



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 682 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRRA BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Nesset  
8805 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 973 732	100 016 104
Annen driftsinntekt		436 253	278 747
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>107 409 985</b>	<b>100 294 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 024 457	65 986 821
Lønnskostnad	3	12 216 987	12 081 941
Avskrivning	4	367 969	364 614
Annen driftskostnad	3	11 517 660	11 069 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 127 073</b>	<b>89 503 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 282 912</b>	<b>10 791 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 535	550 544
Annen finansinntekt		8 382	36 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 917</b>	<b>586 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 290	67 841
Annen finanskostnad		2 588	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 878</b>	<b>68 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 039</b>	<b>518 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 758 951</b>	<b>11 310 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 807 019	2 488 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951 932</b>	<b>8 821 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951 932</b>	<b>8 821 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	8 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	10	5 661 240	
Overføringer annen egenkapital	10	-3 709 308	3 821 711



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		9 951 932	8 821 711



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		94 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 991</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	413 583	515 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 017 185	890 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 768</b>	<b>1 406 637</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 131 908	13 636 039
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre fordringer			45 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 336 908</b>	<b>13 886 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 767 676</b>	<b>15 387 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>17 685 371</b>	<b>14 413 239</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	6 846 988	7 219 731
Andre fordringer	7	6 113 410	4 684 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 960 398</b>	<b>11 903 997</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>13 455 793</b>	<b>12 797 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 101 562</b>	<b>39 114 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 869 238</b>	<b>54 502 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 510 474	30 219 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 510 474</b>	<b>30 219 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 610 474</b>	<b>30 319 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 582</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 668 402	10 980 372
Betalbar skatt	5	931 793	2 468 372
Skyldige offentlige avgifter	8	1 512 112	1 714 531
Annen kortsiktig gjeld	7	20 143 875	9 019 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 256 182</b>	<b>24 182 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 258 764</b>	<b>24 182 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 869 238</b>	<b>54 502 261</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921983

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 682 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRRA BYGGSENER AS  
Forretningsadresse: Nettet  
8805 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 973 732	100 016 104
Annen driftsinntekt		436 253	278 747
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>107 409 985</b>	<b>100 294 851</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		71 024 457	65 986 821
Lønnskostnad	3	12 216 987	12 081 941
Avskrivning	4	367 969	364 614
Annen driftskostnad	3	11 517 660	11 069 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 127 073</b>	<b>89 503 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 282 912</b>	<b>10 791 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 535	550 544
Annen finansinntekt		8 382	36 455
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>580 917</b>	<b>586 999</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 290	67 841
Annen finanskostnad		2 588	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 878</b>	<b>68 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>476 039</b>	<b>518 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 758 951</b>	<b>11 310 003</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 807 019	2 488 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 951 932</b>	<b>8 821 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 951 932</b>	<b>8 821 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	8 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	10	5 661 240	
Overføringer annen egenkapital	10	-3 709 308	3 821 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 951 932</b>	<b>8 821 711</b>



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		94 991
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>94 991</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	413 583	515 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 017 185	890 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 768</b>	<b>1 406 637</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 131 908	13 636 039
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre fordringer			45 288
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 336 908</b>	<b>13 886 327</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>15 767 676</b>	<b>15 387 955</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>17 685 371</b>	<b>14 413 239</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7	6 846 988	7 219 731
Andre fordringer	7	6 113 410	4 684 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 960 398</b>	<b>11 903 997</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>13 455 793</b>	<b>12 797 070</b>
--	---	-------------------	-------------------

##### Sum omløpsmidler

		<b>44 101 562</b>	<b>39 114 306</b>
--	--	-------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>59 869 238</b>	<b>54 502 261</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	26 510 474	30 219 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 510 474</b>	<b>30 219 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 610 474</b>	<b>30 319 781</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 582	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 582</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 582</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	668 402	10 980 372
Betalbar skatt	5	931 793	2 468 372
Skyldige offentlige avgifter	8	1 512 112	1 714 531
Annen kortsiktig gjeld	7	20 143 875	9 019 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 256 182</b>	<b>24 182 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 258 764</b>	<b>24 182 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 869 238</b>	<b>54 502 261</b>



