



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 039 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIVUM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkekleiva 7B 4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tron Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 403	290 040
Annen driftsinntekt		20 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 403</b>	<b>339 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 142	0
Lønnskostnad	4, 3	139 854	146 705
Annen driftskostnad		60 969	122 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 965</b>	<b>269 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 438</b>	<b>69 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-63</b>
Annen rentekostnad		6	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 432</b>	<b>69 652</b>
Skattekostnad		0	135 791
<b>Årsresultat</b>		<b>130 432</b>	<b>-66 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-129 310
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 431	63 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 431</b>	<b>-66 139</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 750	12 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750</b>	<b>12 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 735	60 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 735</b>	<b>60 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 735</b>	<b>60 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 485</b>	<b>73 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		257 623	388 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-257 623</b>	<b>-388 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-227 623</b>	<b>-358 054</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		204 366	312 066
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>204 366</b>	<b>312 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 366</b>	<b>312 066</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	20 000
Betalbar skatt		15 426	15 426
Skyldig offentlige avgifter		5	23 055
Annen kortsiktig gjeld		42 310	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 741</b>	<b>119 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 107</b>	<b>431 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 484</b>	<b>73 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 039 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIVUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkekleiva 7B  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tron Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 918 039 015  
AKTIVUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 403	290 040
Annen driftsinntekt		20 000	49 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 403</b>	<b>339 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		239 142	0
Lønnskostnad	4, 3	139 854	146 705
Annen driftskostnad		60 969	122 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>439 965</b>	<b>269 317</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 438</b>	<b>69 723</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	-63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-63</b>
Annen rentekostnad		6	8
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	<b>-71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 432</b>	<b>69 652</b>
Skattekostnad		0	135 791
<b>Årsresultat</b>		<b>130 432</b>	<b>-66 139</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-129 310
Overføringer til/fra annen egenkapital		130 431	63 171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 431</b>	<b>-66 139</b>



Organisasjonsnr: 918 039 015  
AKTIVUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		12 750	12 750
Sum finansielle anleggsmidler		12 750	12 750
Sum anleggsmidler		12 750	12 750
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 735	60 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 735	60 868
Sum omløpsmidler		21 735	60 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 485</b>	<b>73 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		257 623	388 054
Sum opptjent egenkapital		-257 623	-388 054
Sum egenkapital		-227 623	-358 054
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		204 366	312 066
Sum annen langsiktig gjeld		204 366	312 066
Sum langsiktig gjeld		204 366	312 066



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	20 000
Betalbar skatt	15 426	15 426
Skyldig offentlige avgifter	5	23 055
Annen kortsiktig gjeld	42 310	61 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>57 741</b>	<b>119 606</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>262 107</b>	<b>431 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 484</b>	<b>73 618</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 039 015  
AKTIVUM EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

### Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	122304.00	128576.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17245.00	18129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	305.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139854.00	146705.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------