



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 714	1 801 583
Sum inntekter		1 739 714	1 801 583
Kostnader			
Avskrivning	6	11 652	11 652
Annen driftskostnad		819 789	753 917
Sum kostnader		831 441	765 569
Driftsresultat		908 273	1 036 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	2 486
Annen finansinntekt		-223	70
Sum finansinntekter		661	2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 981	56 315
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		55 051	56 385
Netto finans		-54 390	-53 829
Ordinært resultat før skattekostnad		853 883	982 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 854	216 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 029	766 104
Årsresultat		666 029	766 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-759 878
Overføring til/fra annen egenkapital	3	666 029	-6 226
Sum overføringer og disponeringer		666 029	-766 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	3 171 076	3 182 728
Sum varige driftsmidler		3 171 076	3 182 728
Sum anleggsmidler		3 171 076	3 182 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 143	84 857
Andre fordringer	5	87 853	71 228
Sum fordringer		99 996	156 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	268 595	86 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 595	86 094
Sum omløpsmidler		368 591	242 179
SUM EIENDELER		3 539 667	3 424 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	958 027	952 597
Sum opptjent egenkapital		958 027	952 597
Sum egenkapital		1 058 027	1 052 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	33 994	32 463
Sum avsetninger for forpliktelser		33 994	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 994	32 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 629	14 268
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		43 651	19 194
Annen kortsiktig gjeld	5	2 347 366	2 306 385
Sum kortsiktig gjeld		2 447 646	2 339 847
Sum gjeld		2 481 640	2 372 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 667	3 424 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568592

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 499 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVEGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 739 714	1 801 583
Sum inntekter		1 739 714	1 801 583
Kostnader			
Avskrivning	6	11 652	11 652
Annen driftskostnad		819 789	753 917
Sum kostnader		831 441	765 569
Driftsresultat		908 273	1 036 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	2 486
Annen finansinntekt		-223	70
Sum finansinntekter		661	2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 981	56 315
Annen rentekostnad		70	70
Sum finanskostnader		55 051	56 385
Netto finans		-54 390	-53 829
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	187 854	216 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		666 029	766 104
Årsresultat		666 029	766 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-759 878
Overføring til/fra annen egenkapital	3	666 029	-6 226
Sum overføringer og disponeringer		666 029	-766 104



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5,6

3 171 076

3 182 728

Sum varige driftsmidler

3 171 076

3 182 728

Sum anleggsmidler

3 171 076

3 182 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

12 143

84 857

Andre fordringer 5

87 853

71 228

Sum fordringer

99 996

156 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 4

268 595

86 094

Sum bankinnskudd,

268 595

86 094

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

368 591

242 179

SUM EIENDELER

3 539 667

3 424 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

958 027

952 597

Sum opptjent egenkapital

958 027

952 597

Sum egenkapital

1 058 027

1 052 597

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7

33 994

32 463



Sum avsetninger for forpliktelser		33 994	32 463
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		33 994	32 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 629	14 268
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		43 651	19 194
Annen kortsiktig gjeld	5	2 347 366	2 306 385
Sum kortsiktig gjeld		2 447 646	2 339 847
Sum gjeld		2 481 640	2 372 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 539 667	3 424 907



Organisasjonsnr: 995 499 142
LØVEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løvegården AS
Org.nr: 995 499 142

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pennéo Dokumentnøkkel: 0HTEN-11D3C-1BWEB-M7U7E-T0814-08P01



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		<u>1 739 714</u>	<u>1 801 583</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	11 652	11 652
Annen driftskostnad		<u>819 789</u>	<u>753 917</u>
Sum driftskostnader		<u>831 441</u>	<u>765 569</u>
Driftsresultat		<u>908 273</u>	<u>1 036 014</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		661	2 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 981	56 315
Annen finanskostnad		70	70
Netto finansposter		<u>-54 390</u>	<u>-53 829</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>853 883</u>	<u>982 185</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>187 854</u>	<u>216 081</u>
Årsresultat		<u>666 029</u>	<u>766 104</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>666 029</u>	<u>766 104</u>

Ferret.no Dokumentnøkkel: 0HTFN-11D3C-16WFR-40717F-T7814-0BPC1



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>3 171 076</u>	<u>3 182 728</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 171 076</u>	<u>3 182 728</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 171 076</u>	<u>3 182 728</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 143	84 857
Andre fordringer	5	<u>87 853</u>	<u>71 228</u>
Sum fordringer		<u>99 996</u>	<u>156 085</u>
Bankinnskudd	4	<u>268 595</u>	<u>86 094</u>
Sum omløpsmidler		<u>368 591</u>	<u>242 179</u>
Sum eiendeler		<u>3 539 667</u>	<u>3 424 907</u>

Perimed Dokumentnøkkel: 0HTEN-1JD3C-1BWF8-M7U7L-T0814-08P01



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	958 025	952 597
Sum opptjent egenkapital		958 025	952 597
Sum egenkapital		1 058 025	1 052 597
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	7	33 994	32 463
Sum avsetning for forpliktelse		33 994	32 463
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		56 629	14 268
Skyldige offentlige avgifter		43 651	19 194
Annen kortsiktig gjeld	5	2 347 368	2 306 385
Sum kortsiktig gjeld		2 447 648	2 339 847
Sum gjeld		2 481 642	2 372 310
Sum egenkapital og gjeld		3 539 667	3 424 907

31. desember 2020
Tønsberg, 31. mai 2021

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Printedokumentnummer: 0HJEN-1103C-181WES-M7UZE-T0814-08P01



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	952 597	1 052 597
Årsresultat	0	666 029	666 029
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-660 601	-660 601
Egenkapital 31.12.	100 000	958 025	1 058 025

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom	3 171 076	3 182 728

<i>Andre fordringer</i>	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	63 338	47 924
Forskuddsbetalt forsikring	24 515	23 304
Sum	<u>87 853</u>	<u>71 228</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Forskudd fra leietagere	96 105	57 027
Gjeld til Valhall Holding AS	2 251 263	2 249 358
Sum	<u>2 347 368</u>	<u>2 306 385</u>

Kontroll- og dokumentasjonsnr.: DT-EN 114-3C 18VH-B-00/AU/E-102H-08P01



Løvegården AS

Org.nr: 995 499 142

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	765 000	2 502 671	3 267 671
Anskaffelseskost 31.12.	765 000	2 502 671	3 267 671
Akk.avskrivning 31.12.	0	-96 595	-96 595
Balanseført pr. 31.12.	765 000	2 406 076	3 171 076
Årets avskrivninger	0	11 652	11 652
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	186 323	214 325
Endring utsatt skatt	1 531	1 756
Årets totale skattekostnad	187 854	216 081

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	853 883	982 185
Endring i midlertidige forskjeller	-6 959	-7 982
Alminnelig inntekt	846 924	974 203
Ytet konsernbidrag	-846 924	-974 203
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	154 519	147 560
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	154 519	147 560
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	33 994	32 463

Publert i Eklars-årsrapport: ØFTEN-108C-1809R-1671/71-T0804-08P01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-06 06:59:21Z



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 07:54:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0:H7EN-1HD3C-1BWEB-M7UZE-TD8I4-0BPO1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>