



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 946 832	9 751 890
Gevinst ved salg driftsmidler		859 276	
Annen inntekt		25 000	44 226
Sum inntekter		8 831 108	9 796 116
Kostnader			
Varekostnad		5 963 283	7 495 653
Lønnskostnad	2	829 336	1 328 726
Avskrivning varige driftsmidler	5		4 970
Annen driftskostnad		1 275 837	1 113 166
Sum kostnader		8 068 456	9 942 515
Driftsresultat		762 652	-146 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	221
Annen finansinntekt		600 266	3 000 215
Sum finansinntekter		602 857	3 000 436
Annen rentekostnad		298 247	231 416
Sum finanskostnader		298 247	231 416
Netto finans		304 611	2 769 020
Ordinært resultat før skattekostnad		1 067 263	2 622 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 425	-63 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 838	2 685 891
Årsresultat	4	901 838	2 685 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 838	2 685 891
Totalresultat		901 838	2 685 891



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4, 4	6 300 000	1 300 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 385 891
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 398 162	
Sum overføringer og disponeringer		901 838	2 685 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 693	774 118
Sum immaterielle eiendeler		608 693	774 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	1 315 534	7 136 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 315 534	7 136 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
Sum anleggsmidler		3 132 880	9 119 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg under oppføring	6	4 011 802	5 440 800
Sum varer		4 011 802	5 440 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 910	671 947
Andre fordringer		739 671	363 033
Sum fordringer		951 581	1 034 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	525 395	129 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 395	129 737
Sum omløpsmidler		5 488 779	6 605 517
SUM EIENDELER		8 621 659	15 724 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 420 958	8 732 543
Sum opptjent egenkapital		4 420 958	8 732 543

Sum egenkapital

4 520 958 **8 832 543**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 527 733	5 076 071
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 733	5 076 071

Sum langsiktig gjeld

2 527 733 **5 076 071**

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			101 785
Leverandørgjeld		803 898	429 501
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		71 340	267 303
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		297 729	717 483
Sum kortsiktig gjeld		1 572 967	1 816 073
Sum gjeld		4 100 701	6 892 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 659	15 724 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432413

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 416 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK BAKKEN BYGG AS
Forretningsadresse: Strandvegen 10D
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		7 946 832	9 751 890
Gevinst ved salg driftsmidler		859 276	
Annen inntekt		25 000	44 226
Sum inntekter		8 831 108	9 796 116
Kostnader			
Varekostnad		5 963 283	7 495 653
Lønnskostnad	2	829 336	1 328 726
Avskrivning varige driftsmidler	5		4 970
Annen driftskostnad		1 275 837	1 113 166
Sum kostnader		8 068 456	9 942 515
Driftsresultat		762 652	-146 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 591	221
Annen finansinntekt		600 266	3 000 215
Sum finansinntekter		602 857	3 000 436
Annen rentekostnad		298 247	231 416
Sum finanskostnader		298 247	231 416
Netto finans		304 611	2 769 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 425	-63 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		901 838	2 685 891
Årsresultat	4	901 838	2 685 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		901 838	2 685 891
Totalresultat		901 838	2 685 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Konsernbidrag	4, 4	6 300 000	1 300 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		1 385 891
Mottatt aksjonærbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 398 162	
Sum overføringer og disponeringer		901 838	2 685 891



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 693	774 118
Sum immaterielle eiendeler		608 693	774 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	1 315 534	7 136 398
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly, ol.	5		
Inventar og utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 315 534	7 136 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
Sum anleggsmidler		3 132 880	9 119 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bygg for salg under oppføring	6	4 011 802	5 440 800
Sum varer		4 011 802	5 440 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 910	671 947
Andre fordringer		739 671	363 033
Sum fordringer		951 581	1 034 980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	8	525 395	129 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 395	129 737



Sum omløpsmidler		5 488 779	6 605 517
SUM EIENDELER		8 621 659	15 724 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 9		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 420 958	8 732 543
Sum opptjent egenkapital		4 420 958	8 732 543
Sum egenkapital		4 520 958	8 832 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 527 733	5 076 071
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 733	5 076 071
Sum langsiktig gjeld		2 527 733	5 076 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			101 785
Leverandørgjeld		803 898	429 501
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		71 340	267 303
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		297 729	717 483
Sum kortsiktig gjeld		1 572 967	1 816 073
Sum gjeld		4 100 701	6 892 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 659	15 724 686



Organisasjonsnr: 985 416 044
SK BAKKEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

