiendom AS) og pant i leierett i fast eiendom. H. Mydland AS har stilt selvskyldnerkausjon overfor Kystens Mathus AS (pålydende kr 1.970.000).

#### Note 8 Skatt

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt	56 044	332 302	56 044	284 381
Endring utsatt skattefordel	-138 902	-147 494	-28 816	23 219
Skatt på konsernbidrag	411 338	-	-	-
Avsatt for lite skatt i fjor	236	-	236	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>328 716</b>	<b>184 808</b>	<b>27 464</b>	<b>307 600</b>

I 2020 hadde et av konsernselskapene tilgode skatt på kr 47.921 vedr. regjeringens koronatiltak. Fordringen ble presentert under andre kortsiktige fordringer.

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 336 591	84 035
Permanente forskjeller	156 500	756 000
Endring i midlertidige forskjeller	631 371	670 429
Ytet konsernbidrag	-1 869 716	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>254 746</b>	<b>1 510 464</b>



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	2021	2020
Fordringer	-	-	-350 000	-350 000
Driftsmidler	-2 136 517	-1 505 146	-1 440 099	1 147 504
Varebeholdning	-	-	-400 000	-1 055 289
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-2 136 517</b>	<b>-1 505 146</b>	<b>-2 190 099</b>	<b>-257 785</b>
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel			1 801 333	-
<b>Grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel</b>	<b>-2 136 517</b>	<b>-1 505 146</b>	<b>-388 766</b>	<b>-257 785</b>
<b>Utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-470 034</b>	<b>-331 132</b>	<b>-85 529</b>	<b>-56 713</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Mydland Eiendom AS

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
K Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
E Mydland Holding AS	50	1 000	50 000
<b>Sum aksjekapital</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet H. Mydland AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning oppfyller kravene etter denne loven.

### Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	18 965 794	18 576 956
Arbeidsgiveravgift	-	-	1 034 788	854 728
Pensjonskostnader	-	-	627 220	610 735
Andre ytelser	-	-	494 380	407 387
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21 122 182</b>	<b>20 449 806</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-	39,2	38,1



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	2021	2020	2021	2020
Lønn daglig leder	-	-	1 062 708	957 331
Godtgjørelse styret	-	-	200 000	250 000
<b>Kostnadsført honorar til revisor</b>				
Lovpålagt revisjon	37 000	36 000	160 500	134 000
Utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	50 300	49 000	74 000	69 600
Annen bistand	11 850	42 300	63 148	62 172
Andre attestasjoner	0	0	91 905	12 320
<b>Sum</b>	<b>99 150</b>	<b>127 300</b>	<b>389 553</b>	<b>278 092</b>

### Note 12 Tilskudd

Mydland Eiendom AS har mottatt omstillingstilskudd fra SND med kr 4.020.000 i 1996 og kr 210.000 i 1997. Tilskuddet er ført opp som utsatt inntektsføring i regnskapet. Av dette beløpet inntektsføres kr 169 200 årlig i takt med avskrivning på driftsmidler. Saldo pr 31.12.2021 er kr 0.

Et av konsernselskapene fikk i 2007 et investeringstilskudd på kr 680 000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført opp som utsatt inntektsføring i balansen, og inntektsføres (kr 45 333) i takt med avskrivning på driftsmidler. Saldo pr 31.12.2021 er kr 64.160.

Et av konsernselskapene fikk i 2021 investeringstilskudd på kr 1.930.000 fra Innovasjon Norge. Tilskuddet er ført som reduksjon av kostpris på tilhørende driftsmidler og reduserer dermed fremtidige avskrivninger (nettoføring). Redusering i avskrivninger som følge av tilskuddet i 2021 er kr 128.667.

Et av konsernselskapene har mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge i 2020.

	2021	2020
Inntektsført tilskudd:		
Tilskudd fra Innovasjon Norge		1 506 668
<b>Sum inntektsført tilskudd</b>	<b>0</b>	<b>1 506 668</b>

Tilskuddet er ført som reduksjon av andre driftskostnader.

### Note 13 Betalingsmidler

	Mydland Eiendom AS		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler 31.12.	-	-	904 144	859 348

### Note 14 Salgsinntekter

#### Konsern

Spesifisert pr virksomhetsområde	2021	2020
Salg handelsvarer	26 920 913	21 932 585
Salg egen produksjon	106 844 749	97 433 045
<b>Sum salg</b>	<b>133 765 662</b>	<b>119 365 630</b>

Alt salg er i Norge



## Noteopplysninger 2021

### Mydland Eiendom AS

#### Note 15 Renteswap

Selskapet har inngått renteswap-avtale for perioden 18.10.2019-19.10.2026.

Valuta	Bank	Hovedstol	Solgt	Kjøpt	Utløp	Markedsverdi
NOK	DNB	32 093 750	Flytende rente	Fast rente	19.10.2026	11 930



## Kontantstrømoppstilling

Mydland Eiendom AS konsern

Mydland Eiendom AS		Mydland Eiendom AS konsern	
2021	2020	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
1 336 591	84 035	527 520	579 611
-332 302	-269 247	-332 302	-636 730
0	0	-300 000	-28 400
3 487 500	3 793 500	5 725 716	5 777 700
0	506 000	0	0
0	0	-157 180	546 459
0	0	-3 863 578	3 136 461
-302 010	-155 733	-54 106	-352 463
122	-147 840	4 628 588	-4 028 372
149 743	587 420	6 240 515	-1 865 267
<b>4 339 644</b>	<b>4 398 135</b>	<b>12 415 173</b>	<b>3 128 999</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>			
0	0	555 080	173 400
0	-232 400	-1 395 457	-5 265 319
1 450 000	0	1 518 941	69 683
300 000	0	300 000	0
<b>1 750 000</b>	<b>-232 400</b>	<b>978 564</b>	<b>-5 022 236</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
0	0	0	3 503 374
0	0	-6 464 339	0
0	0	0	203 176
-3 250 000	-2 437 500	-4 087 288	0
-2 500 000	0	-2 500 000	0
<b>-5 750 000</b>	<b>-2 437 500</b>	<b>-13 051 627</b>	<b>3 706 550</b>
<b>339 644</b>	<b>1 728 235</b>	<b>342 110</b>	<b>1 813 313</b>
9 993 590	8 265 355	10 895 268	9 081 955
<b>10 333 234</b>	<b>9 993 590</b>	<b>11 237 378</b>	<b>10 895 268</b>
Denne består av:			
10 333 234	9 993 590	11 237 378	10 895 268
			Bankinnskudd m.v.



## ÅRSBERETNING 2021

### Mydland Eiendom AS Konsern

#### Virksomhetens art

Mydland Eiendom AS driver utleie av eiendom, lokaler og maskiner. Konsernet består av Mydland Eiendom AS og datter H. Mydland AS. Begge selskapene er lokalisert i Tromsø

H. Mydland A/S produserer næringsmiddelprodukter for dagligvarehandel, storhusholdning og offentlige institusjoner.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### Arbeidsmiljø og personale

Sykefravær og arbeidsmiljø:

Det har ikke vært noen skader eller ulykker ved bedriften som har berørt de ansatte eller materiell. Sykefraværet var i 2021 6,7 %. Egenmeldt fravær 1,5%

Bedriften arbeider for likestilling mellom mann og kvinne ved bedriften. Dette omfatter både lønn og muligheten for ansettelse i ledende stillinger. Det er ikke forskjell i lønn mellom kvinne og mann for likt arbeid. Det er 14 kvinner og 25 menn ansatt ved bedriften. Det er ingen kvinner representert i styre.

Vi har ikke avdekket forhold som omfatter diskriminering i bedriften. Arbeidet på dette området er en naturlig del av daglig drift.

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som tilfredsstillende og har fulgt opp med miljøkrav etter gjeldende regler. Styret og daglig leder kjenner ikke til noe forhold som skulle medføre at selskapet har forurenset det ytre miljø.

#### Miljørapportering

Utslipp fra produksjonsanleggene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader er innenfor de krav myndighetene stiller. Konsernet virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

#### Fremtidig utvikling

Konsernet ser positivt på utviklingen/fremtiden både inntekt/salgsmessig og resultatmessig.

Konsernets produksjon og salg er rettet mot det lokale marked. Konsernet prognoserer en salgsøkning ca. 13 %. Våre prognoser for fremtidige resultater vil kunne preges av den usikkerhet som normalt preger vurderinger av fremtidige forhold.



Konsernet har etablert en strategi fra mot år 2022 som skal sikre grunnlag for fortsatt vekst og resultatutvikling. I 2022 vil fokus bli satt på å styrke konsernets varemerker gjennom sterkere markedsføring og aktiv satsing på produktutvikling. Med bakgrunn i nye markedsmuligheter, mener styret at utsiktene for 2022 er gode.

Når det gjelder finansiell risiko som er av betydning for å bedømme foretakets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat anser selskapet denne som liten.

Markedsrisiko: Mulige renteøkninger vil få små konsekvenser for selskapets finansielle stilling eller resultat.

Kredittrisiko: Selskapet har en godt spredd kundemasse og anser risikoen for vesentlige tap som liten.

Likviditetsrisiko: Selskapet har ikke en lånemasse som kan medføre til likviditetsproblemer.

## Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Omsetningen i konsernet for 2021 ble kr 134 723 342,-

Omsetningen ble noe større enn som forventet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 12 415 173,-

Driftsresultatet for konsernet var på kr 2 575 365,-

Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2021 var kr 978 564,-

Konsernets likviditetsbeholdning var kr. 11 237 378,- pr.31.12.21. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.21, kr. 22 252 677,- av samlet gjeld i konsernet.

Konsernets finansielle stilling er tilfredsstillende.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.102 028 206

Egenkapitalandelen for konsernet er pr.31.12.21 var 9,71 %.

Egenkapitalandelen i Mydland Eiendom er 6,03 %.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd kr. kr 1.007.875,- i Mydland Eiendom A/S disponeres slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>kr 1.007.875,-</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 1.007.875,-</u>

Hendelser etter balansedagen.



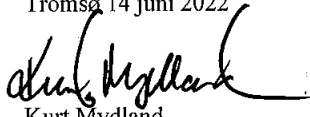
Hittil i 2022 er konsernet ved datter H. Mydland AS sterkt utfordret på kostnadsutviklingen på råvarer og andre innsatsvarer. Råvaresituasjonen er anstrengt med økte priser og lite varer tilgjengelig. Salgsvolumet er noe økt, og forventes å holde seg stabilt som prognosert. Ledelsen ser likevel positivt

For bedriftens kunder er risikoen for redusert betalingsevne forbedret.

Bedriftens evne til å ivareta låneforpliktelsene er ikke endret.

Det er ikke tegnet forsikring for styret og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Tromsø 14 juni 2022

  
Kurt Mydland  
Styreleder

  
Erik Mydland  
Styremedlem