Organisasjonsnr: 967 682 802  
SØRRA BYGGSENTER AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sn Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11265240.00	11320509.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615790.00	513737.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	215880.00	226489.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120077.00	21206.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12216987.00	12081941.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1174009.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1174009.00		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61400.00	33000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61400.00	33000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
22.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dønna Byggsenter AS	100.00%	100.00%	3749110.00	473960.00
Byggsenteret AS	100.00%	100.00%	5844665.00	2766428.00
Karlsholmveien 15 AS	100.00%	100.00%	977861.00	265977.00
Nord Herøyveien 55 AS	100.00%	100.00%	1080437.00	266479.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
-------------	--------------------------







**Sørra Byggsenter AS**


Org.nr: 967 682 802

---

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

# Årsrapport for 2021

## Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



**Sørø Byggsenter AS**

Org.nr: 967 682 802



# Årsberetning 2021

**Sørø Byggsenter AS**

Adresse: Nesset, 8805 SANDNESSJØEN

Org.nr: 967 682 802 MVA

## Virksomhetens art

Sørø Byggsenter AS driver butikkhandel med et bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og andre byggevarer. Selskapet har forretningslokale i Alstahaug.

Sørø Byggsenter AS eier 100% av Byggsenteret AS og Dønna Byggsenter AS, som også driver i samme bransje.

Sørø Byggsenter AS eier 100% av Karlsholmveien 15 AS og Nord-Herøyveien 55 AS som driver med utleie av fast eiendom

## Rettvisende oversikt

Selskapets driftsinntekter var på kroner 107 409 985,- som er en økning på kroner 7 115 135,- fra 2020.

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 9 951 932,- som er kroner 1 130 221,- høyere enn i 2020. Egenkapitalen er på kroner 26 610 474,- som tilsvarer 44,44 % av totalkapitalen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Redegjørelse for videre utsikter

Fremtiden for selskapet er god da de har gode rammebetingelser og er konkurransedyktig i markedet på alle plan hva angår markedsmessige, miljømessige og personellmessige forhold

Covid 19 epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2021. Selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

## Finansiell risiko

Selskapet har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å få bedre finansiering på lån, driftskreditter og innskudd.

Styret er av den formening at selskapets finansielle risiko er lav

## Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

## Arbeidsmiljø


Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 186 dager, hvilket utgjør 3,37 %.




## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

### Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 22 personer fordelt på 4 kvinner og 18 menn. Selskapets s bestått av 5 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Sørø Byggsenter AS på kroner 9 951 932,- foreslås disponert som følger:

Avsatt utbytte	"	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	"	5 661 240
Overført fra annen egenkapital	"	- 3 709 308

Sandnessjøen, 26. august 2022

Styret for Sørø Byggsenter AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreas Krane  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Folgerø  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Næstby  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Folgerø  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Willy Ole Sørum  
styremedlem



## Sørøra Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

### Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		106 973 732	100 016 104
Annen driftsinntekt		436 253	278 747
Sum driftsinntekter	2	<u>107 409 985</u>	<u>100 294 851</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		71 024 457	65 986 821
Lønnskostnad	3	12 216 987	12 081 941
Avskrivning	4	367 969	364 614
Annen driftskostnad	3	11 517 660	11 069 641
Sum driftskostnader		<u>95 127 073</u>	<u>89 503 017</u>
Driftsresultat		<u>12 282 912</u>	<u>10 791 834</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		572 535	550 544
Annen finansinntekt		8 382	36 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		102 290	67 841
Annen finanskostnad		2 588	989
Netto finansposter		<u>476 039</u>	<u>518 169</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>12 758 951</u>	<u>11 310 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 807 019</u>	<u>2 488 292</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>9 951 932</u>	<u>8 821 711</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	8 000 000	5 000 000
Konsernbidrag	10	5 661 240	0
Overføringer annen egenkapital	10	-3 709 308	3 821 711
Sum disponert		<u>9 951 932</u>	<u>8 821 711</u>



