



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 428 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT OSELVO AS
Forretningsadresse: c/o Miavi Management
Nystuveien 27
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		10 000	69 361
Sum kostnader		10 000	69 361
Driftsresultat		-10 000	-69 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		0	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-10 000	-69 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Årsresultat		-10 000	-69 361
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 000	-69 361
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-69 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum omløpsmidler		0	
SUM EIENDELER		0	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-79 792	-69 792
Sum opptjent egenkapital		-79 792	-69 792
Sum egenkapital		-49 792	-39 792
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 792	39 792
Sum kortsiktig gjeld		49 792	39 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		49 792	39 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391405

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 428 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG CONCEPT OSELVO AS
Forretningsadresse: c/o Miavi Management
Nystuveien 27
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind S. Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		10 000	69 361
Sum kostnader		10 000	69 361
Driftsresultat		-10 000	-69 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	
Inntekt på andre investeringer		0	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	
Annen renteinntekt		0	
Annen finansinntekt		0	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Sum finansinntekter		0	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		0	
Sum finanskostnader		0	
Netto finans		0	
Resultat før skattekostnad		-10 000	-69 361
Årsresultat		-10 000	-69 361



Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	-10 000	-69 361
Sum overføringer og disponeringer	-10 000	-69 361



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	
Sum omløpsmidler		0	
SUM EIENDELER		0	
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-79 792	-69 792
Sum opptjent egenkapital		-79 792	-69 792
Sum egenkapital		-49 792	-39 792
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		49 792	39 792
Sum kortsiktig gjeld		49 792	39 792
Sum gjeld		49 792	39 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 919 428 252
BYGG CONCEPT OSELVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er lokalisert i Bergen og dets virksomhet er eiendomsutvikling.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter

resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster

hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter

gjeld hvor hensikten er

tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen

og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er

tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets

endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av

kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note



1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Bygg Concept Oselvo AS

	2025	2024
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad	10 000	69 361
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>10 000</u>	<u>69 361</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-10 000</u>	<u>-69 361</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>-10 000</u>	<u>-69 361</u>
ORDINÆRT RESULTAT	<u>-10 000</u>	<u>-69 361</u>
ARSRESULTAT	<u>-10 000</u>	<u>-69 361</u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-10 000	-69 361
SUM OVERFØRINGER	<u>-10 000</u>	<u>-69 361</u>



Bygg Concept Oselvo AS

		2025	2024
BALANSE			
EIENDELER			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-79 792	-69 792
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-79 792</u>	<u>-69 792</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-49 792</u>	<u>-39 792</u>
GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		49 792	39 792
SUM GJELD		<u>49 792</u>	<u>39 792</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>0</u>	<u>0</u>

Os, 21.04.2026
Styret for Bygg Concept Oselvo AS


Eivind Bertelsen
Styreleder



Bygg Concept Oselvo AS

Noter 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er lokalisert i Bergen og dets virksomhet er eiendomsutvikling.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	150 000	0,20	30 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Drageset AS	150 000	100,0 %	



Bygg Concept Oselvo AS

Noter 2025

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Ammen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(69 792)	(39 792)
Tilleggsutbytte	-	-	-
Resultat	-	(10 000)	(10 000)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(79 792)	(49 792)

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	(10 000)	(39 792)
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	(10 000)	(39 792)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2025	2024
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	-	-
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(12 380 761)	(4 238 006)
Omtvistet del av fremførbart underskudd	8 132 755	8 132 755
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(4 248 006)	3 894 749
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(934 561)	856 845

Utsatt skattefordel er ikke bokført grunnet usikkerhet om når skattefordel kan reverseres. Det er pågående konflikt med skatteetaten fremførbart underskudd.

Spesifikasjon av skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Overtatt utsatt skatt ved fisjon, ført i åpningsbalansen	-	-
Skattekostnad	-	-