



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 404	446 071
Sum inntekter		260 404	446 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		800 996	86 243
Sum kostnader		814 996	100 243
Driftsresultat		-554 592	345 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	25
Annen finansinntekt		5 062	
Sum finansinntekter		8 602	25
Annen rentekostnad		371 182	2 000
Annen finanskostnad		-764	438 799
Sum finanskostnader		370 418	440 799
Netto finans		-361 816	-440 773
Ordinært resultat før skattekostnad		-916 409	-94 945
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 409	-94 945
Årsresultat		-916 409	-94 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 409	-94 945
Totalresultat		-916 409	-94 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-916 409	-94 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-916 409	-94 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 079 513	7 585 025
Sum varige driftsmidler		4 079 513	7 585 025
Sum anleggsmidler		4 079 513	7 585 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 407	5 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 407	5 169
Sum omløpsmidler		213 407	5 169
SUM EIENDELER		4 292 919	7 590 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 117 315	1 200 907
Sum opptjent egenkapital		-2 117 315	-1 200 907
Sum egenkapital	7, 8	-2 023 315	-1 106 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 393	4 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		6 239 112	4 230 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 504	8 679 585
Sum langsiktig gjeld		6 312 504	8 679 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206	3 942
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		3 524	13 573
Sum kortsiktig gjeld		3 731	17 515
Sum gjeld		6 316 235	8 697 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 292 919	7 590 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327266

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 268 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Jelsa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 404	446 071
Sum inntekter		260 404	446 071
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		800 996	86 243
Sum kostnader		814 996	100 243
Driftsresultat		-554 592	345 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 540	25
Annen finansinntekt		5 062	
Sum finansinntekter		8 602	25
Annen rentekostnad		371 182	2 000
Annen finanskostnad		-764	438 799
Sum finanskostnader		370 418	440 799
Netto finans		-361 816	-440 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-916 409	-94 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-916 409	-94 945
Årsresultat		-916 409	-94 945
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 409	-94 945
Totalresultat		-916 409	-94 945
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-916 409	-94 945
Sum overføringer og disponeringer		-916 409	-94 945



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 079 513	7 585 025
Sum varige driftsmidler		4 079 513	7 585 025
Sum anleggsmidler		4 079 513	7 585 025
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		213 407	5 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 407	5 169
Sum omløpsmidler		213 407	5 169
SUM EIENDELER		4 292 919	7 590 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 117 315	1 200 907
Sum opptjent egenkapital		-2 117 315	-1 200 907
Sum egenkapital	7, 8	-2 023 315	-1 106 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 393	4 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		6 239 112	4 230 634



Sum annen langsiktig gjeld	6 312 504	8 679 585
Sum langsiktig gjeld	6 312 504	8 679 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206	3 942
Betalbar skatt	4	
Annen kortsiktig gjeld	3 524	13 573
Sum kortsiktig gjeld	3 731	17 515
Sum gjeld	6 316 235	8 697 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 292 919	7 590 194



Organisasjonsnr: 916 268 424
HERMANOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Hans Jelsa 2024-03-04
	BankID Signing Morten Jelsa 2024-03-04
	BankID Signing Henrik Jelsa 2024-03-05



Årsregnskap 2023 Hermanos Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 268 424



RESULTATREGNSKAP

HERMANOS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		260 404	446 071
Sum driftsinntekter		260 404	446 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	14 000	14 000
Annen driftskostnad		800 996	86 243
Sum driftskostnader		814 996	100 243
Driftsresultat		-554 592	345 828
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 540	25
Annen finansinntekt		5 062	0
Annen rentekostnad		371 182	2 000
Annen finanskostnad		-764	438 799
Resultat av finansposter		-361 816	-440 773
Resultat før skattekostnad		-916 409	-94 945
Resultat		-916 409	-94 945
Årsresultat		-916 409	-94 945
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		916 409	94 945
Sum overføringer		-916 409	-94 945



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 079 513	7 585 025
Sum varige driftsmidler		4 079 513	7 585 025
Sum anleggsmidler		4 079 513	7 585 025
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 407	5 169
Sum omløpsmidler		213 407	5 169
Sum eiendeler		4 292 919	7 590 194



BALANSE

HERMANOS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		94 000	94 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 117 315	-1 200 907
Sum opptjent egenkapital		-2 117 315	-1 200 907
Sum egenkapital	7, 8	-2 023 315	-1 106 907
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	73 393	4 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		6 239 112	4 230 634
Sum annen langsiktig gjeld		6 312 504	8 679 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		206	3 942
Annen kortsiktig gjeld		3 524	13 573
Sum kortsiktig gjeld		3 731	17 515
Sum gjeld		6 316 235	8 697 101
Sum egenkapital og gjeld		4 292 919	7 590 194

Stavanger, 04.03.2024
Styret i Hermanos Eiendom AS

Morten Jelsa
styreleder

Hans Jelsa
styremedlem

Henrik Jelsa
daglig leder



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hermanos Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomt	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 983 025	630 000	7 613 025
Tilgang	0	0	0
Avgang	-3 491 513	0	-3 491 513
Anskaffelseskost 31.12.	3 491 512	630 000	4 121 512
Akk. avskrivninger 01.01.	0	14 000	14 000
Årets avskrivninger	0	14 000	14 000
Nedskrivning	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	0	28 000	28 000
Balanseført verdi 31.12.	3 491 512	602 000	4 093 512
Avskrivningsprosent	0%	2 %	
Avskrivningsmetode		Linær	



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-916 409	-94 945
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 224	-10 192
Skattepliktig inntekt	-925 633	-105 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	30 616	21 392	-9 224
Sum	30 616	21 392	-9 224
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 083 931	-1 158 299	925 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 053 315	1 136 907	-916 409
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Pantelån	73 393	4 448 952
Sum	73 393	4 448 952

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Utleiebolig inkludert tomt, med inntil 8.000.000,-	4 079 513	7 585 025
Sum	4 079 513	7 585 025



Hermanos Eiendom AS

Noter regnskap 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3.000 aksjer á kr 33,33 alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jusoje Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Cahe Invest AS	1.000	33,33 %	33,33 %
Morten Jelsa	1.000	33,33 %	33,33 %
Sum	3.000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-6 000	-1 200 907	-1 106 907
Årets resultat			-916 409	-916 409
Egenkapital 31.12.	100 000	-6 000	-2 117 315	-2 023 315

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil tilføre nye midler dersom nødvendig.

Driften av Hermanos Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.