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	94 991
Sum immaterielle eiendeler		0	94 991
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	413 583	515 643
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 017 185	890 994
Sum varige driftsmidler		1 430 768	1 406 637
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	7	14 131 908	13 636 039
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 000	5 000
Andre fordringer		0	45 288
Sum finansielle anleggsmidler		14 336 908	13 886 327
Sum anleggsmidler		15 767 676	15 387 955
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		17 685 371	14 413 239
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	6 846 988	7 219 731
Andre fordringer	7	6 113 410	4 684 266
Sum fordringer		12 960 398	11 903 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	13 455 793	12 797 070
Sum omløpsmidler		44 101 562	39 114 306
Sum eiendeler		59 869 238	54 502 261



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	26 510 474	30 219 781
Sum opptjent egenkapital		26 510 474	30 219 781
Sum egenkapital		26 610 474	30 319 781
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 582	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 582	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 668 402	10 980 372
Betalbar skatt	5	931 793	2 468 372
Skyldige offentlige avgifter	8	1 512 112	1 714 531
Utbytte		8 000 000	5 000 000
Avsatt konsernbidrag		7 258 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	20 143 875	9 019 205
Sum kortsiktig gjeld		33 256 182	24 182 480
Sum gjeld		33 258 764	24 182 480
Sum egenkapital og gjeld		59 869 238	54 502 261

Sandnessjøen, 26. august 2022

Bjørn Andreas Krane  
styreleder

Torbjørn Folgerø  
styremedlem, daglig leder

Rune Næstby  
styremedlem

Steinar Folgerø  
styremedlem

Willy Ole Sørum  
styremedlem

Side 6



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802



### Kontantstrømoppstilling


	Note	2021	
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 758 951	11 310 003
Periodens betalte skatt		-2 649 265	-1 550 055
Ordinære avskrivninger		367 969	364 614
Endring kundefordringer		242 329	-2 413 853
Endring varelager		-3 272 132	-1 181 438
Endring kortsiktige fordringer		-411 161	-70 793
Endring leverandørgjeld		-311 970	2 965 904
Finansielle anleggsmidler		-450 581	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 274 140</u>	<u>9 424 382</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		275 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-668 080	-154 922
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-393 080</u>	<u>-154 922</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	2 139 573
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 756 653
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-222 337	0
Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 222 337</u>	<u>-3 617 080</u>
Netto endring i likvider i året		658 723	5 652 380
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>12 797 070</u>	<u>7 144 690</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>13 455 793</u>	<u>12 797 070</u>





## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk melomstore foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Varige driftsmidler*


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.





## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

## Noter til regnskapet for 2021

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Varehandel	107 409 985	100 294 848

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	11 265 240	11 320 509
Arbeidsgiveravgift	615 790	513 737
Pensjonskostnader	215 880	226 489
Andre ytelser	120 077	21 206
Sum	<u>12 216 987</u>	<u>12 081 941</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 174 009		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	61 400	33 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 4 - Varige driftsmidler

	ombygging leide lokaler	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	1 838 746	7 715 521	9 554 267
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	668 080	668 080
Avgang solgte driftsmidler	0	-400 051	-400 051
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 838 746</b>	<b>7 983 550</b>	<b>9 822 296</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-1 425 166</b>	<b>-6 966 365</b>	<b>-8 391 531</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>413 580</b>	<b>1 017 185</b>	<b>1 430 765</b>
Årets avskrivninger	102 069	265 900	367 969
Økonomisk levetid	10 år	6 -10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	2 709 446	2 468 372
Endring utsatt skatt	97 573	19 920
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>2 807 019</b>	<b>2 488 292</b>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 758 951	11 310 003
Permanente forskjeller	0	420
Endring i midlertidige forskjeller	-443 286	-90 550
Alminnelig inntekt	12 315 665	11 219 873
Ytet konsernbidrag	-7 258 000	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 057 665</b>	<b>11 219 873</b>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 112 686	2 468 372
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	33 587	33 535
Varebeholdning	0	-445 769
Utestående fordringer	-22 074	-19 539
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>11 513</b>	<b>-431 773</b>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 533	-94 990


