



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 653 328	7 807 838
Sum inntekter		11 653 328	7 807 838
Kostnader			
Varekostnad		10 476 788	6 852 553
Lønnskostnad	1	51 016	
Annen driftskostnad		234 665	230 056
Sum kostnader		10 762 470	7 082 609
Driftsresultat		890 858	725 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 417	
Sum finansinntekter		1 417	
Annen rentekostnad		117 179	57 276
Sum finanskostnader		117 179	57 276
Netto finans		-115 762	-57 276
Ordinært resultat før skattekostnad		775 096	667 952
Skattekostnad på resultat	2	170 563	80 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 533	587 123
Årsresultat	3	604 533	587 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 533	587 124
Totalresultat		604 533	587 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 949
Avsatt til annen egenkapital		604 533	338 174



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		604 533	587 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			200 000
Sum anleggsmidler		0	200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 234 885	726 640
Andre kortsiktige fordringer		315 797	4 179 324
Sum fordringer		2 550 682	4 905 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 611	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 611	
Sum omløpsmidler		3 205 293	4 905 964
SUM EIENDELER		3 205 293	5 105 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	942 708	338 174
Sum opptjent egenkapital		942 708	338 174
Sum egenkapital	3	1 032 888	428 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	574 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 955	1 334 920
Betalbar skatt	2	170 563	80 829
Skyldig offentlige avgifter		256 887	
Annen kortsiktig gjeld			3 261 861
Sum kortsiktig gjeld		2 172 405	4 677 610
Sum gjeld		2 172 405	4 677 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 293	5 105 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353534

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 784 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 653 328	7 807 838
Sum inntekter		11 653 328	7 807 838
Kostnader			
Varekostnad		10 476 788	6 852 553
Lønnskostnad	1	51 016	
Annen driftskostnad		234 665	230 056
Sum kostnader		10 762 470	7 082 609
Driftsresultat		890 858	725 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		1 417	
Sum finansinntekter		1 417	
Annen rentekostnad		117 179	57 276
Sum finanskostnader		117 179	57 276
Netto finans		-115 762	-57 276
Ordinært resultat før skattekostnad		775 096	667 952
Skattekostnad på resultat	2	170 563	80 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		604 533	587 123
Årsresultat	3	604 533	587 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		604 533	587 124
Totalresultat		604 533	587 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			248 949
Avsatt til annen egenkapital		604 533	338 174
Sum overføringer og disponeringer		604 533	587 123



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

200 000

Sum finansielle
anleggsmidler

200 000

Sum anleggsmidler

0

200 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 234 885

726 640

Andre kortsiktige
fordringer

315 797

4 179 324

Sum fordringer

2 550 682

4 905 964

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

654 611

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

654 611

Sum omløpsmidler

3 205 293

4 905 964

SUM EIENDELER

3 205 293

5 105 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

-9 820

-9 820

Sum innskutt egenkapital

90 180

90 180

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

942 708

338 174

Sum opptjent egenkapital

942 708

338 174

Sum egenkapital

3

1 032 888

428 354



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	574 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 955	1 334 920
Betalbar skatt	2	170 563	80 829
Skyldig offentlige avgifter		256 887	
Annen kortsiktig gjeld			3 261 861
Sum kortsiktig gjeld		2 172 405	4 677 610
Sum gjeld		2 172 405	4 677 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 293	5 105 964



Organisasjonsnr: 921 784 481
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
BYGGELAGET BOLIG UTVIKLING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggelaget Bolig Utvikling AS som viser et overskudd på kr 604 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 22. mars 2023
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Byggelaget Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 784 481



Resultatregnskap			
Byggelaget Bolig Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 653 328	7 807 838
Sum driftsinntekter		11 653 328	7 807 838
Varekostnad		10 476 788	6 852 553
Lønnskostnad	1	51 016	0
Annen driftskostnad		234 665	230 056
Sum driftskostnader		10 762 470	7 082 609
Driftsresultat		890 858	725 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	0
Annen rentekostnad		117 179	57 276
Resultat av finansposter		-115 762	-57 276
Resultat før skattekostnad		775 096	667 952
Skattekostnad på resultat	2	170 563	80 829
Resultat		604 533	587 123
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	604 533	587 123
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	248 949
Avsatt til annen egenkapital		604 533	338 174
Sum overføringer		604 533	587 123



Balanse			
Byggelaget Bolig Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 234 885	726 640
Andre kortsiktige fordringer		315 797	4 179 324
Sum fordringer		<u>2 550 682</u>	<u>4 905 964</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 611	0
Sum omløpsmidler		<u>3 205 293</u>	<u>4 905 964</u>
Sum eiendeler		<u>3 205 293</u>	<u>5 105 964</u>
Byggelaget Bolig Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
Byggelaget Bolig Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-9 820	-9 820
Sum innskutt egenkapital		90 180	90 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	942 708	338 174
Sum opptjent egenkapital		942 708	338 174
Sum egenkapital	3	1 032 888	428 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 744 955	1 334 920
Betalbar skatt	2	170 563	80 829
Skyldig offentlige avgifter		256 887	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 261 861
Sum kortsiktig gjeld		2 172 405	4 677 610
Sum gjeld		2 172 405	4 677 610
Sum egenkapital og gjeld		3 205 293	5 105 964
15.02.2023 Styret i Byggelaget Bolig Utvikling AS			
_____ Nils Petter Solli styreleder		_____ Per Inge Ree styremedlem/daglig leder	
_____ Eskil Magnar Sola styremedlem		_____ Henrik Aleksander Stokkeland styremedlem	
Byggelaget Bolig Utvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	40 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Andre ytelser	5 376	0
Sum	51 016	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 563	80 829
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170 563	80 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	775 096	667 953
Permanente forskjeller	189	333
Endring i midlertidige forskjeller	0	3 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-304 706
Skattepliktig inntekt	775 285	367 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 563	80 829
Sum betalbar skatt i balansen	170 563	80 829

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-9 820	338 174	428 354
Årets resultat				604 533	604 533
Pr 31.12.2022	100 000	0	-9 820	942 707	1 032 887

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggelaget Bolig Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESKIL SOLA HOLDING AS	40 000	40,0	40,0
PERI AS	40 000	40,0	40,0
SAFE PRIME HOLDING AS	20 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret har konkludert med fortsatt drift basert på god inntjening og gode fremtidsutsikter.