



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 512 750	8 963 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 512 750</b>	<b>8 963 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	297 478	391 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 274	13 012
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	5 442 172	17 496 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 960 924</b>	<b>17 900 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 826</b>	<b>-8 936 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 475	17 924
Annen finansinntekt		27 399	29 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 874</b>	<b>47 023</b>
Annen rentekostnad		1 231 230	839 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 230</b>	<b>839 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 356</b>	<b>-792 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 374 470	-9 729 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 476 709	1 511 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 933 606</b>	<b>52 967 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	7 200	7 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 940 807</b>	<b>52 975 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 119	61 963
Andre fordringer	14	327 514	967 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 633</b>	<b>1 029 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 988 232	5 720 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 988 232</b>	<b>5 720 955</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 341 866</b>	<b>6 750 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 904 504	2 530 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 904 504</b>	<b>2 530 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>4 918 904</b>	<b>2 544 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	50 021 645	51 781 972
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 745</b>	<b>56 472 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 745</b>	<b>56 472 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	462 123	378 202
Skyldige offentlige avgifter		0	38 840
Annen kortsiktig gjeld	19	189 900	291 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 023</b>	<b>708 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 363 768</b>	<b>57 180 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 274 921  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYREHAGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Austad Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 512 750	8 963 658
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 512 750</b>	<b>8 963 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	297 478	391 208
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	221 274	13 012
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 442 172	17 496 225
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 960 924</b>	<b>17 900 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 826</b>	<b>-8 936 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 475	17 924
Annen finansinntekt		27 399	29 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 874</b>	<b>47 023</b>
Annen rentekostnad		1 231 230	839 553
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 231 230</b>	<b>839 553</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 356</b>	<b>-792 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 317</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 317</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 318</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 374 470	-9 729 318
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 318</b>



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	51 456 897	51 456 897
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 476 709	1 511 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 933 606</b>	<b>52 967 955</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	13	7 200	7 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 940 807</b>	<b>52 975 155</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		26 119	61 963
Andre fordringer	14	327 514	967 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 633</b>	<b>1 029 130</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 988 232	5 720 955
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 988 232</b>	<b>5 720 955</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 341 866</b>	<b>6 750 085</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		14 400	14 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 400</b>	<b>14 400</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 904 504	2 530 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 904 504</b>	<b>2 530 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>4 918 904</b>	<b>2 544 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	50 021 645	51 781 972
Øvrig langsiktig gjeld		4 690 100	4 690 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 745</b>	<b>56 472 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 745</b>	<b>56 472 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	462 123	378 202
Skyldige offentlige avgifter		0	38 840
Annen kortsiktig gjeld	19	189 900	291 692
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 023</b>	<b>708 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 363 768</b>	<b>57 180 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>



Organisasjonsnr: 950 274 921  
MYREHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Myrehagen Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>6 041 351</b>	<b>8 332 634</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	2 374 470	-9 729 318
Opptak lån / avdrag på lån	-1 760 327	8 882 853
Andre forhold som påvirker disp midler	34 349	-1 444 817
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>648 492</b>	<b>-2 291 282</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>6 689 843</b>	<b>6 041 351</b>

"Andre forhold som påvirker disp.midler":-Kr 186.925,- kjøp av overvåkningskameraer som avskrives over 7 år. I tillegg er det årets avskrivninger av etabl. elbil lading, sittegressklipper og videocalling med tilsammen kr 221.374,-