Side 10




## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap

Sørre Byggsenter AS

Forretningskontor

Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dønna Byggsenter AS	Dønna	100 %	100 %	473 960	3 749 110	45 600
Byggsenteret AS	Herøy	100 %	100 %	2 766 428	5 844 665	89 200
Karlsholmveien 15 AS	Dønna	100 %	100 %	265 977	977 861	54 400
Nord Herøyveien 55 AS	Herøy	100 %	100 %	266 479	1 080 437	10 800
Sum				3 772 844	11 652 073	200 000

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	14 131 908	13 636 039
Kundefordringer	2 385 363	2 034 991
Andre fordringer	0	629 410
Sum	16 517 271	16 300 440
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	1 795 217	1 724 494

Nellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

### Note 8 - Bankinnskudd


	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	529 157





## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

 BankID Signing  
Steinar Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Bjørn Andreas Krane  
2022-09-06

 BankID Signing  
Torbjørn Folgerø  
2022-09-06

 BankID Signing  
Willy Ole Sørum  
2022-09-06

 BankID Signing  
Rune Næstby  
2022-09-06

## Noter til regnskapet for 2021

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sn Gruppen AS	100	100 %	100 %

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	30 219 781	30 319 781
Årsresultat	0	9 951 932	9 951 932
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 661 240	-5 661 240
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>26 510 473</b>	<b>26 610 473</b>

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap hra husleiekostnader angår er ført mot egenkapitalen. Smmenligningstall for tidligere år er rettet.



Til generalforsamlingen i Sørra Byggsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sørra Byggsenter AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 951 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 26. august 2022  
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund  
statsautorisert revisor



## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for store og mellomstore foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Varehandel	107 409 985	100 294 848

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	11 265 240	11 320 509
Arbeidsgiveravgift	615 790	513 737
Pensjonskostnader	215 880	226 489
Andre ytelser	120 077	21 206
Sum	<u>12 216 987</u>	<u>12 081 941</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 22 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 174 009		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	61 400	33 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	ombygging leide lokaler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 838 746	7 715 521	9 554 267
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	668 080	668 080
Avgang solgte driftsmidler	0	-400 051	-400 051
Anskaffelseskost 31.12.	1 838 746	7 983 550	9 822 296
Akk.avskrivning 31.12.	-1 425 166	-6 966 365	-8 391 531
Balanseført pr. 31.12.	413 580	1 017 185	1 430 765
Årets avskrivninger	102 069	265 900	367 969
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	6 -10 år Lineær	

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	2 709 446	2 468 372
Endring utsatt skatt	97 573	19 920
Årets totale skattekostnad	<u>2 807 019</u>	<u>2 488 292</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	12 758 951	11 310 003
Permanente forskjeller	0	420
Endring i midlertidige forskjeller	-443 286	-90 550
Alminnelig inntekt	12 315 665	11 219 873
Ytet konsernbidrag	-7 258 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>5 057 665</u>	<u>11 219 873</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 112 686	2 468 372
Oversikt over midlertidige forskjeller	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	33 587	33 535
Varebeholdning	0	-445 769
Utestående fordringer	-22 074	-19 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 513</u>	<u>-431 773</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 533	-94 990

Side 3



## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Sørø Byggsenter AS

Forretningskontor  
Neset 8805 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Dønna Byggsenter AS	Dønna	100 %	100 %	473 960	3 749 110	45 600
Byggsenteret AS	Herøy	100 %	100 %	2 766 428	5 844 665	89 200
Karlsholmveien 15 AS	Dønna	100 %	100 %	265 977	977 861	54 400
Nord Herøyveien 55 AS	Herøy	100 %	100 %	266 479	1 080 437	10 800
Sum				3 772 844	11 652 073	200 000

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	14 131 908	13 636 039
Kundefordringer	2 385 363	2 034 991
Andre fordringer	0	629 410
Sum	16 517 271	16 300 440

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	1 795 217	1 724 494

Nellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	529 157



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sn Gruppen AS	100	100 %	100 %

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	30 219 781	30 319 781
Årsresultat	0	9 951 932	9 951 932
Avsatt utbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-5 661 240	-5 661 240
Egenkapital 31.12.2021	100 000	26 510 473	26 610 473

Korrigerings av feil i tidligere årsregnskap hra husleiekostnader angår er ført mot egenkapitalen. Smmenligningstall for tidligere år er rettet.



