



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 637 044	5 497 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 044</b>	<b>5 497 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	590 165	590 221
Annen driftskostnad	3	3 143 260	3 038 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 733 425</b>	<b>3 628 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 381</b>	<b>1 868 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 709	1 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 709</b>	<b>1 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 600	404 796
Annen rentekostnad		132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 732</b>	<b>404 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 023</b>	<b>-403 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 472 404</b>	<b>1 465 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-543 906	322 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 142 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 928 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	682 705	138 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 705</b>	<b>138 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 760 040	11 350 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 760 040</b>	<b>11 350 205</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 442 745</b>	<b>11 489 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 990	
Andre fordringer		53 571	48 531
Konsernfordringer		2 038 442	700 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 098 003</b>	<b>748 531</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 474	2 587 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 474</b>	<b>2 587 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 477</b>	<b>3 336 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 690 222</b>	<b>14 825 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		3 025 285	1 025 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 299</b>	<b>5 221 299</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 928 498	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 928 498</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 292 801</b>	<b>5 221 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 159 200	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 200</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 039	31 273
Betalbar skatt	8		14 154
Kortsiktig konserngjeld		184 024	1 507 416
Annen kortsiktig gjeld		52 157	51 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 221</b>	<b>1 603 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 421</b>	<b>9 603 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 690 222</b>	<b>14 825 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 552883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 587 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTET BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Snilstveit Vågen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 637 044	5 497 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 637 044</b>	<b>5 497 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	590 165	590 221
Annen driftskostnad	3	3 143 260	3 038 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 733 425</b>	<b>3 628 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 381</b>	<b>1 868 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 709	1 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 709</b>	<b>1 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 600	404 796
Annen rentekostnad		132	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 732</b>	<b>404 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-376 023</b>	<b>-403 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 472 404</b>	<b>1 465 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-543 906	322 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 142 494
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 928 498	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	682 705	138 799
Sum immaterielle eiendeler		682 705	138 799

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 760 040	11 350 205
Sum varige driftsmidler		10 760 040	11 350 205

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		11 442 745	11 489 004
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		5 990	
Andre fordringer		53 571	48 531
Konsernfordringer		2 038 442	700 000
Sum fordringer		2 098 003	748 531

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		149 474	2 587 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 474	2 587 626

Sum omløpsmidler		2 247 477	3 336 157
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		13 690 222	14 825 161
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		3 025 285	1 025 285



Sum innskutt egenkapital		7 221 299	5 221 299
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 928 498	
Sum opptjent egenkapital		-1 928 498	
Sum egenkapital		5 292 801	5 221 299
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 159 200	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 159 200	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 039	31 273
Betalbar skatt	8		14 154
Kortsiktig konserngjeld		184 024	1 507 416
Annen kortsiktig gjeld		52 157	51 020
Sum kortsiktig gjeld		238 221	1 603 862
Sum gjeld		8 397 421	9 603 862
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 690 222</b>	<b>14 825 161</b>



Organisasjonsnr: 997 587 340  
NØSTET BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	41960.14	4196014.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. Berstad Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18696.00	17625.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18696.00	17625.00

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nøstet Brygge AS**  
**2020**

---

**Nøstet Brygge AS Org.nr. 997587340**

---



## Resultatregnskap

### Nøstet Brygge AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter	2	1 637 044	4 786 796
Andre driftsinntekter		0	710 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 637 044</b>	<b>5 497 315</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	590 165	590 221
Annen driftskostnad	3	3 143 260	3 038 282
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>3 733 425</b>	<b>3 628 503</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 381</b>	<b>1 868 812</b>
Annen renteinntekt		1 709	1 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 709</b>	<b>1 414</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		377 600	404 796
Annen rentekostnad		132	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>377 732</b>	<b>404 796</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-376 023</b>	<b>-403 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 472 404</b>	<b>1 465 430</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-543 906	322 936
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>
Overført annen egenkapital		-1 928 498	0
Avsatt til konsernbidrag		0	1 142 494
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 928 498</b>	<b>1 142 494</b>



## Balanse

### Nøstet Brygge AS

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	682 705	138 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>682 705</b>	<b>138 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	10 760 040	11 350 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 760 040</b>	<b>11 350 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 442 745</b>	<b>11 489 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 990	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 038 442	700 000
Andre fordringer		53 571	48 531
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 098 003</b>	<b>748 531</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>149 474</b>	<b>2 587 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 247 477</b>	<b>3 336 157</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 690 222</b>	<b>14 825 161</b>