## Resultatregnskap Myrehagen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		9 492 360	8 954 484	9 492 000	10 725 600
Andre inntekter	1	20 390	9 174	10 000	10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 512 750</b>	<b>8 963 658</b>	<b>9 502 000</b>	<b>10 735 600</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	39 478	141 208	39 084	35 250
Styrehonorar	3	258 000	250 000	250 000	250 000
Avskrivninger	4	221 274	13 012	20 000	222 000
Revisjonshonorar	5	5 950	8 504	6 000	6 200
Honorar forretningsfører		262 560	253 680	262 560	270 174
Medlemskontingent NB-BO		36 000	36 000	36 000	36 000
Vedlikehold	6	891 092	12 802 964	2 032 000	1 642 000
Kjøp av tjenester	7	609 157	927 769	760 000	717 000
Tv/bredbånd		792 890	734 708	755 000	770 000
Forsikringer	8	280 512	250 996	286 119	342 738
Kommunale avgifter	9	1 436 446	1 434 996	1 627 480	1 879 200
Strøm og annen energi	10	1 027 282	930 479	660 000	950 000
Andre driftskostnader	11	100 283	116 129	120 000	120 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 960 924</b>	<b>17 900 446</b>	<b>6 854 243</b>	<b>7 240 562</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 551 826</b>	<b>-8 936 788</b>	<b>2 647 757</b>	<b>3 495 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		26 475	17 924	0	100 000
Andre finansinntekter		27 399	29 099	0	0
Rentekostnader		1 231 230	839 553	1 284 919	2 491 238
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 177 356</b>	<b>-792 530</b>	<b>-1 284 919</b>	<b>-2 391 238</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 374 470</b>	<b>-9 729 318</b>	<b>1 362 838</b>	<b>1 103 800</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		2 374 470	-9 729 318	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-2 374 470</b>	<b>9 729 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Balanse - Myrehagen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	12	966 584	966 584
Bygninger	12	50 490 313	50 490 313
Andre driftsmidler	4	1 476 709	1 511 058
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	13	7 200	7 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 940 807</b>	<b>52 975 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 119	61 963
Erstatningsmessige skader		20 421	0
Andre fordringer	14	307 093	967 167
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	15	6 988 232	5 694 825
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	26 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 341 866</b>	<b>6 750 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Balanse - Myrehagen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		14 400	14 400
Opptjent egenkapital		4 904 504	2 530 035
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>4 918 904</b>	<b>2 544 435</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	50 021 645	51 781 972
Borettsinnskudd		4 690 100	4 690 100
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 711 745</b>	<b>56 472 072</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		30 865	66 476
Leverandørgjeld	18	462 123	378 202
Skyldig off. myndigheter		0	38 840
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	9 687
Påløpne renter		10 005	4 824
Annen kortsiktig gjeld	19	149 030	210 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>652 023</b>	<b>708 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 363 768</b>	<b>57 180 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 282 672</b>	<b>59 725 241</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Geir Austad Johnsen  
Styreleder

Else-Lill Jorde  
Styremedlem

Anne Synøve Saxegaard  
Styremedlem

Ove Ragnar Teigen  
Styremedlem

Ester Hermann  
Styremedlem

klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 1 - Andre inntekter

	Ar 2022
3622 Strømforbruk elbil	20 390
<b>Sum</b>	<b>20 390</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	36 378
5920 Yrkesskadeforsikring	3 100
<b>Sum</b>	<b>39 478</b>

Antall årsverk: 0,0

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	258 000
<b>Sum</b>	<b>258 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Anleggsmidler

	Sitte gressklipper m/panne	Video til callinganlegg	Etablering elbil	Konica Minolta
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 100	50 000	1 457 830	0
Årets tilgang :	0	0	0	186 925
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 100	50 000	1 457 830	186 925
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 884	25 000	208 261	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 216	25 000	1 249 569	186 925
Årets avskrivninger :	6 762	6 250	208 261	0
Anskaffelsesår :	2017	2018	2021	2022
Antatt levetid i år :	8	8	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 950
<b>Sum</b>	<b>5 950</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	29 514
6602 Vedlikehold VVS	263 319
6603 Vedlikehold elektro	278 582
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	69 163
6607 Vedlikehold garasjer	27 609
6612 Drift vedlikehold brannsikring	194 832
6618 Skadedyrbehandling	7 244
6619 Dugnadskostnader	829
6630 Egenandel forsikringskader	20 000
<b>Sum</b>	<b>891 092</b>

Kto 6602: Der kr 75.619,- gjelder innsetting vannfilter og kr 75.619,- montering filter/flytte vannmåler.  
Kto 6603: Der kr 224.345,- gjelder montering kabel mellom lyktestolper.

