



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 775 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 10 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o Kruse Smith Eiendom AS
Karenslyst allé 9
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Taraldset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		227 000	
Annen driftsinntekt		21 373	
Sum inntekter		248 373	
Kostnader			
Varekostnad		20 493	
Annen driftskostnad	1, 3, 5, 6	166 270	11 986
Sum kostnader		186 763	11 986
Driftsresultat		61 610	-11 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	68
Sum finansinntekter		223	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5, 6	518 897	69 836
Annen rentekostnad		35 497	
Sum finanskostnader		554 394	69 836
Netto finans		-554 171	-69 768
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 561	-81 754
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-113 238	-19 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		-379 323	-62 133
Årsresultat		-379 323	-62 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-379 323	-62 133
Totalresultat		-379 323	-62 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-379 323	-62 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-379 323	-62 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 782	1 201
Sum immaterielle eiendeler		3 782	1 201
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 376 222	
Sum varige driftsmidler		15 376 222	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	6 742 437	15 280 812
Sum finansielle anleggsmidler		6 742 437	15 280 812
Sum anleggsmidler		22 122 441	15 282 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre fordringer	6	491 167	
Sum fordringer		491 167	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		29 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			29 968
Sum omløpsmidler		491 167	29 968
SUM EIENDELER		22 613 608	15 311 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	60 000	60 000
Overkurs		324 382	324 382
Sum innskutt egenkapital		384 382	384 382
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 773 769	6 782 631
Sum opptjent egenkapital		6 773 769	6 782 631
Sum egenkapital	7	7 158 151	7 167 013
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 887 312	
Leverandørgjeld		42 237	
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	525 908	8 144 968
Sum kortsiktig gjeld		15 455 457	8 144 968
Sum gjeld		15 455 457	8 144 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 613 608	15 311 981



Til generalforsamlingen i
Kvartal 10 Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 10 Utbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 379 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fjellhamar, den 28. mai 2018
Blom & Fossan as

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Noter

Kvartal 10 Utbygging AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, og de nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr. 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet

Godtgjørelser:	2017
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor - revisjon	8 250
Revisor - konsulent	3 000



Noter

Kvartal 10 Utbygging AS

Note nr. 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler.

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	0
+ Tilgang i året	15 376 222
- Samlede avskrivninger	0
= Bokført verdi pr. 31.12.2017	15 376 222
Avskrivningssatser	avskrives ikke

Note nr. 3 - Fordringer

Kundefordringene er vurdert til pålydene, redusert med avsetning for mulig tap på kr. 11 443.

Note nr. 4 - Bankinnskudd

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontosystemet under konsernet Taraldset Holding AS

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 30 000 aksjer med pålydende kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv i selskapet
Taraldset Holding AS	100 %	

Mellomværende med morselskaper:

Kortsiktig gjeld	225 801
------------------	---------

Transaksjoner med morselskaper:

Andre driftskostnader	4 368
Rentekostnader	225 801



Noter

Kvartal 10 Utbygging AS

Note nr. 6 - Konsernforhold

Selskapet er datterselskap av Taraldset Holding AS som har forretningsadresse Sørums gate 11 A, 2000 Lillestrøm. Det avlegges konsernregnskap for konsernet Taraldset Holding AS

Mellomværende med konsernselskaper:

Kortsiktig fordring	481 118
Kortsiktig gjeld	518 895

Transaksjoner med konsernselskaper:

Aktiverte projektkostnader (långs. fordr.)	503 680
Andre driftskostnader	42 417
Rentekostnader	518 897

Note nr. 7 - Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen innskutt Ek	Annene EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2017	60 000	324 382	6 782 631	7 167 013
Ingen egenkapitalbevegelser gjennom året				
Årets resultat			-379 323	-379 323
Avgitt konsernbidrag etter skatteeffekt			370 461	370 461
Egenkapital pr. 31.12.2017	60 000	324 382	6 773 769	7 158 151

Note nr. 8 - Skattekostnad / Utsatt skatt.

Årets skattekostnad:	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-113 479	-19 621
Skattekostnad ordinært resultat	-113 479	-19 621
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-492 561	-81 754
Endringer i midlertidige forskjeller	11 443	5 000
Permanente forskjeller		0
Mottatt konsernbidrag	481 118	76 754
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat:	0	0



Noter

Kvartal 10 Utbygging AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2017	Endring
Driftsmidler inkl. forr.verdi	0	0	0
Fordringer	0	-11 443	11 443
Andre midlertidige forskjeller	-5 000	-5 000	0
Underskudd til fremføring		0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen			0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefc	-5 000	-16 443	11 443
Anvendt skattesats	24 %	23 %	
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-)	-1 200	-3 782	2 582