



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUVEE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 1G  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skau Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 468	7 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 468</b>	<b>7 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 468</b>	<b>-7 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt	5	5 839 290	725 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 963	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845 253</b>	<b>725 268</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	11 852	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 833 402</b>	<b>725 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 794 933</b>	<b>717 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 445	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7,7	5 700 000	650 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		63 488	67 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 916 667	1 916 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 916 667</b>	<b>1 916 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 667</b>	<b>1 916 667</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	51 226	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>	5	<b>51 226</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	143 166	99 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 166</b>	<b>99 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 392</b>	<b>99 459</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 111 059</b>	<b>2 016 126</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 039 614	1 976 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 614</b>	<b>1 976 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 074 044</b>	<b>2 010 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 445	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 015</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 015</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 059</b>	<b>2 016 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446404

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 904 550  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CUVEE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gråkamveien 1G  
0777 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Skau Medhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 904 550  
CUVÉE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 468	7 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 468</b>	<b>7 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 468</b>	<b>-7 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt	5	5 839 290	725 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 963	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 845 253</b>	<b>725 268</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	11 852	
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 852</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 833 402</b>	<b>725 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 794 933</b>	<b>717 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 445	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	7, 7	5 700 000	650 000
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		63 488	67 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>



Organisasjonsnr: 919 904 550  
CUVEE INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5

1 916 667

1 916 667

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 916 667**

**1 916 667**

**Sum anleggsmidler**

**1 916 667**

**1 916 667**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 5

51 226

Markedsbaserte obligasjoner 5

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Andre finansielle

instrumenter 5

**Sum investeringer** 5

**51 226**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2

143 166

99 459

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**143 166**

**99 459**

**Sum omløpsmidler**

**194 392**

**99 459**

**SUM EIENDELER**

**2 111 059**

**2 016 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

40 000

40 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 039 614	1 976 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 614</b>	<b>1 976 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 074 044</b>	<b>2 010 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	31 445	
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 015</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 015</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 111 059</b>	<b>2 016 126</b>



Organisasjonsnr: 919 904 550  
CUVEE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Cuvee Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



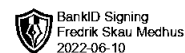
Org.nr.: 919 904 550



## RESULTATREGNSKAP

### CUVEE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	38 468	7 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 468</b>	<b>7 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 468</b>	<b>-7 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt	5	5 839 290	725 244
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	5 963	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	11 852	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 833 402</b>	<b>725 268</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 794 933	717 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 445	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	7	5 700 000	650 000
Avsatt til annen egenkapital		63 488	67 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 763 488</b>	<b>717 337</b>



## BALANSE

### CUVEE INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 916 667	1 916 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 916 667</b>	<b>1 916 667</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 916 667</b>	<b>1 916 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	51 226	0
<b>Sum investeringer</b>	<b>5</b>	<b>51 226</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	143 166	99 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>194 392</b>	<b>99 459</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 111 059</b>	<b>2 016 126</b>



## BALANSE

### CUVEE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>34 430</strong>	<strong>34 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	2 039 614	1 976 126
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 039 614</strong>	<strong>1 976 126</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>2 074 044</strong>	<strong>2 010 556</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	31 445	0
Annen kortsiktig gjeld	4	5 570	5 570
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>37 015</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 015</strong>	<strong>5 570</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 111 059</strong>	<strong>2 016 126</strong>

Oslo, 01.06.2022  
Styret i Cuvee Invest AS

---

Fredrik Skau Medhus  
styreleder/daglig leder



CUVEE INVEST AS



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



CUVEE INVEST AS



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.



### CUVEE INVEST AS

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 445	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 445</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 794 933	717 336
Permanente forskjeller	-5 628 857	-704 292
Anvendelse av fremførbart underskudd	-23 144	-13 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 932</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 445	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 445</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-23 144	-23 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 572	11 572
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-11 572</b>	<b>-11 572</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 546</b>	<b>-2 546</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Gjeld og fordringer til nærstående

	2021	2020
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	5 570	5 570
Mellomværende renteberegnes ikke.		

Side 7



### CUVEE INVEST AS

#### Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Oslo Wine Agency AS	11,5%	1 916 667	1 916 667
<b>Sum</b>		<b>1 916 667</b>	<b>1 916 667</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
ACC		853	1 242
AUTO		874	800
DNB		5 907	7 070
EPR		5 104	7 050
KAHOT		19 087	7 456
MPCC		333	295
NN INDEKSFOND NORGE		5 000	5 247
ORK		8 637	8 836
PARETO INVEST (F)		3 997	4 146
SAGA		339	232
STB		6 983	8 852
<b>Sum</b>		<b>57 115</b>	<b>51 226</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 973 782</b>	<b>1 967 893</b>



## CUVEE INVEST AS



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	40 000	0	-5 570	1 976 126	2 010 556
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>1 976 126</b>	<b>2 010 556</b>
Årets resultat				5 763 488	5 763 488
Tilleggsutbytte				-5 700 000	-5 700 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 039 614</b>	<b>2 074 044</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I CUVEE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>		<b>40 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Skau Medhus	40 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Skau Medhus	styreleder/daglig leder	40 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40 000</b>