



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	13 392	18 420
Sum kostnader		13 392	18 420
Driftsresultat		-13 392	-18 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	67
Sum finansinntekter		64	67
Netto finans		64	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 328	-18 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 328	-18 352
Årsresultat	4	-13 328	-18 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 328	-18 352
Totalresultat		-13 328	-18 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 328	-18 352
Sum overføringer og disponeringer		-13 328	-18 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		13 050
Sum fordringer			13 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 764	125 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 764	125 369
Sum omløpsmidler		123 764	138 419
SUM EIENDELER		9 841 138	9 855 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 587 858	2 574 530
Sum opptjent egenkapital		-2 587 858	-2 574 530
Sum egenkapital		-583 858	-570 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 077
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 408 246
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 426 322
Sum gjeld		10 424 996	10 426 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 138	9 855 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 484940

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	13 392	18 420
Sum kostnader		13 392	18 420
Driftsresultat		-13 392	-18 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	67
Sum finansinntekter		64	67
Netto finans		64	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 328	-18 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 328	-18 352
Årsresultat	4	-13 328	-18 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 328	-18 352
Totalresultat		-13 328	-18 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 328	-18 352
Sum overføringer og disponeringer		-13 328	-18 352



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		13 050
Sum fordringer			13 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	123 764	125 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 764	125 369
Sum omløpsmidler		123 764	138 419

SUM EIENDELER		9 841 138	9 855 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	2 587 858	2 574 530
Sum opptjent egenkapital		-2 587 858	-2 574 530
Sum egenkapital		-583 858	-570 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 077
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 408 246
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 426 322
Sum gjeld		10 424 996	10 426 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 841 138	9 855 792



Organisasjonsnr: 993 329 924
MARVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	10.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristiansand Næringssselskap AS	155600.00	77.80%	Ordinære aksjer
Andre aksjonærer	44400.00	22.20%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

**Marvika Utvikling
AS**

Org.nr.:993 329 924



Resultatregnskap Marvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	13 392	18 420
Sum driftskostnader		13 392	18 420
Driftsresultat		-13 392	-18 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	67
Resultat av finansposter		64	67
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 328	-18 352
Årsresultat	4	-13 328	-18 352
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 328	18 352
Sum overføringer		-13 328	-18 352



Balanse
Marvika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 717 373	9 717 373
Sum varige driftsmidler		9 717 373	9 717 373
Sum anleggsmidler		9 717 373	9 717 373
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	13 050
Sum fordringer		0	13 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	123 764	125 369
Sum omløpsmidler		123 764	138 419
Sum eiendeler		9 841 138	9 855 792



Balanse

Marvika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		2 004 000	2 004 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 587 858	-2 574 530
Sum opptjent egenkapital		-2 587 858	-2 574 530
Sum egenkapital		-583 858	-570 530
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 077
Annen kortsiktig gjeld	2	10 424 996	10 408 246
Sum kortsiktig gjeld		10 424 996	10 426 322
Sum gjeld		10 424 996	10 426 322
Sum egenkapital og gjeld		9 841 138	9 855 792

Kristiansand, 15.04.2021
Styret i Marvika Utvikling AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 1 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvikl. kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 717 373	9 717 373
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	9 717 373	9 717 373
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2020	9 717 373	9 717 373
Årets avskrivninger		0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Selskapets anleggsmidler består av kostnader knyttet til tomteutvikling og avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på eiere	0	0	0	13 050
Sum	0	0	0	13 050

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til Kristiansand Næringssselskap AS	0	0	10 424 996	10 408 246
Sum	0	0	10 424 996	10 408 246

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 000 aksjer à kr. 10.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	200 000	100%
Sum	200 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling AS fås utlevert.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	4 000	-2 574 530	-570 530
Årets resultat	0	0	-13 328	-13 328
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	4 000	-2 587 858	-583 858

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Marvika Utvikling AS

993 329 924

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 587 821	-2 574 493	13 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 587 820	2 574 492	-13 328
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-13 328	-18 352
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-13 328	-18 352
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0