



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 060 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC PROPERTIES SVERIGE DANMARK AS
Forretningsadresse: Hammarvikringen 64
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sollie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 862 597 | 306 701 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 607 536 | 483 654 |
| Sum kostnader | | 3 470 133 | 790 355 |
| Driftsresultat | | -3 470 133 | -790 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 1 071 457 | |
| Annen renteinntekt | | 297 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 2 112 083 | |
| Sum finansinntekter | | 3 183 837 | 55 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 178 576 | 833 |
| Annen rentekostnad | | 883 744 | 39 |
| Annen finanskostnad | | 1 968 249 | 140 |
| Sum finanskostnader | | 3 030 569 | 1 012 |
| Netto finans | | 153 268 | -956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 316 866 | -791 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 316 866 | -791 311 |
| Årsresultat | | -3 316 866 | -791 311 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 316 866 | -791 311 |
| Totalresultat | | -3 316 866 | -791 311 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 316 866 | -791 311 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 316 866 | -791 311 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 67 033 | 47 033 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 96 488 524 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 555 557 | 47 033 |
| Sum anleggsmidler | | 96 555 557 | 47 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 250 000 | |
| Konsernfordringer | 7 | 1 216 656 | |
| Sum fordringer | | 1 466 656 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 742 119 | 5 212 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 742 119 | 5 212 942 |
| Sum omløpsmidler | | 4 208 774 | 5 212 942 |
| SUM EIENDELER | | 100 764 331 | 5 259 976 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 4 116 673 | 799 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 116 673 | -799 808 |
| Sum egenkapital | 4 | -4 092 243 | -775 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 94 308 481 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 308 481 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 94 308 481 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 078 | 114 122 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 836 | 95 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 9 872 430 | 5 703 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 557 749 | 122 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 548 094 | 6 035 353 |
| Sum gjeld | | 104 856 575 | 6 035 353 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 764 331 | 5 259 976 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KMC Properties Sverige Danmark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KMC Properties Sverige Danmark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 316 866. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KMC Properties Sverige Danmark AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. juni 2020
Deloitte AS

Morten Alsos
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Kmc Properties Sverige Danmark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 1 | 1 862 597 | 306 701 |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 607 536 | 483 654 |
| Sum driftskostnader | | 3 470 133 | 790 355 |
| Driftsresultat | | -3 470 133 | -790 355 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 6 | 1 071 457 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 297 | 55 |
| Annen finansinntekt | | 2 112 083 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 9 | 178 576 | 833 |
| Annen rentekostnad | | 883 744 | 39 |
| Annen finanskostnad | | 1 968 249 | 140 |
| Resultat av finansposter | | 153 268 | -956 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -3 316 866 | -791 311 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -3 316 866 | -791 311 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 3 316 866 | 791 311 |
| Sum overføringer | | -3 316 866 | -791 311 |



Balanse

Kmc Properties Sverige Danmark AS

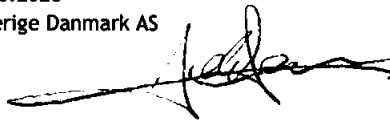
| Eiendeler | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 67 033 | 47 033 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 96 488 524 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 96 555 557 | 47 033 |
| Sum anleggsmidler | | 96 555 557 | 47 033 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 250 000 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 1 216 656 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 466 656 | 0 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 2 742 119 | 5 212 942 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 2 742 119 | 5 212 942 |
| Sum omløpsmidler | | 4 208 774 | 5 212 942 |
| Sum eiendeler | | 100 764 331 | 5 259 976 |

**Balanse****Kmc Properties Sverige Danmark AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2019 | 2018 |
|------------------------------------|------|--------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -4 116 673 | -799 808 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 116 673 | -799 808 |
| Sum egenkapital | 4 | -4 092 243 | -775 378 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 94 308 481 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 94 308 481 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 078 | 114 122 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 104 836 | 95 040 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 9 872 430 | 5 703 930 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 557 749 | 122 261 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 548 094 | 6 035 353 |
| Sum gjeld | | 104 856 575 | 6 035 353 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 100 764 331 | 5 259 976 |

Trondheim, 30.06.2020
Styret i Kmc Properties Sverige Danmark AS


Marianne Bekken
styreleder


Audun Aasen
styremedlem



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller, men netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer.

Aksjer er ført opp til kostpris. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som ikke vurderes å være forbigående.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld, i valuta er vurdert til valutakurs 31.12.



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2019

Note 1 – Lønn og personalkostnader.

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Lønn | 1 612 800 | 268 800 |
| Arbeidsgiveravgift | 249 797 | 37 901 |
| Andre personalkostnader | | 0 |
| Sum | 1 862 597 | 306 701 |

| | | |
|-------------------|---|---|
| Antall ansatte | 2 | 1 |
| Lønn daglig leder | 0 | 0 |
| Styregodtgjørelse | 0 | 0 |

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 – Andre driftskostnader.

| | 2019 | 2018 |
|---------------------|----------------|----------------|
| Revisjonshonorar | 38 750 | 5 000 |
| Bistand fra revisor | 195 344 | 284 572 |
| Sum | 234 094 | 289 572 |

Note 3 – Skatteberegning.