## Sørre Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		12 758 951	11 310 003
Periodens betalte skatt		-2 649 265	-1 550 055
Ordinære avskrivninger		367 969	364 614
Endring kundefordringer		242 329	-2 413 853
Endring varelager		-3 272 132	-1 181 438
Endring kortsiktige fordringer		-411 161	-70 793
Endring leverandørgjeld		-311 970	2 965 904
Finansielle anleggsmidler		-450 581	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>6 274 140</u>	<u>9 424 382</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		275 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		<u>-668 080</u>	<u>-154 922</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-393 080</u>	<u>-154 922</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	2 139 573
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		0	-1 756 653
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-222 337	0
Utbetalinger av utbytte		<u>-5 000 000</u>	<u>-4 000 000</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-5 222 337</u>	<u>-3 617 080</u>
Netto endring i likvider i året		658 723	5 652 380
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>12 797 070</u>	<u>7 144 690</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>13 455 793</u>	<u>12 797 070</u>



**Sørø Byggsenter AS**

Org.nr: 967 682 802

---

## Årsberetning 2021

**Sørø Byggsenter AS**

Adresse: Nettet, 8805 SANDNESSJØEN

Org.nr: 967 682 802 MVA

### Virksomhetens art

Sørø Byggsenter AS driver butikkhandel med et bredt utvalg av jernvarer, fargevarer og andre byggevarer. Selskapet har forretningslokale i Alstahaug.

Sørø Byggsenter AS eier 100% av Byggsenteret AS og Dønna Byggsenter AS, som også driver i samme bransje.

Sørø Byggsenter AS eier 100% av Karlsholmveien 15 AS og Nord-Herøyveien 55 AS som driver med utleie av fast eiendom

### Rettvisende oversikt

Selskapets driftsinntekter var på kroner 107 409 985,- som er en økning på kroner 7 115 135,- fra 2020.

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 9 951 932,- som er kroner 1 130 221,- høyere enn i 2020. Egenkapitalen er på kroner 26 610 474,- som tilsvarer 44,44 % av totalkapitalen. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for videre utsikter

Fremtiden for selskapet er god da de har gode rammebetingelser og er konkurransedyktig i markedet på alle plan hva angår markedsmessige, miljømessige og personellmessige forhold

Covid 19 epidemien har ikke påvirket selskapets virksomhet i 2021. Selskapet har vurdert sin videre drift med tanke på dette. Situasjonen vurderes løpende og ved endringer i forutsetningene vil tiltak bli vurdert

### Finansiell risiko

Selskapet har nødvendig finansiering, men styret jobber kontinuerlig mot finansieringskilder for å få bedre finansiering på lån, driftskreditter og innskudd.

Styret er av den formening at selskapets finansielle risiko er lav

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er tilstede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 186 dager, hvilket utgjør 3,37 %.



## Sørø Byggsenter AS

Org.nr: 967 682 802

---

### Likestilling

Selskapet har i 2021 sysselsatt totalt 22 personer fordelt på 4 kvinner og 18 menn. Selskapets styre har bestått av 5 menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Sørø Byggsenter AS på kroner 9 951 932,- foreslås disponert som følger:

Avsatt utbytte	"	8 000 000
Avgitt konsernbidrag	"	5 661 240
Overført fra annen egenkapital	"	- 3 709 308

Sandnessjøen, 26. august 2022  
Styret for Sørø Byggsenter AS

---

Bjørn Andreas Krane  
styreleder

---

Torbjørn Folgerø  
styremedlem, daglig leder

---

Rune Næstby  
styremedlem

---

Steinar Folgerø  
styremedlem

---

Willy Ole Sørø  
styremedlem