SK Bakken Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter		7 946 832	9 751 890
Gevinst ved salg driftsmidler		859 276	0
Annen inntekt		25 000	44 226
Sum driftsinntekter		8 831 108	9 796 116
Varekostnad		5 963 283	7 495 653
Lønnskostnad	2	829 336	1 328 726
Avskrivning varige driftsmidler	5	0	4 970
Annen driftskostnad		1 275 837	1 113 166
Sum driftskostnader		8 068 456	9 942 515
DRIFTSRESULTAT		762 652	-146 399
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 591	221
Annen finansinntekt		600 266	3 000 215
Rentekostnad		298 247	231 416
Resultat av finansposter		304 611	2 769 020
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 067 263	2 622 621
Skattekostnad på ordinært resultat	3	165 425	-63 270
ORDINÆRT RESULTAT		901 838	2 685 891
ÅRSRESULTAT	4	901 838	2 685 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	-1 385 891
Avsatt til utbytte	4	-400 000	-300 000
Tilleggsutbytte	4	-5 900 000	-1 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	5 398 162	0
SUM OVERFØRINGER		-901 838	-2 685 891

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	608 693	774 118
Sum immatrielle eiendeler		608 693	774 118
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5, 6	1 315 534	7 136 398
Sum varige driftsmidler	5	1 315 534	7 136 398
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	7	1 188 653	1 188 653
Obligasjoner og andre fordringer		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 208 653	1 208 653
SUM ANLEGGSMIDLER		3 132 880	9 119 169
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Bygg for salg under oppføring	6	4 011 802	5 440 800
Sum varer		4 011 802	5 440 800
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 910	671 947
Andre fordringer		739 671	363 033
Sum fordringer		951 581	1 034 980
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	8	525 395	129 737
Sum betalingsmidler		525 395	129 737
SUM OMLØPSMIDLER		5 488 779	6 605 517
SUM EIENDELER		8 621 659	15 724 686

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 420 958	8 732 543
Sum opptjent egenkapital		4 420 958	8 732 543
SUM EGENKAPITAL		4 520 958	8 832 543
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 527 733	5 076 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 527 733	5 076 071
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	101 785
Leverandørgjeld		803 898	429 501
Skyldige offentlige avgifter		71 340	267 303
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		297 729	717 483
Sum kortsiktig gjeld		1 572 967	1 816 073
SUM GJELD		4 100 701	6 892 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 621 659	15 724 686

Moelv, 25.05.2023
Styret i SK Bakken Bygg AS

Svein Kåre Bakken
styreleder/daglig leder

Org.nr: 985 416 044



SK Bakken Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



SK Bakken Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	648 356	1 119 481
Arbeidsgiveravgift	98 470	160 292
Pensjonskostnader	25 007	21 652
Andre ytelser	57 502	27 301
Sum	829 336	1 328 726

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Styrehonorar	0	60 000
Sum	0	60 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	86 250	66 700
Andre tjenester utenfor revisjon	11 000	17 000
Sum	97 250	83 700



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	165 425	-63 270
Skattekostnad ordinært resultat	165 425	-63 270
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 067 263	2 622 621
Permanente forskjeller	-599 581	-2 910 209
Endring i midlertidige forskjeller	-646 098	10 645
Skattepliktig inntekt	-178 416	-276 943
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-13 840	-17 301	-3 460
Varebeholdning	239 464	284 246	44 782
Gevinst – og tapskonto	687 420	0	-687 420
Avsetninger mv	-10 000	-10 000	0
Sum	903 044	256 946	-646 098
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 669 832	-3 491 416	178 416
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 766 789	-3 234 470	-467 682
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 693	-711 583	-102 890

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	8 732 543	8 832 543
Endringer ført mot EK		1 086 578	1 086 578
Pr 01.01.2022	100 000	9 819 121	9 919 121
Årets resultat		901 838	901 838
Tilleggsbytte		-5 900 000	-5 900 000
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	100 000	4 420 958	4 520 958



SK Bakken Bygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 136 398	68 169	167 443	7 372 009
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 086 578			1 086 578
- Avgang i året	6 907 442			6 907 442
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 315 534	68 169	167 443	1 551 145
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		68 169	167 443	235 611
= Bokført verdi 31.12.22	1 315 534	0	0	1 315 534
Økonomisk levetid	0 år	3-4 år	3-10 år	

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 527 733	5 076 071
Sum	2 527 733	5 076 071

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og bygninger	1 315 534	1 315 534
Driftstilbehør	0	0
Varelager	3 772 338	2 832 525
Kundefordringer	211 910	649 232
Sum	5 299 782	4 797 291

Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel og stemmeandel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Bergvegen 2 AS	Moelv	30 %	1 367 897	- 35 129
Møllergata 6 AS	Moelv	30 %	2 961 387	285 676

Mellomværende med Bergvegen 2 AS:

Andre fordringer kr 150 000 pr 31.12.21. Ingen renteberegning.



SK Bakken Bygg AS
Noter til regnskapet 2022

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 77 826.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SK Bakken Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Kåre Bakken	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SK Bakken Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SK Bakken Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: INKSB-XIBXE-VTQUS-OGPBW-V21-QZ-CUEZW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SK Bakken Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 25. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FNKSB-XIBXE-VTQUS-OGPBW-V21QZ-CUEZW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-25 06:49:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INK5B-XI3XE-VTQJ5-OGPBW-V21QZ-CUEZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>