



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 250	1 196 800
Sum inntekter		895 250	1 196 800
Kostnader			
Varekostnad		1 149 320	858 823
Annen driftskostnad	1	56 753	37 850
Sum kostnader		1 206 073	896 673
Driftsresultat		-310 823	300 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	28
Sum finansinntekter		117	28
Annen rentekostnad		9 714	36 737
Sum finanskostnader		9 714	36 737
Netto finans		-9 597	-36 709
Ordinært resultat før skattekostnad		-320 420	263 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2		58 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 420	205 301
Årsresultat		-320 420	205 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 420	205 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-320 420	205 301
Sum overføringer og disponeringer		-320 420	205 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	969 474	1 618 794
Sum varer		969 474	1 618 794
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	
Sum fordringer		1 800	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 369	192 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 369	192 375
Sum omløpsmidler		1 441 643	1 811 169
SUM EIENDELER		1 441 643	1 811 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	540 239	860 659
Sum opptjent egenkapital		540 239	860 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		631 544	951 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 130	800 044
Sum annen langsiktig gjeld		809 130	800 044
Sum langsiktig gjeld		809 130	800 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			519
Leverandørgjeld		969	525
Betalbar skatt	2		58 117
Sum kortsiktig gjeld		969	59 161
Sum gjeld		810 099	859 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 643	1 811 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405785

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 683 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vegsteinveien 116
8986 VEGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Petter Ulriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		895 250	1 196 800
Sum inntekter		895 250	1 196 800
Kostnader			
Varekostnad		1 149 320	858 823
Annen driftskostnad	1	56 753	37 850
Sum kostnader		1 206 073	896 673
Driftsresultat		-310 823	300 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117	28
Sum finansinntekter		117	28
Annen rentekostnad		9 714	36 737
Sum finanskostnader		9 714	36 737
Netto finans		-9 597	-36 709
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-320 420	263 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		-320 420	205 301
Årsresultat		-320 420	205 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-320 420	205 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-320 420	205 301
Sum overføringer og disponeringer		-320 420	205 301



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	969 474	1 618 794
Sum varer		969 474	1 618 794

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		1 800	1 800
----------------	--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		470 369	192 375
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 441 643	1 811 169
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 441 643	1 811 169
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	5	540 239	860 659
--------------------------	---	---------	---------

Sum egenkapital		631 544	951 964
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	809 130	800 044
Sum annen langsiktig gjeld		809 130	800 044

Sum langsiktig gjeld		809 130	800 044
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			519
Leverandørgjeld		969	525
Betalbar skatt	2		58 117
Sum kortsiktig gjeld		969	59 161
Sum gjeld		810 099	859 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 643	1 811 169



Organisasjonsnr: 916 683 553
VEGSTEIN J. A. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Vegstein J. A. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916683553

Utarbeidet av:

Berg Vekstra SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamle Berg 4
8920 SØMNA



Organisasjonsnr. 970967419



Vegstein J. A. Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		895 250	1 196 800
Sum driftsinntekter		895 250	1 196 800
Driftskostnader			
Varekostnad		1 149 320	858 823
Annen driftskostnad	1	56 753	37 850
Sum driftskostnader		1 206 073	896 673
DRIFTSRESULTAT		(310 823)	300 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		117	28
Sum finansinntekter		117	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 714	36 737
Sum finanskostnader		9 714	36 737
NETTO FINANSPOSTER		(9 597)	(36 709)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(320 420)	263 418
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	58 117
ORDINÆRT RESULTAT		(320 420)	205 301
ÅRSRESULTAT		(320 420)	205 301
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(320 420)	205 301
SUM OVERF. OG DISP.		(320 420)	205 301



Vegstein J. A. Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	969 474	1 618 794
Fordringer			
Kundefordringer		1 800	0
Sum fordringer		1 800	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		470 369	192 375
SUM OMLØPSMIDLER		1 441 643	1 811 169
SUM EIENDELER		1 441 643	1 811 169
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		91 305	91 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	540 239	860 659
Sum opptjent egenkapital		540 239	860 659
SUM EGENKAPITAL		631 544	951 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	809 130	800 044
Sum annen langsiktig gjeld		809 130	800 044
SUM LANGSIKTIG GJELD		809 130	800 044
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	519
Leverandørgjeld		969	525
Betalbar skatt	2	0	58 117
SUM KORTSIKTIG GJELD		969	59 161
SUM GJELD		810 099	859 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 441 643	1 811 169

Vega, den 30.05.2022

Andre Møller
Styrets leder

Jarle P Ulriksen
Daglig leder



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og

Noter for Vegstein J. A. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916683553



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2021

forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i inntektsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Slik forsikring er ikke opprettet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-320 420
Inntekt		-320 420
	2021	2020
Betalbar skatt	0	58 117
Samlede ordinære skattekostnader	0	58 117
Betalbar skatt og endring i utsatt skatt av ekstraordinære poster		
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	320 420	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	320 420	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	320 420	0
	0	0

Note 3 - Varer

Posten varer består av et delvis ferdig utbygget boligområde og 2 ferdige naust for salg

Note 4 - Selskapskapital

Noter for Vegstein J. A. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916683553



Vegstein J. A. Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har 2 aksjonærer, disse er

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Andre Møller	50
Jarle Petter Ulriksen	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	50
Styrets leder	50

Note 5 - Selskapskapital

Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	100 000	851 964
Anvendt til årsresultat	XXXX	-320 420
Pr 31.12.	100 000	531 544

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Hele beløpet er aksjonærlån. Lånene er renteberegnet