**Balance****Nøstet Brygge AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer à kr 41960,14)	6, 7	4 196 014	4 196 014
Annen innskutt egenkapital		1 025 285	1 025 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 221 299</b>	<b>5 221 299</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	71 502	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 502</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 292 801</b>	<b>5 221 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		8 159 200	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 159 200</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 039	31 273
Leverandørgjeld konsern		184 024	20 073
Betalbar skatt	8	0	14 154
Kortsiktig konserngjeld		0	1 487 343
Annen kortsiktig gjeld		52 157	51 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 221</b>	<b>1 603 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 397 421</b>	<b>9 603 862</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 690 222</b>	<b>14 825 161</b>

Bergen, 31.12.2020 / 22.03.2021

Styret for Nøstet Brygge AS

  
Bernt Ulrich August Muller  
Styrets leder  
Linda Nielsen Herfindal  
Styremedlem  
Petter Berge  
Styremedlem  
Nils Petter Storebø  
Daglig leder

Nøstet Brygge AS Org.nr. 997587340



## Nøstet Brygge AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

##### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Inntekt

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

#### Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av leieinntekter fra eiendommen Nøstegaten 78.



### Note 3 Antall ansatte, lån, sikkerhetsstillelser og ytelser til ledere, revisor mm.

Det er kostnadsført kr 18 696 eks. mva. i revisjonshonorar til revisor i 2020.

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelse for selskapets aksjonærer eller ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.  
Daglig leder er ansatt, og får lønn fra konsernselskapet J. Berstad Eiendom AS.

Selskapet har en forretningsføreravtale med J. Berstad Eiendom AS. Kostnad i 2020 utgjorde totalt kr 2 208 287 inklusive vaktmester- og driftstjenester.

### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2020	2019
Balanseført verdi av eiendel stillet som sikkerhet ved pant	3 903 126	4 205 729

Selskapet har stilt realkausjon pålydende kr 90 000 000 i eiendommen Nøstegaten 78 overfor morselskapet J. Berstad Eiendom AS sitt lån i Handelsbanken.

### Note 5 Anleggsmiddel

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 402 173	242 945	18 645 118
Anskaffelseskost 31.12.	18 402 173	242 945	18 645 118
Akk. av- og nedskr. 01.01.	7 294 913	0	7 294 913
Årets avskrivninger	590 165	0	590 165
Akk. av- og nedskr. 31.12.	7 885 078	0	7 885 078
Balanseført 31.12.	10 517 094	242 945	10 760 040
Økonomisk levetid	50 år / 30 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon, konsern

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	41 960	4 196 014

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J. Berstad Eiendom AS	100	100%	100%

Nøstet Brygge AS inngår i konsernregnskapet til Skibsaktieselskapet Navigation Co. Ltd med forretningskontor i Bergen.

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	4 196 014	1 025 285	0	5 221 299
Årets resultat	0	0	-1 928 498	-1 928 498
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
Overført annen egenkapital	0	-2 000 000	2 000 000	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 196 014</b>	<b>1 025 285</b>	<b>71 502</b>	<b>5 292 801</b>



## Note 8 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	336 396
Endring utsatt skatt	-543 906	-566 080
Virkning av endring i skatteregler	0	552 620
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-543 906</b>	<b>322 936</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-2 472 404	1 465 430
Permanente forskjeller	103	2 459
Endringer midlertidige forskjeller	290 862	277 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	216 310
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 181 439</b>	<b>1 529 071</b>
Betalbar skatt	0	336 396
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	322 242
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>14 154</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-921 761	-630 899	-290 862
Fremførbart underskudd	-2 181 439	0	-2 181 439
Sum	-3 103 200	-630 899	-2 472 301
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-682 704</b>	<b>-138 798</b>	<b>-543 906</b>

## Note 9 Covid-19

Nøstet Brygge AS ser at situasjonen rundt Covid-19 med delvis nedstenging av samfunnet har påvirket årsregnskapet for 2020 negativt. Det er vanskelig å si på nåværende tidspunkt hvor store de økonomiske konsekvensene vil bli for Nøstet Brygge AS for 2021. Det er ingen indikasjoner på at leietakere ikke kan oppfylle forpliktelse, men det vil være usikkerhet knyttet til forekomst av konkurser eller leiereduksjoner.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøstet Brygge AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Brygge AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eirik Moe  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7DLZF-TE02K-X7W07-HQ05D-CQ7EF-Z0KPG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Moe

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-22 18:54:14Z



## Eirik Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-22 18:54:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7DLZF-TE02K-X7W07-HQ05D-CQ7EF-Z0KPG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>