



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjærstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		39 053	74 399
Sum kostnader		39 053	74 399
Driftsresultat		-39 053	-74 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 822	201 814
Annen rentekostnad		5	1 429
Sum finanskostnader		211 827	203 243
Netto finans		-211 827	-203 243
Resultat før skattekostnad		-250 880	-277 641
Årsresultat		-250 880	-277 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 880	-277 641
Sum overføringer og disponeringer		-250 880	-277 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 795 870	2 795 870
Sum varige driftsmidler		2 795 870	2 795 870
Sum anleggsmidler		2 795 870	2 795 870
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 775	9 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 775	9 779
Sum omløpsmidler		28 775	9 779
SUM EIENDELER		2 824 645	2 805 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	753 623	502 744
Sum opptjent egenkapital		-753 623	-502 744
Sum egenkapital		-723 623	-472 744
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	3 750
Kortsiktig konserngjeld	5	3 545 730	3 274 642
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		3 548 268	3 278 392
Sum gjeld		3 548 268	3 278 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 645	2 805 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337259

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 843 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVINGER RETAIL I AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sparebank 1 Økonomihuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		39 053	74 399
Sum kostnader		39 053	74 399
Driftsresultat		-39 053	-74 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 822	201 814
Annen rentekostnad		5	1 429
Sum finanskostnader		211 827	203 243
Netto finans		-211 827	-203 243
Resultat før skattekostnad		-250 880	-277 641
Årsresultat		-250 880	-277 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 880	-277 641
Sum overføringer og disponeringer		-250 880	-277 641



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 795 870 2 795 870
Sum varige driftsmidler 2 795 870 2 795 870

Sum anleggsmidler 2 795 870 2 795 870

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 28 775 9 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 775 9 779

Sum omløpsmidler 28 775 9 779

SUM EIENDELER 2 824 645 2 805 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 753 623 502 744
Sum opptjent egenkapital -753 623 -502 744

Sum egenkapital -723 623 -472 744

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 2 250 3 750
Kortsiktig konserngjeld 5 3 545 730 3 274 642
Annen kortsiktig gjeld 288 0
Sum kortsiktig gjeld 3 548 268 3 278 392

Sum gjeld 3 548 268 3 278 392



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 824 645

2 805 649



Organisasjonsnr: 911 843 633
KONGSVINGER RETAIL I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskap som driver med investering og utvikling av fast eiendom i Kongsvinger kommune. Selskapet er registrert i Gjerdrum kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795870.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2795870.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3545730.00	3274642.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

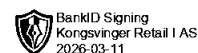
Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.25 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Kongsvinger Retail I AS

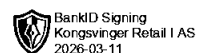
org.nr.: 911 843 633

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633



Innhold

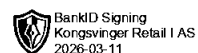
1. Resultat og balanse

2. Noter

3. Signering



Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633



Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		39 053	74 399
Sum driftskostnader		39 053	74 399
Driftsresultat		-39 053	-74 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 822	201 814
Annen rentekostnad		5	1 429
Sum finanskostnader		211 827	203 243
Netto finans		-211 827	-203 243
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 880	-277 641
Skattekostnader			
Årsresultat		-250 880	-277 641
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 880	-277 641
Sum overføringer og disponeringer		-250 880	-277 641



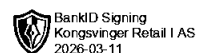
Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633

BankID Signering
Kongsvinger Retail I AS
2026-03-11

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 795 870	2 795 870
Sum varige driftsmidler		2 795 870	2 795 870
Sum anleggsmidler		2 795 870	2 795 870
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 775	9 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 775	9 779
Sum omløpsmidler		28 775	9 779
Sum eiendeler		2 824 645	2 805 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap	4	753 623	502 744
Sum opptjent egenkapital		-753 623	-502 744
Sum egenkapital		-723 623	-472 744
Gjeld			
Leverandørgjeld		2 250	3 750
Kortsiktig konserngjeld	5	3 545 730	3 274 642
Annen kortsiktig gjeld		288	0
Sum kortsiktig gjeld		3 548 268	3 278 392
Sum gjeld		3 548 268	3 278 392
Sum egenkapital og gjeld		2 824 645	2 805 649



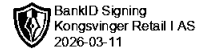
Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633



Karl Vidar Bogetvedt (Styrets leder)



Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633



Noter

Regnskapsprinsipper

Selskap som driver med investering og utvikling av fast eiendom i Kongsvinger kommune. Selskapet er registrert i Gjerdrum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

#2 Lån og sikkerhetsstillelse

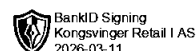
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer? Nei

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer i 2025.



Kongsvinger Retail I AS
org.nr.: 911843633



#3 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 795 870	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 795 870	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 795 870	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0

#4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapets bokførte egenkapital er pr 31.12.25 tapt. Det er for tiden ingen aktivitet i selskapet utover å eie eiendom i Kongsvinger kommune. Verdivurdering av eiendommen i selskapet gjør at styret vurderer virkelig verdi av eiendelen til å være høyere enn selskapets forpliktelser. I tillegg sørger morselskapet for å dekke løpende forpliktelser ved behov. På bakgrunn av dette vurderer styret at videre drift er forsvarlig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#5 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 545 730	3 274 642
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse		0
Annen sikkerhetsstillelse		0
Garantier		0