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt på alm. inntekt | 0 |
| Endring utsatt skatt | -696 713 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | 696 713 |
| Årets skattekostnad | 0 |

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|------------------------------|------------|
| Resultat før skattekostnader | -3 316 866 |
| Permanente forskjeller | 149 991 |
| Midlertidige forskjeller | 3 166 875 |
| Årets skattegrunnlag | 0 |

Skatt på alm. inntekt 22 % 0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

| | 31.12. | 1.1. | Endring |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Skattemessig underskudd | -3 538 684 | -371 809 | -3 166 875 |
| Netto midl. forskjeller | -3 538 684 | -371 809 | -3 166 875 |

Utsatt skatt(+)/skattefordel (-) -778 510 -81 798 -696 713



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2019

Note 4 – Egenkapital.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr. 1 000. Det er en aksjeklasse.

| Aksjefordeling: | Antall | Andel i % |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Bekken Invest AS | 15 | 50,00 % |
| Kverva Industrier AS | 15 | 50,00 % |
| | <u>30</u> | <u>100,00 %</u> |

Avstemming bevegelse egenkapital:

| | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 1.1. | 30 000 | -5 570 | -799 807 | -775 377 |
| Utbytte | | | | 0 |
| Resultat | 0 | | -3 316 866 | -3 316 866 |
| Egenkapital 31.12. | <u>30 000</u> | <u>-5 570</u> | <u>-4 116 673</u> | <u>-4 092 243</u> |

Pr. utgangen av 2019 er selskapets bokførte aksjekapital tapt. Etter styrets oppfatning er det merverdier i underliggende eiendommer som gjøre den reelle egenkapitalen positiv.

Note 5 – Aksjer i datterselskaper, konsernselskaper og tilknyttede selskaper.

| Datterselskap | Antall aksjer | Eierandel | Resultat | Egenkapital | Forretningskontor |
|------------------------|---------------|-----------|------------|-------------|-------------------|
| KMC Eiendom Sverige AB | 500 | 100,00 % | -1 553 160 | -450 981 | Sverige |

Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

KMC Eiendom Sverige AB eier alle aksjene i KmC Industrial Properties A/S, Genevad Vårgårda Holding AB, Vårgårda Genevad Fastighet AB og KMC Urshult AB.



KMC Properties Sverige Danmark AS
Noter 2019

Note 6 – Langsiktige fordringer.

| <i>Lån til foretak i samme konsern</i> | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| KMC Industrial Properties ApS | 54 795 717 | 0 |
| KMC Eiendom Sverige AB | 41 692 807 | 0 |
| Renter KMC Industrial Properties ApS | 607 200 | 0 |
| Renter KMC Eiendom Sverige AB | 464 257 | 0 |

Det er ikke avtalt dato for endelig innfrielse eller nedbetaling.



KMC Properties Sverige Danmark AS Noter 2019

Note 7 – Kortsiktige fordringer

| <i>Kortsiktige konsernfordringer</i> | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| KMC Industrial Properties ApS | 1 041 390 | 0 |
| KMC Eiendom Sverige AB | 175 266 | 0 |

I andre kortsiktige fordringer inngår også kr. 250 000 som skal viderebelastets datterselskap.

Note 8 – Langsiktig gjeld.

| <i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i> | 2019 | 2018 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Valutalån i SEK | 40 230 157 | 0 |
| Valutalån i DKK | 54 078 324 | 0 |

Andel som forfaller innen 5 år: 0

Sikkerheter:

Det er stillet sikkerhet i eiendommer beligende i selskapets datterselskaper. Dette omfatter 4 eiendommer i Sverige og 3 eiendommer i Danmark.

Tilsvarende har datterselskapaene stilt sine kundefordringer som sikkerhet.

I tillegg omfattes sikkerhet av aksjene i konsernselskapene Kmc Industrial Properties A/S, Genevad Vårgårda Holding AB, Vårgårda Genevad Fastighet AB og KMC Urshult AB, alle eid via KMC Eiendom Sverige AB.

Note 9 – Kortsiktig gjeld.

| <i>Kortsiktig konserngjeld</i> | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Kmc Family AS | 2 400 397 | 1 360 381 |
| Vårgårda Fastighet AB | 1 740 014 | 0 |
| Bekken Invest AS | 5 732 019 | 4 343 549 |
| Renter Kmc Family AS | 40 016 | 0 |
| Renter Bekken Invest AS | 138 560 | 0 |

Note 10 – Bankinnskudd

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|-------------|-------------|
| Bundet skattetrekk | 596 923,31 | 530 625,31 |