



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 675	4 384 055
Annen driftsinntekt			-80 000
Sum inntekter		3 150 675	4 304 055
Kostnader			
Varekostnad		732 110	1 155 397
Lønnskostnad m.m.	2	1 842 933	2 258 200
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	4 700
Annen driftskostnad	4	1 051 536	946 577
Sum kostnader		3 631 580	4 364 875
Driftsresultat		-480 905	-60 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	2 600
Annen finansinntekt		40 000	13 000
Sum finansinntekter		40 789	15 600
Annen finanskostnad		438	5 701
Sum finanskostnader		438	5 701
Netto finans		40 351	9 899
Ordinært resultat før skattekostnad		-440 554	-50 920
Skattekostnad på resultat	5	-96 922	-11 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 632	-39 821
Årsresultat	6	-343 632	-39 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 632	-39 821
Totalresultat		-343 632	-39 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført til/fra annen egenkapital		-343 632	-39 821
Sum overføringer og disponeringer		-343 632	-39 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	149 036	52 114
Sum immaterielle eiendeler		149 036	52 114
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	45 000
Sum varige driftsmidler	3	40 000	45 000
Sum anleggsmidler		189 036	97 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		367 857	380 812
Andre kortsiktige fordringer		74 018	5 463
Sum fordringer	7	441 876	386 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	637 847	1 006 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 847	1 006 323
Sum omløpsmidler		1 079 722	1 392 597
SUM EIENDELER		1 268 758	1 489 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		377 383	377 383
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 828	461 460
Sum opptjent egenkapital		117 828	461 460
Sum egenkapital	6	495 211	838 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		36 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 396	125 349
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		240 924	215 018
Annen kortsiktig gjeld		274 726	310 501
Sum kortsiktig gjeld		737 047	650 868
Sum gjeld	7, 10	773 547	650 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 758	1 489 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685677

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 643 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 4
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Engstad Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 675	4 384 055
Annen driftsinntekt			-80 000
Sum inntekter		3 150 675	4 304 055
Kostnader			
Varekostnad		732 110	1 155 397
Lønnskostnad m.m.	2	1 842 933	2 258 200
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	4 700
Annen driftskostnad	4	1 051 536	946 577
Sum kostnader		3 631 580	4 364 875
Driftsresultat		-480 905	-60 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	2 600
Annen finansinntekt		40 000	13 000
Sum finansinntekter		40 789	15 600
Annen finanskostnad		438	5 701
Sum finanskostnader		438	5 701
Netto finans		40 351	9 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-96 922	-11 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-343 632	-39 821
Årsresultat	6	-343 632	-39 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-343 632	-39 821
Totalresultat		-343 632	-39 821
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-343 632	-39 821
Sum overføringer og disponeringer		-343 632	-39 821



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	149 036	52 114
Sum immaterielle eiendeler		149 036	52 114

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler	3	40 000	45 000
--------------------------------	----------	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		189 036	97 114
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		367 857	380 812
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		74 018	5 463
Sum fordringer	7	441 876	386 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	637 847	1 006 323
-------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 847	1 006 323
------------------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 079 722	1 392 597
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 268 758	1 489 711
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
-----------------------------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	177 383	177 383
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		377 383	377 383
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	117 828	461 460
Sum opptjent egenkapital		117 828	461 460
Sum egenkapital	6	495 211	838 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelseser		36 500	
Sum avsetninger for forpliktelseser		36 500	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		36 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 396	125 349
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		240 924	215 018
Annen kortsiktig gjeld		274 726	310 501
Sum kortsiktig gjeld		737 047	650 868
Sum gjeld	7, 10	773 547	650 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 758	1 489 711



Organisasjonsnr: 998 643 058
LOFOTEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.30

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofoten Eiendomsmegling AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 03.07.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Lofoten Eiendomsmegling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 343.632. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSBØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

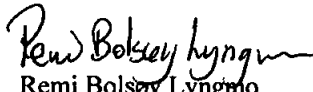
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Lofoten Eiendomsmegling AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSKØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Årsregnskap