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	859
6730 Teknisk rådgivning	2 230
6780 Snøbrøyting og strøing	61 504
6782 Vaktmestertjenester	238 674
6783 Renholdstjenester	248 614
6784 Plenklipp, stell av utearealer	57 278
<b>Sum</b>	<b>609 157</b>

### Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	270 175
7503 Forsikring Maskin	3 216
7520 Premie brl. sikringsordning	7 121
<b>Sum</b>	<b>280 512</b>



Noter Myrehagen Borettslag

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	1 028 386
7765 Renovasjonsavgift	408 060
<b>Sum</b>	<b>1 436 446</b>

Note 10 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	1 027 282
<b>Sum</b>	<b>1 027 282</b>

Note 11 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	7 826
6500 Verktøy og redskaper	1 030
6582 Programvarekostnad vedlikehold	35 369
6597 Skilt	3 323
6598 Lyspærer og sikringer	5 128
6599 Andre driftsmaterialer	250
6800 Kontorrekvisita	3 315
6940 Porto og distribusjonskostnader	4 203
7000 Drivstoff	4 615
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	2 867
7420 Gaver og tilskudd	778
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 333
7719 Sosiale tiltak	750
7720 Generalforsamling	11 025
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	11 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 800
7790 Andre kostnader	-1 329
<b>Sum</b>	<b>100 283</b>



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	707 903
1151 Påkostning tomt	258 681
1100 Bygninger	16 756 974
1101 Rehabilitering og påkostninger	33 492 018
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	241 321
<b>Sum</b>	<b>51 456 897</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

### Note 13 - Aksjer og andeler

Aksjens navn / Andelens navn:	Antall	Pr stk	Sum
Solås Kabel-TV	144	50,-	7 200

### Note 14 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	300 350
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 743
<b>Sum</b>	<b>307 093</b>

Kto 1564: Gjelder kostnader for 2023, mottatt i 2022. Kr 221.621,- er Solås Kabeltv 1.kv-23, kr 48.708,- er Telia 1.kv-23 og fordel/intranett kr 30.021,- andel for 2023.

Kto 1570: Portåpnere kr 6.151,- til salg og kr 592,- av elbil driftstilskudd for des-22.

### Note 15 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 965 773
1933 BB Sparekonto (12 g.f uttak) 9666.01.54083	5 022 459
<b>Sum</b>	<b>6 988 232</b>



## Noter Myrehagen Borettslag

### Note 16 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	14 400	14 400
Opptjent egenkapital	4 904 504	2 530 035
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 918 904</b>	<b>2 544 435</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

Handelsbanken  
Eiendoms kreditt  
filial av  
Stadshypotek AB

Formål:

Refin. (inkl  
garasje/fasade  
rehab)

Lånenummer:

94937045500

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2021

Rentesats:

3.65 %

Betingelser:

Flytende

Beregnet innfridd:

30.12.2045

Opprinnelig lånebeløp:

53 599 118

Lånesaldo 01.01:

51 781 972

Avdrag i perioden:

1 760 327

**Lånesaldo 31.12:**

**50 021 645**

Saldo 5 år frem i tid:

42 575 757

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937045500	30	444 807	13 344 210
	17	396 150	6 734 550
	30	390 372	11 711 160
	10	389 460	3 894 600
	27	261 025	7 047 675
	30	242 981	7 289 430

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	462 123
<b>Sum</b>	<b>462 123</b>

Klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921



**Noter Myrehagen Borettslag**

---

**Note 18 - Leverandørgjeld**

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

**Klientnr. 69 Myrehagen Borettslag org.nr. 950274921**



Noter Myrehagen Borettslag

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2990 Annen kortsiktig gjeld	36 488
2998 Periodisering	112 242
<b>Sum</b>	<b>149 030</b>

Kto 2990: Kostnad gjeldene 2022 mottas i 2023.  
Kto 2998: Gjelder strøm for 2022, mottatt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Myrehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myrehagen Borettslag**

Styreleder	Geir Austad Johnsen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Else-Lill Jorde (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Ester Hermann (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Anne Synøve Saxegaard (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Ove Ragnar Teigen (sign.)	24.02.2023



Til generalforsamlingen i  
Myrehagen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Myrehagen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.374.470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 28. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor