



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 966 977 531 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BORGUND PARK AS |
| Forretningsadresse: | Kirkegata 2 6004 ÅLESUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ørnulf Rasmussen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.06.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 674 | 61 646 |
| Annen driftsinntekt | | 2 589 808 | 1 185 326 |
| Sum inntekter | | 2 624 482 | 1 246 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 360 | 61 646 |
| Lønnskostnad | 1 | 774 765 | 912 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 65 305 | 55 080 |
| Annen driftskostnad inkl.vedlikehold | | 1 607 688 | 708 836 |
| Sum kostnader | | 2 450 119 | 1 738 244 |
| Driftsresultat | | 174 363 | -491 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 595 164 | |
| Sum finansinntekter | | 595 164 | |
| Annen rentekostnad | | 267 732 | 178 950 |
| Sum finanskostnader | | 267 732 | 178 950 |
| Netto finans | | 327 432 | -178 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 501 795 | -670 222 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 110 395 | -147 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 400 | -522 983 |
| Årsresultat | | 391 400 | -522 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 391 400 | -522 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 391 400 | -522 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 391 400 | -522 983 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 456 749 | 6 130 246 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 82 789 | 148 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 539 538 | 6 278 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 11 461 498 | 11 461 498 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 463 498 | 11 463 498 |
| Sum anleggsmidler | | 18 003 036 | 17 741 838 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 593 | 64 557 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 830 | |
| Konsernfordringer | 4 | 1 439 646 | 569 482 |
| Sum fordringer | | 1 538 069 | 634 039 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 373 | 101 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 373 | 101 819 |
| Sum omløpsmidler | | 1 629 442 | 735 858 |
| SUM EIENDELER | | 19 632 478 | 18 477 696 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 136 967 | 1 136 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 236 967 | 1 236 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 935 175 | 3 543 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 935 175 | 3 543 775 |
| Sum egenkapital | | 5 172 142 | 4 780 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 031 681 | 921 286 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 031 681 | 921 286 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 625 000 | 4 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 571 197 | 7 720 224 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 600 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 796 197 | 12 595 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 827 878 | 13 516 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 147 | 50 983 |
| Betalbar skatt | | | 8 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 593 | 73 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 519 718 | 48 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 458 | 180 444 |
| Sum gjeld | | 14 460 336 | 13 696 954 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 632 478 | 18 477 696 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651920

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 977 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGUND PARK AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 674 | 61 646 |
| Annen driftsinntekt | | 2 589 808 | 1 185 326 |
| Sum inntekter | | 2 624 482 | 1 246 972 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 360 | 61 646 |
| Lønnskostnad | 1 | 774 765 | 912 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 65 305 | 55 080 |
| Annen driftskostnad inkl. vedlikehold | | 1 607 688 | 708 836 |
| Sum kostnader | | 2 450 119 | 1 738 244 |
| Driftsresultat | | 174 363 | -491 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 595 164 | |
| Sum finansinntekter | | 595 164 | |
| Annen rentekostnad | | 267 732 | 178 950 |
| Sum finanskostnader | | 267 732 | 178 950 |
| Netto finans | | 327 432 | -178 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 110 395 | -147 239 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 391 400 | -522 983 |
| Årsresultat | | 391 400 | -522 983 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 391 400 | -522 983 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 391 400 | -522 983 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 391 400 | -522 983 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 236 967 | 1 236 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 935 175 | 3 543 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 935 175 | 3 543 775 |
| Sum egenkapital | | 5 172 142 | 4 780 741 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 031 681 | 921 286 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 031 681 | 921 286 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 4 625 000 | 4 875 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 7 571 197 | 7 720 224 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 600 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 796 197 | 12 595 224 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 827 878 | 13 516 510 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 147 | 50 983 |
| Betalbar skatt | | | 8 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 593 | 73 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 519 718 | 48 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 632 458 | 180 444 |
| Sum gjeld | | 14 460 336 | 13 696 954 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 632 478 | 18 477 696 |



Organisasjonsnr: 966 977 531
BORGUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Borgund Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgund Park AS som viser et overskudd på kr. 391 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 30. juni 2023

Steinar Barstad
statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening - Organisasjonsnummer 962 519 539

Røysegata 15, 6003 Ålesund - Tlf. 70 16 09 00 - Mobil tlf. 480 20 077 - E-post: post@revisor-barstad.no



Borgund Park AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 698 000 | 798 167 |
| Arbeidsgiveravgift | 75 926 | 113 937 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 839 | 577 |
| Totalt | 774 765 | 912 681 |

Noter for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Noter 2022

Antall årsverk: 1

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 6 153 036 | 225 650 | 6 378 686 |
| + Tilgang | 1 083 000 | 0 | 1 083 000 |
| - Avgang | 540 000 | 0 | 540 000 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 6 696 036 | 225 650 | 6 921 686 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 22 790 | 77 557 | 100 347 |
| + Ordinære avskrivninger | 216 497 | 65 305 | 281 802 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 239 287 | 142 861 | 382 148 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 6 456 749 | 82 789 | 6 539 538 |
| Prosentstøt for ord.avskr | 9-9 | 20-33 | |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | |
|---|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 501 795 |
| +/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel | 0 |
| +/- Permanente forskjeller | -595 164 |
| + Resultatført konsernbidrag (skattepliktig) | 595 164 |
| = Grunnlag for årets skattekostnad | 501 795 |
| +/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel | -638 724 |
| +/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring | 136 929 |
| = Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 |
| = Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen) | 0 |

Fordeling av skattekostnaden

| | |
|---|---|
| Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats) | 0 |
|---|---|

Noter for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Noter 2022

| | |
|--|----------------|
| +/- Endring i utsatt skatt/skattefordel | 110 394 |
| = Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats) | 110 394 |
| = Skattekostnad i resultatregnskapet | 110 395 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Årets mottatte konsernbidrag | 595 164 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 844 482 | 569 482 |
| Sum fordringer | 1 439 646 | 569 482 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | 7 571 197 | 7 720 224 |
| Sum gjeld | 7 571 197 | 7 720 224 |

Note 5 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i Borgund Park pr 31.12.består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|------------|------------|-----------|----------------|
| A-Aksjer | 10 | 1000 | 10 000 |
| B-Aksjer | 90 | 1000 | 90 000 |
| SUM | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

| Navn | Antall | Eierandel | Stilling/Verv |
|----------------------------|-------------|-----------|------------------|
| Ørnulf Rasmussen | 10 A-Aksjer | 10 % | Styrets leder |
| Håkon Sætre Rasmussen | 30 B-Aksjer | 30 % | Syrets nestleder |
| Mathias Sætre Rasmussen | 30 B-Aksjer | 30 % | Styremedlem |
| Fredrik S. Waage-Rasmussen | 30 B-Aksjer | 30 % | Styremedlem |

Kun A-aksjer har stemmerett, men forøvrig har alle aksjer lik rett.



Borgund Park AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 1 136 967 | 3 543 775 | 4 780 741 |
| +Fra årets resultat | | | 391 400 | 391 400 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 1 136 967 | 3 935 175 | 5 172 142 |

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 1 220 015 | 1 177 925 |
| + Utestående fordringer | -47 089 | -47 089 |
| + Gevinst- og tapskonto | 3 653 464 | 3 056 830 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 136 929 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 4 689 461 | 4 187 666 |
| Utsatt skatt | 1 031 681 | 921 286 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 625 000 og pr 31.12. i fjor kr 4 875 000.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 6 539 538 | 6 278 340 |



Borgund Park AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 34 674 | 61 646 |
| Annen driftsinntekt | | 2 589 808 | 1 185 326 |
| Sum driftsinntekter | | 2 624 482 | 1 246 972 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 360 | 61 646 |
| Lønnskostnad | 1 | 774 765 | 912 681 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 65 305 | 55 080 |
| Annen driftskostnad inkl.vedlikehold | | 1 607 688 | 708 836 |
| Sum driftskostnader | | 2 450 119 | 1 738 244 |
| DRIFTSRESULTAT | | 174 363 | (491 272) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 595 164 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 595 164 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 267 732 | 178 950 |
| Sum finanskostnader | | 267 732 | 178 950 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 327 432 | (178 950) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 501 795 | (670 222) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 110 395 | (147 239) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 391 400 | (522 983) |
| ÅRSRESULTAT | | 391 400 | (522 983) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 391 400 | (522 983) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 391 400 | (522 983) |

Årsregnskap for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 456 749 | 6 130 246 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 82 789 | 148 094 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 539 538 | 6 278 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 11 461 498 | 11 461 498 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 2 000 | 2 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 463 498 | 11 463 498 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 18 003 036 | 17 741 838 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 593 | 64 557 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 1 439 646 | 569 482 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 830 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 538 069 | 634 039 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 91 373 | 101 819 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 629 442 | 735 858 |
| SUM EIENDELER | | 19 632 478 | 18 477 696 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 136 967 | 1 136 967 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 236 967 | 1 236 967 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 935 175 | 3 543 775 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 935 175 | 3 543 775 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 172 142 | 4 780 741 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 031 681 | 921 286 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 031 681 | 921 286 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 4 625 000 | 4 875 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 7 571 197 | 7 720 224 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 600 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 796 197 | 12 595 224 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 13 827 878 | 13 516 510 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 56 147 | 50 983 |
| Betalbar skatt | | 0 | 8 003 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 56 593 | 73 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 519 718 | 48 025 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 632 458 | 180 444 |

Årsregnskap for Borgund Park AS

Organisasjonsnr. 966977531



Borgund Park AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM GJELD | | 14 460 336 | 13 696 954 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 632 478 | 18 477 696 |

Ålesund, 23.06.2023
Styret for Borgund Park AS

Ørnulf Rasmussen
Styrets leder

Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen
Daglig leder/styremedlem

Magnus M. Sætre Rasmussen
Styremedlem

Håkon Sætre Rasmussen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Borgund Park AS**

Organisasjonsnr. 966977531

Utarbeidet av:
IRegnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sofus Jørgensens veg 5
6415 MOLDE