2023

**LOFOTEN EIENDOMSMEGLING
AS**

Org.nr: 998 643 058



Lofoten Eiendomsmegling AS
8300 SVOLVÆR

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 150 675	4 384 055
Annen driftsinntekt		0	-80 000
Sum driftsinntekt		<u>3 150 675</u>	<u>4 304 055</u>
Varekostnad		732 110	1 155 397
Lønnskostnad m.m.	2	1 842 933	2 258 200
Avskrivning på driftsmidler	3	5 000	4 700
Annen driftskostnad	4	1 051 536	946 577
Sum driftskostnad		<u>3 631 580</u>	<u>4 364 875</u>
Driftsresultat		<u>-480 905</u>	<u>-60 819</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		789	2 600
Annen finansinntekt		40 000	13 000
Annen finanskostnad		438	5 701
Resultat av finansposter		<u>40 351</u>	<u>9 899</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-440 554	-50 920
Skattekostnad på resultat	5	-96 922	-11 099
Resultat		<u>-343 632</u>	<u>-39 821</u>
Årsresultat	6	<u>-343 632</u>	<u>-39 821</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-343 632	-39 821
Sum overføringer		<u>-343 632</u>	<u>-39 821</u>



Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	149 036	52 114
Sum immaterielle eiendeler		<u>149 036</u>	<u>52 114</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	40 000	45 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 000</u>	<u>45 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>189 036</u>	<u>97 114</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 857	380 812
Andre kortsiktige fordringer		74 018	5 463
Sum fordringer	7	<u>441 876</u>	<u>386 275</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	<u>637 847</u>	<u>1 006 323</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 079 722</u>	<u>1 392 597</u>
Sum eiendeler		<u>1 268 758</u>	<u>1 489 711</u>



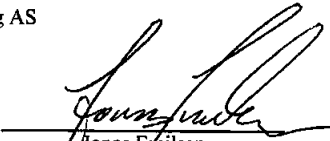
Lofoten Eiendomsmegling AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer á 100)	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	177 383	177 383
Sum innskutt egenkapital		<u>377 383</u>	<u>377 383</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>117 828</u>	<u>461 460</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>117 828</u>	<u>461 460</u>
Sum egenkapital	6	<u>495 211</u>	<u>838 843</u>
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser			
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>36 500</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 396	125 349
Skyldige offentlige avgifter		240 924	215 018
Annen kortsiktig gjeld		274 726	310 501
Sum kortsiktig gjeld		<u>737 047</u>	<u>650 868</u>
Sum gjeld	7, 10	<u>773 547</u>	<u>650 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 268 758</u>	<u>1 489 711</u>

Svolvær, 30.06.2024

Styret i Lofoten Eiendomsmegling AS


Stian Engstad Fredriksen
styreleder


Jonas Emilsen
Styremedlem og daglig leder



Noter 2023

Lofoten Eiendomsmegling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



Noter 2023

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 611 564	1 930 385
Arbeidsgiveravgift	87 835	110 937
Pensjonskostnader	113 578	173 305
Andre ytelser	29 956	43 573
Sum	1 842 933	2 258 200

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2,3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	86 507	86 507
= Anskaffelseskost 31.12.23	86 507	86 507
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	41 507	41 507
+ Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	46 507	46 507
Bokført verdi 01.01.23	45 000	45 000
- Årets avskrivning og nedskrivning	5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.23	40 000	40 000
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 4 Leieavtaler

Selskapet leide lokaler i Svolvær hos Vågar AS og J. H. Kristoffersen AS på Leknes. Leie for regnskapsåret utgjorde samlet i året 207 632



Noter 2023

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-96 922	-11 099
Skattekostnad ordinært resultat	-96 922	-11 099
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 554	-50 920
Permanente forskjeller	0	470
Endring i midlertidige forskjeller	21 540	-35 778
Skattepliktig inntekt	-419 014	-86 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 200	5 240	-2 960
Fordringer	-20 000	-20 000	0
Avsetninger mv	-56 500	-32 000	24 500
Sum	-68 300	-46 760	21 540
Akkumulert fremførbart underskudd	-609 134	-190 120	419 014
Grunnlag for utsatt skattefordel	-677 434	-236 880	440 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-149 036	-52 114	96 922



Noter 2023

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	177 383	0	461 460	838 843
Pr 01.01.2023	200 000	177 383	0	461 460	838 843
Årets resultat				-343 632	-343 632
Pr 31.12.2023	200 000	177 383	0	117 828	495 211

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn et år og har heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Klientkonto og klientansvar utgjør like beløp med kr. 478.393,- per 31.12. 2023 og kr. 4.717.892,- per 31.12. forrige år.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 89 773.



Noter 2023

Lofoten Eiendomsmegling AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lofoten Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jonas Emilsen	1 000	50,0	50,0
Stian Engstad Fredriksen	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stian Engstad Fredriksen	styreleder	1 000
Jonas Emilsen	Styremedlem og daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		2 000

Note 10 Pantstillelser

Selskapet har ingen eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld.